



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា
MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS
វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា
VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់
ការប្រមូលពន្ធអចលនាទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋាន
ពន្ធដារ

PROPERTY TAX COLLECTION AT GENERAL
DEPARTMENT OF TAXATION

ជំនាញ: សវនកម្ម
រៀបរៀងដោយ: ឈុំ បុប្ផាវ៉ែន
អត្តលេខ: MA20/026
ឆ្នាំសិក្សា : ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា

MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS

វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា

VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់

ការប្រមូលពន្ធអចលនាព្រលឹងនៅអគ្គនាយកដ្ឋាន

ពន្ធដារ

PROPERTY TAX COLLECTION AT GENERAL
DEPARTMENT OF TAXATION

ជំនាញ: សវនកម្ម

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ ៖ បណ្ឌិត កង ឱម

មេត្តបណ្ឌិត យ៉ាក តុនី

ឆ្នាំសិក្សា ៖ ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



**គណៈកម្មការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ប្រធានបទ៖ ការប្រមូលព័ត៌មានចលនាទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ**

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាក ថ្មី

បណ្ឌិត កង ឌឹម

**គណៈកម្មការអភិវឌ្ឍន៍កម្មវិធីសិក្សា និងស្រាវជ្រាវ
ប្រធាន**

ប្រធានមជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ

បណ្ឌិត ហ៊ុ គុជគន្ធលឺនណា

បណ្ឌិត សេង សំអឿន

នាយកវិទ្យាស្ថាន

បណ្ឌិត ហេង វ៉ាន់ដា

លេខកថា

ក្រោយពីបានសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ជំនាញសវនកម្ម នៅវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា អស់រយៈពេល២ ឆ្នាំសិក្សារួចមក នាងខ្ញុំបានទទួលនូវចំណេះដឹងជាច្រើន ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងមុខវិជ្ជាសវនកម្ម គណនេយ្យ ពន្ធ ជាពិសេសយល់ច្បាស់ថាជំនាញសវនកម្មគឺជាជំនាញមួយដ៏មានសារៈសំខាន់ សម្រាប់តម្រូវការស្ថាប័នទាំង អស់ មិនថាស្ថាប័នរដ្ឋ ស្ថាប័នឯកជន ឬអង្គការក្រៅរដ្ឋាភិបាលឡើយ។ ក្នុងនោះផងដែរដើម្បីឱ្យការសិក្សា របស់និស្សិតកាន់តែស៊ីជម្រៅលើជំនាញរបស់ខ្លួន វិទ្យាស្ថានក៏បានបញ្ចូលមុខវិជ្ជាជាច្រើន ដែលពាក់ព័ន្ធទៅ នឹងកម្មវិធីសិក្សាទៅតាមកម្រិត ពីឆ្នាំសិក្សាទីមួយរហូតដល់ឆ្នាំសិក្សាទីពីរដែលត្រូវបញ្ចប់ការសិក្សា។

គ្រប់មុខវិជ្ជាទាំងអស់ សុទ្ធតែជាយានសម្រាប់ឱ្យនិស្សិតយកទៅប្រើប្រាស់នៅក្នុងវិស័យការងារបាន ជាពិសេសនោះ គឺមុខវិជ្ជាសវនកម្មដែលស្ថាប័នត្រូវឱ្យបុគ្គលិកពាក់ព័ន្ធត្រូវមានចំណេះដឹង ដើម្បីរៀបចំនិង កាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ស្របទៅតាមការណែនាំរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីជៀស វាងនូវបញ្ហាផ្សេងៗ នឹងអាចកើតមានឡើង និងធ្វើឱ្យមានការរាំងស្ទះដល់ដំណើរការអាជីវកម្មទៅថ្ងៃក្រោយ។ ដោយនាងខ្ញុំយល់ថាចំណេះដឹងខាងគណនេយ្យជាចំណេះដឹងបន្ថែមមួយទៀតដ៏មានសារៈសំខាន់ សម្រាប់ សវនករ ទាំងអស់ធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់ ហើយស្របពេលដែលនាងខ្ញុំមានឱកាសបានសរសេររបាយការណ៍ ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផងដែរនោះ ទើបនាងខ្ញុំសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសនូវប្រធាន បទមួយស្តីពី **«ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ»** យកមកធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងចងក្រងជារបាយការណ៍ក្នុងគោលបំណងឱ្យអ្នកអាន និងអ្នកស្រាវជ្រាវក្រោយៗទៀតឱ្យយល់កាន់តែច្បាស់ ពីគណនេយ្យ។ នាងខ្ញុំសង្ឃឹមថាការរៀបចំរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ នឹងបានចូលរួមចំណែកក្នុងស្រាវជ្រាវ របស់និស្សិតជំនាន់ក្រោយៗព្រមទាំងអ្នកដទៃទៀតដែលមានបំណងលើការសិក្សាពីជំនាញគណនេយ្យ។

ជាទីបញ្ចប់នាងខ្ញុំ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោសពីសំណាក់ សាស្ត្រាចារ្យ រាមច្បង និងមិត្តអ្នកអាន នូវរាល់ កំហុសឆ្គងដែលកើតមានដោយអចេតនា នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះហើយនាងខ្ញុំរីករាយ និងទទួល យករាល់ការរិះគន់ក្នុងន័យស្ថាបនា ដើម្បីឱ្យការរៀបចំលើកក្រោយៗទៀតមានភាពល្អប្រសើរ។

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

នាងខ្ញុំជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ជំនាន់ទី២០ ជំនាញសវនកម្មនៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា។

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅជូនចំពោះ៖

លោកឪពុក និងអ្នកម្តាយដែលបានផ្តល់កំណើត ហើយខិតខំបីបាច់ថែរក្សាកូន ព្រមទាំងផ្គត់ផ្គង់ ដល់កូនសព្វបែបយ៉ាង ខិតខំលើកទឹកចិត្តកូនក្នុងការសិក្សា តាំងពីកូនចូលរៀនដំបូងរហូតមកដល់ពេលនេះ និងបានបង្រៀនកូនឱ្យចេះស្នេហាជាតិមាតុភូមិកម្ពុជា។

នាយក គណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក សាស្ត្រាចារ្យនៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា ដែលជានិច្ចកាលតែងតែផ្តល់នូវ ការលើកទឹកចិត្ត អនុគ្រោះដល់នាងខ្ញុំរហូតធ្វើឱ្យការសិក្សាបានបញ្ចប់ និងទទួលបានជោគជ័យគួរជាទីមោទនៈ។

ជាពិសេសសាស្ត្រាចារ្យ **បណ្ឌិត កង ឱម** និងសាស្ត្រាចារ្យ **យ៉ាក ឌុន្ទី** ដែលលោកបានផ្លាស់ប្តូរ វេលាដ៏មានតម្លៃ ដើម្បីជួយណែនាំដល់ការសរសេរបាយការណ៍របស់នាងខ្ញុំឱ្យរឹតតែមានភាពល្អប្រសើរ។

ជាទីបញ្ចប់នាងខ្ញុំ សូមលើកដៃសំពះបង្គំសង្ឃឹមដល់គុណព្រះរតនត្រ័យ និងវត្ថុស័ក្តិសិទ្ធិក្នុងលោក ជួយបីបាច់ថែរក្សាដល់លោកអ្នកមានគុណខាងលើឱ្យជួបតែសេចក្តីសុខគ្រប់ប្រការកុំបីអាក់ខានឡើយ។

សូមគោរពជូនពរដល់គុណូបការជនទាំងអស់ សូមជួបប្រទះនូវពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការ ដ៏មហាប្រសើរ គឺ ៖ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អំណះអំណាច

នាងខ្ញុំសូមធានាអះអាង និងទទួលខុសត្រូវលើខ្លឹមសារនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះថា របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ គឺជាស្នាដៃស្រាវជ្រាវផ្ទាល់របស់នាងខ្ញុំ ដោយគ្មានពាក់ព័ន្ធជាមួយសារណា ឬរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកផ្សេងទៀត។ ចំពោះទិន្នន័យលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវដែលមានក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះគឺថ្មីហើយក៏មិនទាន់មានជនណាម្នាក់យកទៅប្រើប្រាស់នៅក្នុងសារណា ឬរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវរបស់គេឡើយ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំរោង ឆស័ក ព.ស. ២៥៦៨

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០....

ហត្ថលេខា

ឈុំ បុប្ផារ៉ែន

សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងកិច្ចការស្រាវជ្រាវ និងសរសេរបាយការណ៍បញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់នេះ នាងខ្ញុំបានសម្រេចយកប្រធានបទទាក់ទង នឹងការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២២ ដូច្នេះហើយប្រធានបទខាងលើក៏បានបញ្ជាក់អំពីលំនាំបញ្ជា ចំណោទបញ្ជា គោលបំណង ដែនកំណត់ និងវិសាលភាព ដែលមានសារៈសំខាន់នូវក្នុងការអនុវត្តពន្ធអចលនទ្រព្យ ថាតើមូលហេតុអ្វីខ្លះបានធ្វើការស្រាវជ្រាវ ហើយវាមានវិសាលភាពត្រឹមណាដែលបង្ហាញនូវជំពូកទី១ ចំណែកការ ពិពណ៌នាអំពីនិយមន័យទ្រព្យ និងប្រវត្តិមួយចំនួនដែលទាក់ទងនឹងប្រធានបទ ថាតើអត្ថន័យពន្ធអចលនទ្រព្យមានន័យយ៉ាងម៉េច មានទ្រព្យអ្វីខ្លះដែលទាក់ទងអចលនទ្រព្យហើយការកើតពន្ធអចលនទ្រព្យតាំងពីពេលណាមក មកបង្ហាញឲ្យយល់ដឹងកាន់តែច្បាស់នូវប្រធានបទខាងលើនេះ។

ក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះបានឲ្យនាងខ្ញុំយល់ដឹងអំពីពាក្យគន្លឹះសំខាន់ៗរបស់ពន្ធអចលនទ្រព្យ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធជាក់ស្តែង ការលើកលែងពន្ធ ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ និងការកើនឡើងនៃការប្រមូលប្រាក់ពន្ធក្នុងឆ្នាំ២០២២ ចំនួន ២ ៧០២,៧៣ ប៊ីលានរៀល(៦៦៧,៣៤ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ២៣,៩៦% ធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នានៃឆ្នាំ២០២១ ក្នុងនោះក៏មានពន្ធអចលនទ្រព្យរួមបញ្ចូលផងដែរ។

ចំណែកឯស្ថានភាពគោលនយោបាយ និងបេសកកម្មរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារលើការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ ក៏បានបញ្ជាក់ពីទស្សនវិស័យឆ្ពោះទៅរកភាពរីកចម្រើន ហើយក៏បានបង្ហាញចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយរបស់ប្រធានបទ។

ក្រោយបញ្ចប់ការងារសិក្សាស្រាវជ្រាវនាងខ្ញុំអាចសន្និដ្ឋានបានថា ហេតុដែលនាំឲ្យការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យមានចំណុចខ្លាំងនោះ គឺជួយឲ្យមានការកើនឡើងប្រាក់ពន្ធច្រើនជាងមុន ធ្វើឲ្យមានការគ្រប់គ្រងការងារមានប្រសិទ្ធភាពជាងមុន ចំពោះចំណុចខ្សោយវិញ គឺជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យ នៃការប្រមូលពន្ធឲ្យមានភាពប្រសើរឡើងជាងមុន។ ដូច្នេះយោងតាមការបកស្រាយអំពីចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយមក យើងសន្និដ្ឋានបានថាប្រធានបទខាងលើបានជួយដល់ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យឲ្យឆ្ពោះទៅរកភាពរីកចម្រើន និងជំរុញឲ្យមានកំណើនដល់សេដ្ឋកិច្ចជាតិមានភាពរីកចម្រើន។

មាតិកា

ទំព័រ

អារម្ភកថា	i
សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ	ii
អំណះអំណាង	iii
សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ	iv

ជំពូកទី១: សេចក្តីផ្តើម

១.១ លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....	១
១.២ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ	១
១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៤ ទំហំ ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ.....	២
១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ.....	២
១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ	៣
១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ.....	៣

ជំពូកទី២: វិធីសាស្ត្រ

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	៤
២.១.១ និយមន័យពាក្យគន្លឹះ	៤
២.១.២ ប្រវត្តិនៃការប្រមូលព័ត៌មាន	៤
២.១.៣ ប្រភេទនៃព័ត៌មាន.....	៥
២.២ ដំណើរការនៃការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ	៧
២.២.១ និយមន័យការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	៧
២.២.២ ប្រវត្តិនៃការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	៩
២.២.៣ នីតិវិធីនៃការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ	៩
២.៣ ផលប្រយោជន៍ដែលបានពីការប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ	១០
២.៣.១ និយមន័យ	១០
២.៣.២ ប្រវត្តិ	១០

ជំពូកទី៣: លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវ

៣.១ ស្ថានភាពទូទៅរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ.....	១២
៣.១.១ ប្រវត្តិ និងទីតាំងភូមិសាស្ត្រ	១២

៣.១.២ សញ្ញាសំគាល់	១២
៣.១.៣ រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រង	១៣
៣.១.៤ ទស្សនវិស័យ បេសកកម្ម គុណតម្លៃ	១៥
៣.២ ដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ	១៦
៣.២.១ ដំណើរការការចាប់ផ្តើមប្រមូលពន្ធ	១៦
៣.២.២ ចំណុចសំខាន់នៃការប្រមូលពន្ធ	១៨
៣.២.៣ សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានរបស់អភិបាល	១៩
៣.៣ សារៈប្រយោជន៍នៃការប្រមូលប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ២០២២	២០

ជំពូកទី៤: ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

៤.១ ចំណុចខ្លាំងនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ	២២
៤.២ ចំណុចខ្សោយនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ	២៣

ជំពូកទី៥: សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន	២៤
៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍	២៥

ឯកសារយោង

ឧបសម្ព័ន្ធ

ជំពូកទី១ សេចក្តីផ្តើម

ជំពូកទី១ **សេចក្តីផ្តើម**

១.១ លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ

នៅលើពិភពលោកយើងនេះ មិនថាប្រទេសអភិវឌ្ឍន៍ និងកំពុងអភិវឌ្ឍន៍ បច្ចុប្បន្ននេះបាននឹង កំពុងពង្រឹងសេដ្ឋកិច្ចរបស់ពួកគេឲ្យកាន់តែរីកចម្រើន រឹងមាំ និងជឿនលឿនថែមទៀតផង តាមរយៈការ រៀបចំយន្តការនានាតាមលំដាប់លំដោយនៃការអភិវឌ្ឍជានិរន្តរភាព ដោយមានការរួមចំណែកពីគ្រប់វិស័យ ដូចជា ឧស្សាហកម្ម កសិកម្ម អប់រំ ទេសចរណ៍ជាដើម។ គួយដឹងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើង ទោះបីរងនូវ វិបត្តិសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក សង្គ្រាមស៊ីវិលអស់ជាច្រើនឆ្នាំក៏ដោយ ក៏នៅតែខិតខំប្រឹងប្រែងពង្រឹងខ្លួនយ៉ាង មុតមាំ ពុះពារគ្រប់ឧបសគ្គដើម្បីជំនះភាពក្រីក្រ និងបង្កើនឲ្យមានភាពរីកចម្រើនផងដែរ។ ហេតុដូច្នេះ ហើយ ទើបបានជាព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើង ខិតខំប្រមូលថវិកាជាតិមួយផ្នែកដែលបានមកពីការ ប្រមូលពន្ធ ដើម្បីចូលរួមការអភិវឌ្ឍ សាងសង់សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ ផ្លូវ ស្ពាន បើកប្រាក់បៀវត្សជូនមន្ត្រី រាជការជាដើម។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះដែរ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីចាត់ចែង និងប្រមូលថវិកាជូនរដ្ឋ។ ជាក់ស្តែងរដ្ឋមានប្រភពចំណូលបានមកពីការបង់ពន្ធតាមរយៈនីតិ បុគ្គល និងរូបវន្តបុគ្គល ដែលបានមកពីការប្រកបអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នេះសបញ្ជាក់ឲ្យ ឃើញថា រាល់បណ្តាអ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់ត្រូវបង់ពន្ធ និងរៀបចំលិខិតប្រកាសពន្ធ ដោយយោងទៅតាម ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្នុងនោះផងដែរអ្នកជាប់ពន្ធរួមមាន៖ ១.ប្រជាពលរដ្ឋ ទូទៅ ២.អ្នកជាប់ពន្ធតូច ៣.អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម និង ៤.អ្នកជាប់ពន្ធធំ។

ហេតុដូច្នេះហើយ ទើបនាងខ្ញុំបានសម្រេចលើកយកប្រធានបទមួយដែលទាក់ទងទៅនឹងពន្ធដារ មកធ្វើការសិក្សា ស្រាវជ្រាវ ចងក្រង ក្នុងរបាយការណ៍បញ្ចប់ការសិក្សា ដែលទាក់ទងទៅនឹងការប្រមូលពន្ធ អចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដើម្បីចែករំលែកជាចំណេះដឹងមួយចំនួនដល់បណ្តាអ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស រួមទាំងអ្នកសិក្សាទាំងឡាយ ដើម្បីជាធាតុចូលផងដែរ។

១.២ ចំណោមបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាកន្លងមក បង្ហាញឲ្យឃើញអំពីអត្ថប្រយោជន៍ អត្ថន័យខ្លឹមសារដែលទាក់ទងទៅនឹងការ ប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅក្នុងរបបស្វ័យប្រកាសនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីផ្តល់ភាពងាយស្រួល ដល់អ្នកអានពីបែបបទ នីតិវិធីនៃការស្រាវជ្រាវ ដូចនេះហើយវានឹងឆ្លើយតបទៅនឹងសំណួរខាងក្រោម៖

១. តើដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យមានលក្ខណៈយ៉ាងដូចម្តេចខ្លះ ?
២. តើការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យបានផ្តល់សារៈប្រយោជន៍អ្វីខ្លះ ដល់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ?

១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវនេះ គឺផ្ដោតទៅលើប្រធានបទ “ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ” និងដើម្បីរួមចំណែកក្នុងការផ្តល់មតិយោបល់ និងអនុសាសន៍ទៅលើចំណុចមួយចំនួនដែលត្រូវកែលំអ និងស្វែងយល់បន្ថែមលើចំណុចមួយចំនួនខាងក្រោម៖

- ប្រវត្តិនៃការប្រមូលពន្ធ
- បេសកកម្ម និងទស្សនវិស័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- រចនាសម្ព័ន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ការវិភាគចំណុចខ្លាំងនិងចំណុចខ្សោយ។

១.៤ ផែនការណ៍ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ

១.៤.១ ទំហំ ផែនការណ៍

ដូចយើងបានដឹងហើយថា នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើងមានប្រភេទពន្ធជាច្រើន ដែលកំពុងតែអនុវត្ត ដោយសារតែវិសាលភាពពន្ធមានលក្ខណៈធំទូលាយពេក នឹងត្រូវទាមទារពេលវេលាច្រើនដើម្បីសិក្សាស្រាវជ្រាវ ចងក្រង និងមានភាពស្មុគស្មាញ ព្រមទាំងស៊ីជម្រៅខ្លាំងផងដែរ។ ហេតុដូច្នេះហើយទើបនាងខ្ញុំបានកំណត់វិសាលភាព នៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះដោយផ្ដោតទៅលើ ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលប្រមូល១ឆ្នាំម្តងសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធរបបស្វ័យប្រកាស គឺប្រមូលចាប់ពីថ្ងៃទី០១ខែមករាដល់ថ្ងៃទី៣០ខែកញ្ញានៃឆ្នាំនីមួយៗ ព្រមទាំងដំណើរការ និងលទ្ធផលនៃការប្រមូលប្រាក់ពន្ធរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃនាយកដ្ឋានអចលនទ្រព្យ។

១.៤.២ វិសាលភាព

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ និងដាក់ឲ្យអនុវត្តចាប់ពីឆ្នាំ២០១១។

១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវមួយនេះ ត្រូវបានលើកយកនូវវិធីសាស្ត្រសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការសរសេរដូចជាបែបពណ៌នា បែបវិភាគ និងមានម្តងម្កាលបានប្រើប្រាស់ជាលក្ខណៈអនុមានរួម។វិធីសាស្ត្រក្នុងការប្រមូលទិន្នន័យ គឺបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របែបបរិមាណ និងបែបគុណភាព ព្រមទាំងត្រូវបានសង្ខេប ទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ។ ដើម្បីជំរុញការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ ឲ្យទទួលបានជោគជ័យគឺវាចាំបាច់ទាមទារ នូវព័ត៌មាននិងប្រភពទិន្នន័យ ដែលមានការពាក់ព័ន្ធសម្រាប់ធ្វើជាមូលដ្ឋាន ក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះដែលរួមមាន៖

ការប្រមូលឯកសារដែលមានស្រាប់គឺជាការប្រមូលទិន្នន័យដែលមានតាមរយៈក្នុងបណ្ណាល័យដែលយើងពឹងអាស្រ័យលើការសិក្សាទ្រឹស្តី ការអានសារណា ដែលនិស្សិតរៀបចំរៀងជំនាន់មុនបានធ្វើកន្លងមក។

១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

ក្រោយពីនាងខ្ញុំបានធ្វើការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទមួយនេះមក វាបានធ្វើឲ្យនាងខ្ញុំយល់ដឹងពីសារៈប្រយោជន៍ដ៏សំខាន់ សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធ រួមទាំងអ្នកសិក្សាស្រាវជ្រាវរួមមានដូចជា៖

- បង្កើនចំណេះដឹងពីការស្រាវជ្រាវព័ត៌មាន និងការសរសេរបាយការណ៍។
- ទទួលបានចំណេះដឹងទូទៅជាច្រើនពីសង្គម យ៉ាងទូលំទូលាយ។
- យល់ច្បាស់ពីការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ។
- ស្វែងយល់ពីបញ្ហាផ្សេងៗ និងបង្កើនការយល់ដឹងជាសាធារណៈ។
- បង្កើនចំណេះដឹងឲ្យកាន់តែច្បាស់ពីពន្ធអចលនទ្រព្យ។
- បានបង្កើតជាឯកសារថ្មី ទុកសម្រាប់ឲ្យនិស្សិតជំនាន់ក្រោយសិក្សាស្រាវជ្រាវបន្ត។

១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ នាងខ្ញុំបានបែងចែកជា ៥ ជំពូកដូចខាងក្រោម៖

ជំពូកទី១៖ សេចក្តីផ្តើម បង្ហាញពីលំនាំនៃការស្រាវជ្រាវ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ និងវិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ។

ជំពូកទី២៖ រំលឹកទ្រឹស្តី ត្រូវលើកឡើងពីទ្រឹស្តីដែលពាក់ព័ន្ធ ទស្សនទាន ឬសំដីអ្នកប្រាជ្ញ និងបទពិសោធន៍ផ្សេងៗទៀត។

ជំពូកទី៣៖ លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវលើកឡើងពីស្ថានភាពទូទៅរបស់អង្គភាពដូចជា ប្រវត្តិរបស់អង្គភាព បេសកកម្ម ទស្សនវិស័យ គោលនយោបាយ រចនាសម្ព័ន្ធចាត់តាំង (តួនាទី និងភារកិច្ច) និងបន្ទាប់មកត្រូវលើកឡើងអោយបានពីរ ឬបីចំណុចទៅលើការងារបច្ចេកទេស របស់អង្គភាព។

ជំពូកទី៤៖ ការវិភាគចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ វិភាគទៅលើចំណុចទាំងអស់ ដែលបានអនុវត្តជាក់ស្តែង (គឺគ្រប់ចំណុចទាំងអស់ដែលមាននៅក្នុងជំពូកទី៣) គឺក្នុងគោលបំណង វិភាគអោយឃើញនូវចំណុចខ្វះខាតទាំងឡាយដើម្បីធ្វើការកែលម្អ។

ជំពូកទី៥៖ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍ ធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើគ្រប់ចំណុចទាំងអស់ និងផ្តល់ជាយោបល់អនុសាសន៍ទៅលើចំណុចដែលត្រូវកែលម្អ។

ជំពូកទី២

រំលឹកច្រើន

ជំពូកទី២

ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

២.១.១ និយមន័យពាក្យគន្លឹះ

ប្រទេសកម្ពុជាបានក្លាយជាប្រទេសឯករាជ្យថ្មីមួយនៅឆ្នាំ ១៩៥៣ ដោយមានមហិច្ឆិតាសម្រាប់កំណើន និងការអភិវឌ្ឍតាមរយៈការពង្រីកឧស្សាហកម្ម។ រយៈពេល ៦០ឆ្នាំក្រោយពីសង្គ្រាមនិងការបំផ្លិចបំផ្លាញអស់ជាច្រើនទសវត្សរ៍មកនេះមហិច្ឆិតាទាំងនេះត្រូវបានចាប់ផ្តើមដោយមាន អត្រាកំណើនពី២ខ្ទង់ព្រមជាមួយនឹងការពង្រីកអាជីវកម្មនិងសេដ្ឋកិច្ច។ ការបង្កើតពន្ធនៅប្រទេសកម្ពុជាគឺចាប់ផ្តើមឡើងបន្ទាប់ពីបារាំងបានដាក់អាណានិគមមកលើកម្ពុជា ដោយបានបង្កើតអោយមានការប្រមូលពន្ធមួយចំនួនដោយការកំណត់ពន្ធនានា ពេលនោះមិនទាន់មានការកំណត់ច្បាប់ណាមួយអោយមានភាពច្បាស់លាស់នៅឡើយ មិនតែប៉ុណ្ណោះការកំណត់ពន្ធនាសម័យនោះមានការភ្ញៀវសង្កត់ទៅលើប្រជាជនក្រីក្រយ៉ាងលំបាកវេន។ ក្រោយមកបន្ទាប់ពីទទួលបានឯករាជ្យពីបារាំងរាជរដ្ឋាភិបាលថ្មី បានបង្កើតនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៅក្នុងឆ្នាំ ១៩៥៣។ តែគួរអោយស្តាយនៅចន្លោះឆ្នាំ ១៩៧៥ ដល់១៩៧៩ កម្ពុជាបានធ្លាក់ចូលក្នុងសម័យកាលដឹកនាំអន្តរាយគឺរបបប្រល័យពូជសាសន៍កម្ពុជាប្រជាធិបតេយ្យដែលក្នុងរយៈពេល ៣ឆ្នាំ៨ខែ និង២០ថ្ងៃនេះ យើងបានបាត់បង់ធនធានមនុស្សហើយប្រព័ន្ធពន្ធដារទូទាំងប្រទេស ត្រូវបានរំលាយចោលទាំងស្រុងនៅពេលនោះ។

២.១.២ ប្រភេទនៃការប្រមូលពន្ធ

ប្រវត្តិនៃសារពើពន្ធក្រោយរបបខ្មែរក្រហមនេះ អាចបែងចែកទៅជាបីដំណាក់កាល៖

- ដំណាក់កាលទី១ គឺ ចាប់ពីឆ្នាំ ១៩៨២ ដល់១៩៩៣ ពីងផ្នែកលើរបបម៉ៅការ ពោលគឺពីងលើការកំណត់ពន្ធតាមរយៈការចរចា។ អាស្រ័យដោយ ប្រទេសកម្ពុជាជាប្រទេសសង្គមនិយមដែលមានការអនុវត្តសេដ្ឋកិច្ចគ្រប់គ្រងយ៉ាងតឹងរ៉ឹង ហើយគោលបំណងនៃរបបម៉ៅការនេះជាចម្បងគឺ ដើម្បីបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិ និងការលើកទឹកចិត្តចំពោះអ្នកអនុវត្តន៍មួយចំនួន។
- ដំណាក់កាលទី២ គឺ ចាប់ពីឆ្នាំ ១៩៩៣ ដល់១៩៩៧ ដែលជាដំណាក់កាលអន្តរកាលខណៈដែលរបបពិតត្រូវបានអនុវត្តជាបណ្តើរៗ និងសេដ្ឋកិច្ចបានបើកទូលំទូលាយដល់វិនិយោគឯកជន។ កំឡុងពេលនេះ របបម៉ៅការ និងរបបពិតត្រូវបានអនុវត្តរួមគ្នា។
- ដំណាក់កាលទី៣ បន្តមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ដំណាក់កាលនេះ ចាប់ផ្តើមពីការចែងច្បាប់សារពើពន្ធក្នុងឆ្នាំ១៩៩៧ និងបានធ្វើវិសោធនកម្មគួរអោយកត់សម្គាល់ក្នុងឆ្នាំ២០០៣ និងបានធ្វើវិសោធនកម្មទ្រង់ទ្រាយធំម្តងទៀតក្នុងឆ្នាំ២០១៦ ដោយបានលុបចោលរបបម៉ៅការ លុបប្រភេទពន្ធមួយចំនួន ហើយនិងកែប្រែបញ្ញត្តិផ្សេងៗផងដែរ។

២.១.៣ ប្រភេទពន្ធ

ក.ពន្ធសម្រាប់ថវិកាថ្នាក់ជាតិ

- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល
- ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស
- អាករលើតម្លៃបន្ថែម
- អាករពិសេសលើទំនិញ និងសេវាមួយចំនួន
- ពន្ធអប្បរមា
- ពន្ធកាត់ទុកទូទៅ
- ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះ និងដី

ខ.ពន្ធសម្រាប់ថវិកាថ្នាក់ក្រោមជាតិ

- អាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ
- អាករលើស្នាក់នៅ
- ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះ
- ពន្ធប៉ាតង់
- ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ពន្ធប្រថាប់ត្រា
- ពន្ធតែមប្រើ

គ.ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស

អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាសត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជា បី ប្រភេទ ដូចខាងក្រោម៖

១. អ្នកជាប់ពន្ធតូច គឺជាសហគ្រាសឯកបុគ្គល ឬសហគ្រាសសហកម្មសិទ្ធិដែល៖

- មានផលប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២៥០លានរៀល ដល់១០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម, សេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
- មានផលប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២៥០លានរៀល ដល់ ១ ៦០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ
- ផលប្រចាំក្នុងរយៈពេល បី ខែជាប់គ្នាណាមួយ ដែលបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំប្រតិទិនចរន្តចាប់ពី ៦០ លានរៀលឡើងទៅ ឬ
- រំពឹងថាមានផលប្រចាំក្នុងរយៈពេល បីខែជាប់គ្នាខាងមុខ ចាប់ពី ៦០ លានរៀលឡើងទៅ ឬ
- ចូលរួមដេញថ្លៃ ពិគ្រោះថ្លៃ ឬស្ទង់ថ្លៃ ក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវា រួមទាំងភាស៊ី។

២. អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យមគឺជាបុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌណាមួយក្នុងចំណោមលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម៖

- មានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១០០០លានរៀល ដល់ ៤០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម ឬ

- មានផលបេប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១០០០ លានរៀល ដល់ ៦០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យសេវាកម្ម និងពាណិជ្ជកម្ម ឬ
 - មានផលបេប្រចាំឆ្នាំលើសពី ១ ៦០០ លានរៀល ដល់ ៨០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ
 - ជាសហគ្រាសដែលបានចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ការិយាល័យតំណាង ឬ
 - ជាស្ថាប័នរដ្ឋថ្នាក់ជាតិ និងថ្នាក់ក្រោមជាតិ សមាគមឬអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាលនានាឬគម្រោងដែលស្ថិតក្រោមស្ថាប័នទាំងនេះ ឬ
 - ជាបេសកកម្មការទូតនិងកុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ឬគម្រោងដែលស្ថិតក្រោមស្ថាប័នទាំងនេះ។
៣. អ្នកជាប់ពន្ធធំ គឺជាបុគ្គលដែលស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌណាមួយក្នុងចំណោមលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម៖
- មានផលបេប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៤០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យកសិកម្ម ឬ
 - មានផលបេប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៦០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យសេវាកម្មនិងពាណិជ្ជកម្មឬ
 - មានផលបេប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៨០០០ លានរៀល សម្រាប់វិស័យឧស្សាហកម្ម ឬ
 - ជាបុគ្គលម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនពហុជាតិ សាខាក្រុមហ៊ុនបរទេស ឬ
 - ជាសហគ្រាសដែលបានចុះបញ្ជីជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់^១។

¹ ប្រកាសលេខ ០០៩ សហវ.ប្រក ស្តីពីការកំណត់ចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស

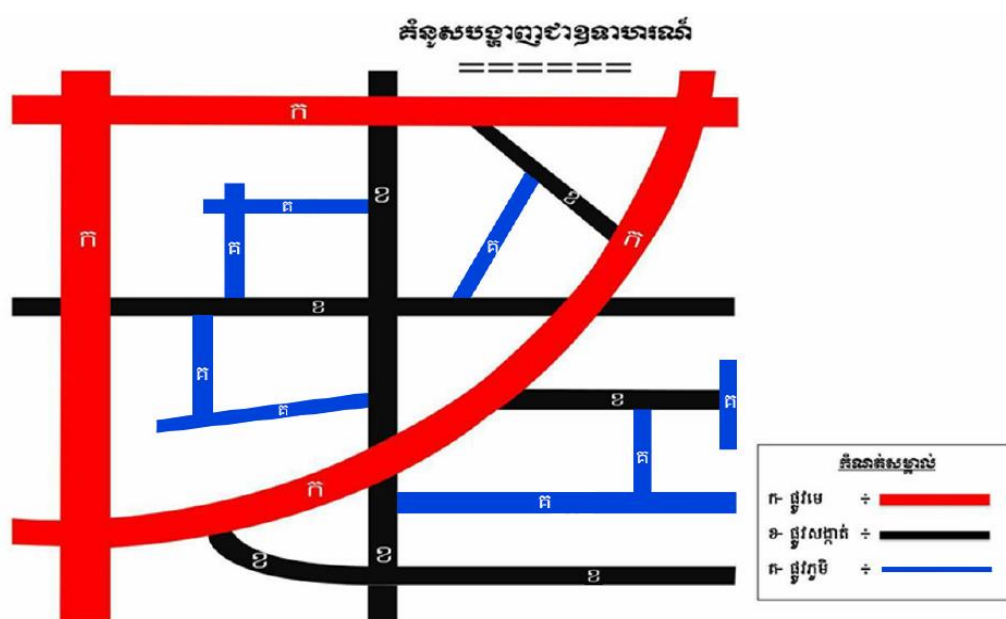
២.២ ដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

២.២.១ និយមន័យការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

- ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥២៣/០០៤ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣
- ប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ១២២៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ចំពោះសង្កាត់មួយចំនួន ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ
- ប្រកាសលេខ ៣៨៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីអត្រាប្តូរប្រាក់សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្នុងឆ្នាំ២០១២
- ប្រកាសលេខ ៣៤៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំពោះសង្កាត់ចំនួន ០៤(បួន) ក្នុងក្រុងតាខ្មៅ នៃខេត្តកណ្តាល។
- ប្រកាសលេខ ៣២៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យចំពោះអចលនទ្រព្យស្ថិតក្នុងក្រុងឧដុង្គម៉ែជ័យ នៃខេត្តកំពង់ស្ពឺ ក្រុងអរិយក្សត្រ និងក្រុងសំពៅពូន នៃខេត្តកណ្តាល និងក្រុងបូកគោ នៃខេត្តកំពត
- សារាចរណែនាំលេខ ០១៥ សហវ.អពជ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- **អចលនទ្រព្យ៖** សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ។
 - ដី សំដៅដល់ដីគ្មានសំណង់ និងដីមានសំណង់
 - ផ្ទះ សំដៅដល់ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ
 - អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ សំដៅដល់ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដីទោះមាន ឬគ្មានជញ្ជាំងឬជំបូលក៏ដោយ។
- **អ្នកជាប់ពន្ធ៖** សំដៅដល់រូបវន្ត ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលបានផលចុងក្រោយ។
- **ដីធ្លីកសិកម្ម៖** ដីធ្លីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កបង្កើនផលកសិកម្ម។
- **តំបន់៖** សំដៅដល់បណ្តុំនៃខណ្ឌពីរ ឬច្រើន នៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលរួមមានតំបន់ I និងតំបន់ II នៃរាជធានីភ្នំពេញ²។
- **ផ្លូវមេ៖** សំដៅដល់ផ្លូវសំខាន់ៗទាំងឡាយដែលមានឈ្មោះ ឬលេខ។
- **ផ្លូវរណប៖** សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលនៅស្របនឹងផ្លូវមេ និងភ្ជាប់ផ្លូវមេណាមួយ។

² ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

-
- គំនូសបង្ហាញថាខណ្ឌហេន**
- គំនូសសំគាល់**
- ក. ផ្លូវមេ : ក្រហម
 ខ. ផ្លូវឈ្នះ : បៃតង
 គ. ផ្លូវបន្តិច : ខ្មៅ



ការប្រមូលព័ត៌មានចលនាទូទៅនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

២.២.២ ប្រមូលនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ និង ដាក់ឲ្យអនុវត្តចាប់ពីឆ្នាំ២០១១មក។ គោលបំណងនៃប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យមានដូចខាងក្រោម៖

- ប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី១០០លានរៀល
- ប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្តនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

២.២.៣ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

• អត្រាពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% នៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធ។

• មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

មូលដ្ឋានគិតពន្ធសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃ ៨០% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវ អនុញ្ញាតឲ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ ១០០ លានរៀល។

• តម្លៃអចលនទ្រព្យ

តម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដោយយោងតាមតម្លៃទីផ្សារ⁴

ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យ x ៨០%) - ១០០ ០០០ ០០០ រៀល
- ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០,១%

ឧទាហរណ៍៖ អចលនទ្រព្យមួយកន្លែងស្ថិត នៅសងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្សដែលមាន ទំហំដី ៤មx២០ម និងមានផ្ទះល្វែងកម្ពស់ ២ជាន់ ($E_0E_1E_2$) ដែលមានទំហំ ៤មx១៦ម ជាប្រភេទឥដ្ឋបេតុង សាងសង់ឆ្នាំ២០១៥ និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យក្នុងមួយ ម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម៖

– តម្លៃដី	= ១ ៥០០ ដុល្លារ/ម ^២	} អាយុកាលសំណង់ក្រោម ១០ឆ្នាំ
– តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0)	= ២៥០ ដុល្លារ/ម ^២	
– តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E_1)	= ២០០ ដុល្លារ/ម ^២	
– តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E_2)	= ១៥០ ដុល្លារ/ម ^២	

⁴ ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ការគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់^៥

- តម្លៃដី	៨០ម ^២ x ១ ៥០០ ដុល្លារ	១២០ ០០០ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទីផ្ទាល់ដី(E ₀)	៦៤ម ^២ x ២៥០ ដុល្លារ	១៦ ០០០ ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E ₁)	៦៤ម ^២ x ២០០ ដុល្លារ	១២ ៨០០ ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២(E ₂)	៦៤ម ^២ x ១៥០ ដុល្លារ	៩ ៦០០ ដុល្លារ
- តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប		១៥៨ ៤០០ ដុល្លារ
- តម្លៃសរុប ៨០% (គិតរៀល)	១៥៨ ៤០០ដុល្លារx៨០%x៤០០០រៀល	៥០៦ ៨៨០ ០០០រៀល
- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ	៥០៦ ៨៨០ ០០០រៀល-១០០ ០០០ ០០០រៀល	៤០៦ ៨៨០ ០០រៀល
- ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់	៤០៦ ៨៨០ ០០០រៀលx០,១%	៤០៦៨៨០រៀល

២.៣ ផលប្រយោជន៍បានមកពីការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

២.៣.១ និយមន័យ

- ការវាស់វែងផ្ទៃក្រឡាដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ៖
 - ដី៖ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃព្រំរបង ឬព្រំដីជាគោល
 - ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ៖ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃជញ្ជាំង និងចុងដំបូល ចំពោះស្ថានីយ៍ប្រេង ភោជនីយដ្ឋាន កន្លែងលក់ ឬលាងរថយន្ត។
- មូលដ្ឋានគិតពន្ធត្រូវបានប្រែប្រួល ដូចជា៖
 - ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬសំណង់ផ្សេងៗ
 - ផ្ទះ អគារ និង/ឬសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល
- អចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ
- អចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកលក់ ឬបង្រួមក្បាលដី ឬឲ្យជាអំណោយ។

២.៣.២ ប្រភព

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម និងកំពុងបង្កបង្កើនផល មានជាអាទិ៍ដីស្រែ ដីចំការ ដីដាំដំណាំកសិដឹកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដឹកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ វារីវិប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល។ ក្នុងករណី អចលនទ្រព្យ ឬចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដឹកសិកម្ម (តំបន់លំនៅដ្ឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម) ដែលកំពុងបង្កបង្កើនផលកសិកម្មក្រោម រូបភាព ដូចខាងក្រោមត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ៖
 - ចិញ្ចឹមសត្វ ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីមន្ទីរកសិកម្ម

^៥ ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

- វារីវិប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាលជលផល
 - ក្រៅពីការចិញ្ចឹមសត្វ និងវារីវិប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង។
២. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរដ្ឋដូចជា៖ សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ ក្រសួង មន្ទីរ ស្ថាប័ន... ដែលបានចុះបញ្ជីសារពើភណ្ឌជាទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ។
៣. អចលនទ្រព្យដែលមានកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយដែលត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌ និងគ្មានចំណែកណាមួយ នៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន។
៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់៖
- បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស
 - អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល^៦។
៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាត ឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយ៍អយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ។
៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្មដែលបម្រើផ្ទាល់ និង ជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម។
៧. អចលនទ្រព្យទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ដោយករណីប្រធានសក្តិដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុហ្មកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាយថាហេតុ។
៨. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង៨០% និងមិនទាន់បានប្រើ ប្រាស់។ ប៉ុន្តែដីត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
៩. អចលនទ្រព្យក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ឬសេវាកម្ម។

^៦ ប្រកាសលេខ ៣៨៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីអត្រាប្តូរប្រាក់សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្នុងឆ្នាំ២០១២

ជំពូកទី៣

លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវ

ជំពូកទី៣

ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

៣.១ ស្ថានភាពទូទៅរបស់នាយកដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យ

៣.១.១ ប្រវត្តិ និងទីតាំងភូមិសាស្ត្រ

- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានទីតាំងស្ថិតនៅ អគារកែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០) និង ម៉ៅសេទុង(២៤៥) សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
- លេខទំនាក់ទំនង៖ (855) 23 266 668
- អ៊ីម៉ែល៖ gdt@tax.gov.kh
- លេខកូដប្រៃសណីយ៍៖ ១២០៤០៤⁷

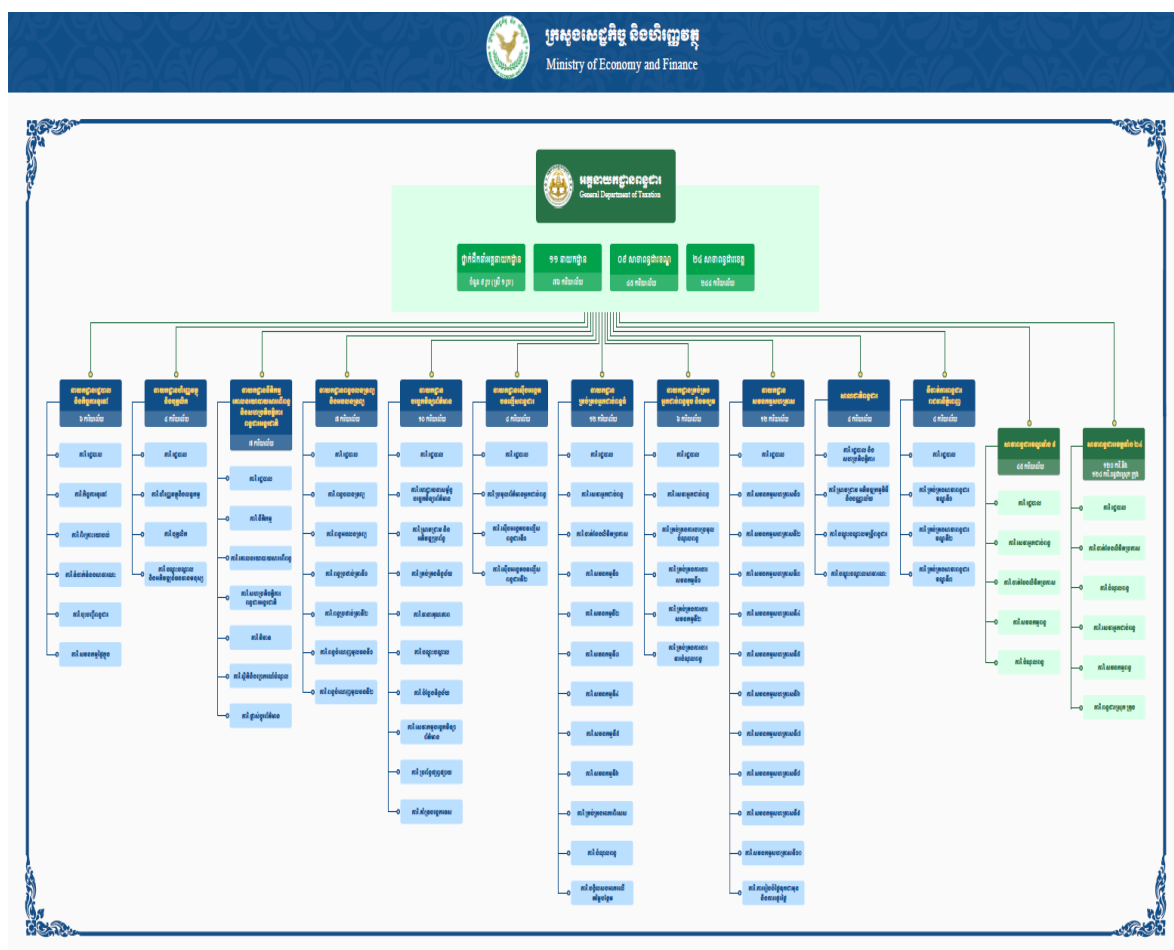
៣.១.២ សញ្ញាសម្គាល់



⁷ <https://www.tax.gov.kh/km/structure> (ទស្សនាថ្ងៃទី២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

៣.១.៣ បេតិកភណ្ឌប្រកបដោយ

- **ឯកឧត្តម គង់ វិបុល** រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងជាប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- **ឯកឧត្តម វ៉ុ សីហា** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម ជាប ជាតុប** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម ឌីណា បាណកុសល** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម កែល សម្បត្តិ** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម ហេង សុខណាច** អគ្គនាយករង
- **លោកជំទាវ ប៊ុន ឆារី** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម ក្រៃ មុនី** អគ្គនាយករង
- **លោក លឹម ជីលុប** អគ្គនាយករង
- **ឯកឧត្តម លឹម ហ៊ុយជីត** អគ្គនាយករង⁸



⁸ <https://www.tax.gov.kh/km/structure> (ទស្សនាថ្ងៃទី២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

នាយកដ្ឋានចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ៖

- លោក ឌឹម គុណ ប្រធាននាយកដ្ឋាន
 - ការិយាល័យរដ្ឋបាល
 - ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ
 - ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យទី១
 - ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យទី២
 - ការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី១
 - ការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី២
 - ការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី៣
 - ការិយាល័យពន្ធចំណេញមូលធនទី១
 - ការិយាល័យពន្ធចំណេញមូលធនទី២^៩



លោក ឌឹម គុណ^{១០}

^៩ <https://www.tax.gov.kh/km/structure/> (ទស្សនាថ្ងៃ២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

^{១០} ហ្វេសប៊ុកផែនការរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ-General Department of Taxation's photo(ប្រជុំប្រចាំខែ-19122023) (ទស្សនាថ្ងៃទី០២ខែកុម្ភៈឆ្នាំ២០២៤)

៣.១.៤ ទស្សនវិស័យ បេសកកម្ម គុណតម្លៃ

▪ **ទស្សនវិស័យ**

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ជាអង្គភាពសាធារណៈដែលត្រូវបានជឿជាក់ គោរព និងទទួលស្គាល់លើ គុណភាព និងជំនាញក្នុងការប្រមូលចំណូលពន្ធដារ ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងការ អភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព។

▪ **បេសកកម្ម**

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារផ្តល់នូវសេវាដែលមានគុណភាព ពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិ ស្តីពីពន្ធដារប្រកបដោយភាពសុចរិត និងស្មើភាពចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់ ដើម្បីជំរុញ អនុលោមភាពដោយ ស្ម័គ្រចិត្តឈានទៅសម្រេចបាននូវការអភិវឌ្ឍ និងលើកកម្ពស់សុខុមាល ភាពរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា។

▪ **គុណតម្លៃ**

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បំពេញបេសកកម្ម និងធ្វើប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដោយប្រកាន់ខ្ជាប់នូវ គុណតម្លៃ ដូចខាងក្រោម៖

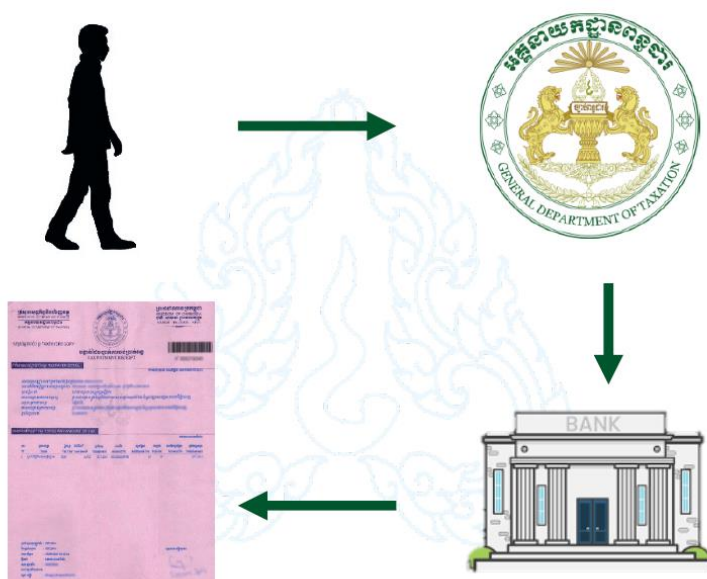
- **ការអនុវត្ត** ៖ អនុវត្តវិធាននៃច្បាប់ គាំទ្រប្រជាពលរដ្ឋដែលប្រព្រឹត្តត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ និងតឹងរឹងចំពោះជនដែលមិនអនុលោមតាមច្បាប់
- **វិជ្ជាជីវៈ** ៖ ប្តេជ្ញាចិត្តប្រើវិជ្ជាជីវៈ និងជំនាញ ដើម្បីផ្តល់នូវសេវាដែលមាន ភាព សាមញ្ញ និងងាយស្រួល
- **ស័ក្តិសិទ្ធិភាព** ៖ ប្រើប្រាស់ធនធានឲ្យទាន់ពេលវេលា និងមានប្រសិទ្ធិភាព
- **សុចរិតភាព** ៖ ផ្តល់សេវាឲ្យប្រជាពលរដ្ឋដោយស្មើភាព និងតម្លាភាព
- **គោរពភាព** ៖ ផ្តល់សេវាឲ្យប្រជាពលរដ្ឋប្រកបដោយភាពថ្លៃថ្នូរ និងការគោរព
- **ភាពបត់បែន** ៖ ឆ្លើយតបយ៉ាងសកម្មទៅនឹងបញ្ហាប្រឈម និងទាញយកប្រយោជន៍ពីគ្រប់ ឱកាសដែលមាន¹¹។

¹¹ <https://www.tax.gov.kh/km/structure> (ទស្សនាថ្ងៃ២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

៣.២ ដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

៣.២.១ ដំណើរការនៃការចាប់ផ្តើមប្រមូលពន្ធ

- អចលនទ្រព្យមានតម្លៃត្រឹម ១០០លានរៀល ឬតិចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធទេ
- អចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធជារៀងរាល់ឆ្នាំ
- ដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ពន្ធដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ចំពោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលមានអចលនទ្រព្យច្រើន
- អចលនទ្រព្យណាមួយ ត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ ដោយកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ខាងដើម មិនបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នោះរាល់បំណុលពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចនេះ ជាបន្ទុករបស់បុគ្គលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលផលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ¹²។



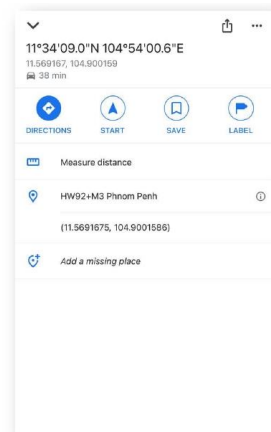
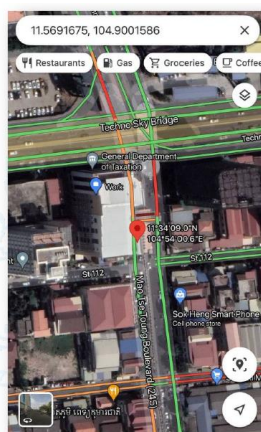
- កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនទ្រព្យ
- បុគ្គលកាន់កាប់ឬទទួលផលប្រយោជន៍ ពីអចលនទ្រព្យរបស់រដ្ឋដោយពុំស្របច្បាប់ ឬអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដូចអចលនទ្រព្យដែលបាននិងកំពុងកាន់កាប់ស្របច្បាប់ដែរ
- ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធ មិនមែនជាលក្ខខណ្ឌបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អចលនទ្រព្យទេ។

¹² ប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក

- អ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់មានកាតព្វកិច្ចបំពេញពាក្យស្នើសុំ ចុះបញ្ជីឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(FORM PT 01)ទោះបីអចលនទ្រព្យនោះជាប់ពន្ធ ឬមិនជាប់ពន្ធក្តី
- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធ ពុំមានកាតព្វកិច្ចបំពេញ FORM PT 01 ទេ លើកលែងតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម (តំបន់លំនៅដ្ឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម)។
- អចលនទ្រព្យតម្លៃលើស ១០០លានរៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ
- អចលនទ្រព្យមួយត្រូវបានចុះបញ្ជីតែម្តងគត់ និងទទួលបានលេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យមួយ(PIN) ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ¹³។

ឯកសារភ្ជាប់៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ(បញ្ជាក់ដោយឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ)
- ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់
- រូបថតអចលនទ្រព្យ និងនិយាមកា (ទីតាំងអចលនទ្រព្យ ឬរយៈទទឹងនិងរយៈបណ្តោយ)
- បំពេញទម្រង់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(PT01)¹⁴។



¹³ ប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក

¹⁴ ប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក

ករណីអចលនទ្រព្យបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានពេញលេញក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យអចលនទ្រព្យ កម្មសិទ្ធិករអាចប្រកាសបង់ពន្ធជាមួយធនាគារដៃគូតាមដោយប្រើប្រាស់¹⁵៖



កម្មវិធីទូរស័ព្ទដៃ GDT Taxpayer App



៣.២.២ ចំណុចសំខាន់នៃការប្រមូលពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ត្រូវតែប្រមូលដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបង់ចូលក្នុងគណនីទោលនៃ រតនាគារជាតិ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឃុំ សង្កាត់) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន¹⁶។

ក្នុងករណីខកខានមិនបានដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យឲ្យបានទាន់ពេល វេលាកំណត់សម្រាប់ឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗទេ កម្មសិទ្ធិករនឹងត្រូវទទួលរងទោសទណ្ឌដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ១៣១ និងមាត្រា ១៣២ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធឆ្នាំ១៩៩៧ និងមាត្រា៩ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០ ជាធរមាន៖

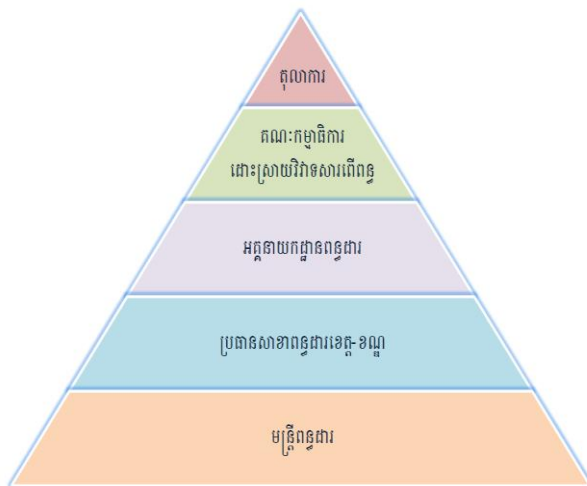
- ការធ្វេសប្រហែស៖ ពន្ធបន្ថែម ១០% និងការប្រាក់ ១,៥% ក្នុង១ខែ
- ការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ៖ ពន្ធបន្ថែម ២៥% និងការប្រាក់ ១,៥% ក្នុង១ខែ
- ការកំណត់ពន្ធដាងកោតកាតិ៖ ពន្ធបន្ថែម ៤០% និងការប្រាក់ ១,៥% ក្នុង១ខែ¹⁷

¹⁵ សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៤៧៧៦ អជ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមរយៈទូរស័ព្ទដៃក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”

¹⁶ ប្រកាសលេខ៤៩៣ សហវ.ប្រក ស្តីពីការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

¹⁷ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០

- បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវអនុវត្តតាមវិធាន និងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា តាមប្រកាសលេខ ១៤៧០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥¹⁸
- និងអនុក្រឹត្យលេខ ០៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ¹⁹។



៣.២.៣ សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានរបស់អភិបាល

ជាមួយគ្នានេះផងដែរ យោងតាមសេចក្តីជូនលេខ ១៤២៩ អពជ ស្តីពីការចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ បានបង្កើតក្រុមការងារចម្រុះសម្រាប់ចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យទូទាំងរាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្រង់ស្ថិតិ, ថតរូបទីតាំង និងសាកសួរព័ត៌មានមួយចំនួនអំពីអចលនទ្រព្យដូចជា អត្តសញ្ញាណម្ចាស់អចលនទ្រព្យ, អត្តសញ្ញាណអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀត ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ជាមួយគ្នានេះ ក្រុមការងារនឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ, ផ្តល់សេវាចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ព្រមទាំងសេវាពន្ធដារផ្សេងទៀត ជូនដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យគ្រប់រូបឲ្យបានកាន់តែល្អប្រសើរ²⁰។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក៏ដូចជានាយកដ្ឋានចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យបានធ្វើការងារបន្តទៅបណ្តាខេត្តមួយចំនួនផងដែរមានដូចជាតាមសេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិនិត្យវឌ្ឍនភាពការងារអង្កេតអចលនទ្រព្យនៅខេត្តសៀមរាប នាសាខាពន្ធដារខេត្តសៀមរាប ថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២²¹, សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅ

¹⁸ ប្រកាសលេខ ១៤៧០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥

¹⁹ អនុក្រឹត្យលេខ ០៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦

²⁰ សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ១៤២៩ អពជ ស្តីពីការចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ

²¹ សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិនិត្យវឌ្ឍនភាពការងារអង្កេតអចលនទ្រព្យនៅខេត្តសៀមរាប នាសាខាពន្ធដារខេត្តសៀមរាប ថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

ខេត្តកំពត រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២^{២២},សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំ ពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅ ខេត្តស្វាយរៀង នាខេត្តស្វាយរៀង ថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២^{២៣},សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំ ពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅ ខេត្តកែប នាខេត្តកែប ថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២^{២៤},សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សា ត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តព្រះ សីហនុ នាខេត្តព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២^{២៥}។ព្រមការចុះអនុវត្តការងារអង្កេតអចលនទ្រព្យនៅ តាមបណ្តាខេត្ត សំដៅធ្វើយ៉ាងណាប្រមូលនូវទិន្នន័យអចលនទ្រព្យដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ការកៀរគរ ប្រមូលចំណូលពន្ធ ព្រមទាំងផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍សំខាន់ៗនៃការចុះអង្កេតអចលនទ្រព្យនេះ រួមមាន៖ ១.ការ ធ្វើទំនើបកម្ម ក្នុងការផ្តល់សេវាជូនអ្នកជាប់ពន្ធដូចជា ការជូនដំណឹងស្តីពី ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ និងការ បង់ពន្ធអចលនទ្រព្យតាមប្រព័ន្ធអនឡាញ (GDT Taxpayer App) ២.គាំទ្រដល់ការគ្រប់គ្រង និងប្រមូល ចំណូលពន្ធអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ពន្ធលើចំណេញមូលធន និងពន្ធលើចំណូលរូបវន្ត បុគ្គលជាដើម និង៣.រៀបចំគោលនយោបាយលើកទឹកចិត្តពន្ធលើពន្ធអចលនទ្រព្យ ឬប្រភេទពន្ធពាក់ព័ន្ធ ផ្សេងៗ^{២៦}។

៣.៣ សារៈប្រយោជន៍នៃការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ២០២២

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ បានធ្វើការផ្សព្វផ្សាយជូនសាធារណជន ឬ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងក្រុង នៃខេត្តដែលជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យមេត្តាជ្រាបថា ក្នុងបរិបទនៃការធ្វើទំនើបកម្មប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យា ព័ត៌មានក្នុងវិស័យពន្ធដារ ស្របតាមគោលនយោបាយកែទម្រង់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានអភិវឌ្ឍមុខងារ សម្រាប់បង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App” ក្នុង គោលដៅធានាបាននូវប្រសិទ្ធភាព និងតម្លាភាពលើកិច្ចការគ្រប់គ្រងការប្រមូលចំណូល ក៏ដូចជាក្នុងន័យ បង្កលក្ខណៈឲ្យកាន់តែងាយស្រួល និងឆាប់រហ័សជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធតាមទូរស័ព្ទ ដៃដោយផ្ទាល់ ដោយមិនចាំបាច់អញ្ជើញទៅបង់ប្រាក់ពន្ធ នៅតាមបណ្តាសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ឬតាម សាខាធានាការពាណិជ្ជដែលជាដៃគូរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៀតនោះឡើយ^{២៧}។

^{២២} សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តកំពត រាជ ធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

^{២៣} សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តស្វាយរៀង នាខេត្តស្វាយរៀង ថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

^{២៤} សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តកែប នា ខេត្តកែប ថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២

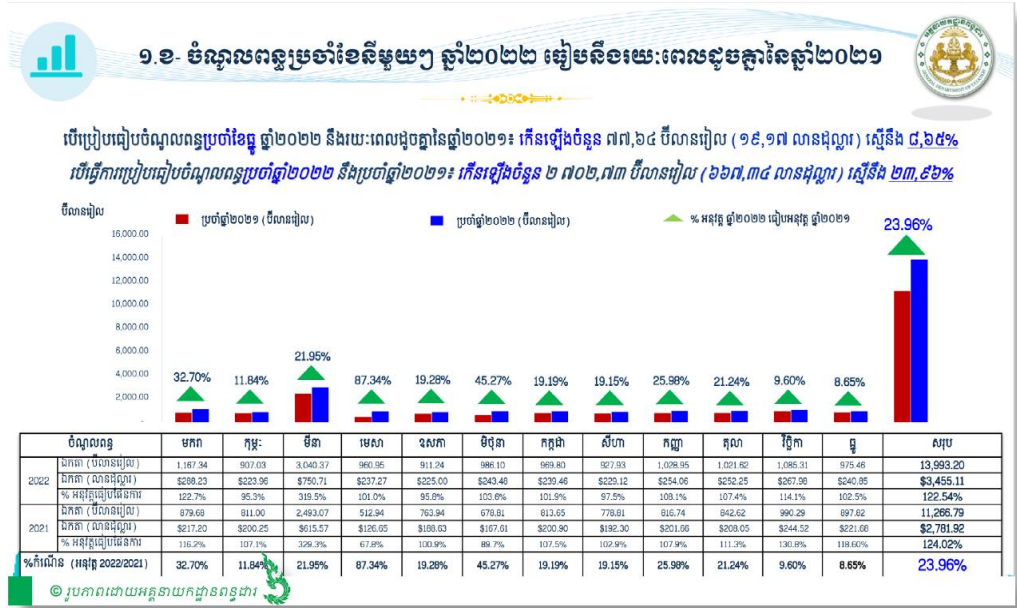
^{២៥} សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តព្រះសីហនុ នាខេត្តព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២

^{២៦} សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តព្រះសីហនុ នាខេត្តព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២

^{២៧} សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៤៧៧៦ អជជ ស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមទូរស័ព្ទដៃ ក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”

យោងតាមសេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានស្តីពី កិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រមូលចំណូលពន្ធប្រចាំខែ ធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្តរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ នាថ្ងៃអង្គារ ១០កើត ខែមាឃ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស. ២៥៦៦ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី៣១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ បានឲ្យដឹងថា លទ្ធផលប្រមូលពន្ធក្នុងខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ឯកឧត្តម គង់ វិបុល បានបង្ហាញនូវ ចំណូលពន្ធ-អាករគ្រប់ប្រភេទដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលបាន ជាក់ស្តែងតាមប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង ទិន្នន័យចំណូលអនុញ្ញាតរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារមាន **៩៧៥,៤៦ ប៊ីលានរៀល** (ប្រមាណជា ២៤០,៨៥ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ៨,៥៤% នៃផែនការច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២២ ។សរុបរយៈពេល១២ខែឆ្នាំ២០២២ ចំណូលពន្ធ-អាករ ដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារប្រមូលបានជាក់ស្តែងតាម ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យចំណូលអនុញ្ញាតរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារមានចំនួន ១៣ ៩៩៣,២០ ប៊ីលានរៀល (ប្រមាណជា ៣ ៤៥៥,១១ លានដុល្លារ) ស្មើនឹង ១២២,៥៤% នៃផែនការច្បាប់ស្តីពី ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង ប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ធៀបនឹងចំណូលពន្ធ-អាករក្នុងរយៈពេលដូចគ្នា ឆ្នាំ ២០២១ឃើញថាកើនឡើងចំនួន២ ៧០២,៧៣ ប៊ីលានរៀល (ប្រមាណជា ៦៦៧,៣៤ លានដុល្លារ) ស្មើ នឹង ២៣,៩៦%^{២៨}។

លើសពីនេះ សម្រាប់រយៈពេល១២ខែ ក្នុងឆ្នាំ២០២២ ចំណូលសំខាន់ៗ បានរក្សាកំណើនធៀបនឹង រយៈពេលដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំ២០២១ ក្នុងនោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល២៣,៧៣% អាករលើតម្លៃបន្ថែម៣៤,១០% ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស ២២,៤៥% អាករពិសេស ២៥,៧០% និងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិ កាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ១២,៧០%^{២៩}។ សំគាល់៖ ពន្ធអចលនទ្រព្យគឺសរុបបញ្ចូលជាមួយ ពន្ធប្រថាប់ត្រា លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិកាន់កាប់ ព្រោះនាយកដ្ឋានតែមួយយោងតាម៖៣.១.៣ រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រង។



²⁸ សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានស្តីពី កិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រមូលចំណូលពន្ធប្រចាំខែធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្តរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ (ទស្សនាថ្ងៃទី២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

²⁹ សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានស្តីពី កិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រមូលចំណូលពន្ធប្រចាំខែធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្តរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ (ទស្សនាថ្ងៃទី២៥ខែមករាឆ្នាំ២០២៤)

ជំពូកទី៤
ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង
និងចំណុចខ្សោយ

ជំពូកទី៤

ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

ជាទូទៅការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយទៅលើការអនុវត្តន៍ការងាររបស់ការប្រមូលពន្ធ អចលនទ្រព្យ វាគឺជាការវិភាគ ដែលមានសារៈសំខាន់បំផុតក្នុងការវាត់ម្លៃ វាស់វែងពីតម្លៃ និងសកម្មភាព របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានការរីកចម្រើនទៅមុខដោយជោគជ័យ បន្ទាប់ពីបានធ្វើការស្រាវជ្រាវ និងវាយតម្លៃលើរបាយការណ៍ និងការអនុវត្តន៍ការងាររបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារកន្លងមកនេះ យើងខ្ញុំក៏បានរកឃើញនូវចំណុចខ្លាំងនិងចំណុចខ្សោយរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

៤.១ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង

- ការផ្តល់សេវាពន្ធអចលនទ្រព្យជូនសាធារណជនដោយបង្កភាពងាយស្រួលតាមរយៈការបង្កើត “GDT Taxpayer App”
- ការផ្តល់សេវាចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យជូនអ្នកជាប់ពន្ធដល់ទីតាំង អចលនទ្រព្យ តាមបណ្តាខេត្ត ក្រុងមួយចំនួន
- បានរៀបចំតាក់តែង និងបោះពុម្ពឯកសារសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងពន្ធអចលនទ្រព្យ ព្រមទាំងពន្ធនានា
- បានបន្តផ្តល់សេវាពិគ្រោះយោបល់និងការផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធអចលនទ្រព្យនិង ពន្ធនានាតាមគ្រប់មធ្យោបាយ
- បានរៀបចំវគ្គបណ្តុះបណ្តាលស្តីពី “និយាមនីតិវិធីប្រតិបត្តិការងាររបស់នាយកដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យជូនដល់សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ”
- មានប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាទំនើបដើម្បីគ្រប់គ្រងវត្តមានមន្ត្រី ប្រព័ន្ធធនធានមនុស្ស ម៉ាស៊ីនស្តុនមុខ ៤ដងក្នុង១ថ្ងៃ និងការបញ្ចូលលទ្ធផលការងារប្រចាំថ្ងៃទៅក្នុងប្រព័ន្ធធនធានមនុស្ស ព្រមទាំងការ វាយតម្លៃការអនុវត្តការងាររបស់មន្ត្រីរៀងរាល់ចុងខែ
- បានបង្កើតប្រអប់សំបុត្រសម្រាប់ទទួលព័ត៌មានពីអ្នកជាប់ពន្ធ និងសាធារណៈជន
- ផ្តល់សេវាពិគ្រោះយោបល់ GDT Live Chat, បណ្តាញសង្គមFACEBOOK, កម្មវិធី “ពន្ធដារកម្ពុជា”, កម្មវិធី “រៀនអំពីពន្ធដារតាមអនឡាញ”, គេហទំព័រGDT News Channel, Call Center ១២៧៧ (ដោយឥតគិតថ្លៃ)។

៤.២ ការវិភាគលើចំណុចខ្សោយ

ទន្ទឹមនឹងភាពខ្លាំងខាងលើ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក៏មានចំណុចខ្សោយផងដែរ។ ចំណុចខ្សោយទាំងនោះរួមមាន៖

- បន្តពង្រឹងនិងពង្រីកវិសាលភាពអនុវត្តយន្តការបោះពុម្ពវិក្កយបត្រពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងចែកជូនដល់គេហដ្ឋានរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ឲ្យបានដល់អ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់
- បន្តពង្រឹងការផ្តល់សេវាពិគ្រោះយោបល់ និងការផ្សព្វផ្សាយច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារតាមគ្រប់រូបភាពជាពិសេសការផ្តល់សេវាពិគ្រោះយោបល់តាមរយៈទូរស័ព្ទ (Call Center-1277) និងការរៀបចំកម្មវិធី “ពន្ធដារកម្ពុជា” (GDT Facebook Live) ដើម្បីពន្យល់និងដោះស្រាយការលំបាកនិងចម្ងល់របស់ប្រជាពលរដ្ឋ
- កង្វះធនធានមនុស្ស(មន្ត្រីនៅមានកម្រិត)
- សមត្ថភាព ជំនាញវិជ្ជាជីវៈរបស់មន្ត្រីនៅមានកម្រិត
- ការបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធដារពីអ្នកជាប់ពន្ធនៅមានកម្រិត បណ្តាលមកពីអ្នកជាប់ពន្ធទទួលព័ត៌មានមិនបានគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ
- មានការគេចវេសពន្ធដារពីសំណាក់អ្នកជាប់ពន្ធ(មិនព្រមចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ទុកពេលលក់ឬផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ចាំបង់សរុប)
- ការប្រកាសបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធមិនស្មោះត្រង់(ប្រកាសពន្ធខ្លះទំហំដី ឬសំណង់)

ជំពូកទី៥
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់
អនុសាសន៍

ជំពូកទី៥

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

ក្នុងការអនុវត្តន៍ការងារប្រមូលពន្ធដែលគោលបំណងសំខាន់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ គឺជាការធានាបាននូវប្រសិទ្ធភាពនៃចំណូលជាតិ ដោយការខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលអោយអស់លទ្ធភាពនៃការផ្តល់នូវរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗនៃចំណូលប្រាក់ពន្ធជូនសាធារណៈជ្រាបជាព័ត៌មាន។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ ដែលមានប្រសិទ្ធភាព គឺមានសារៈសំខាន់សម្រាប់សាធារណៈចូលរួមចំណែកកសាងប្រទេសជាតិតាមរយៈការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ ដើម្បីធានាបាននូវសេដ្ឋកិច្ចរីកចម្រើន។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ត្រូវមានការប្រុងប្រយ័ត្នក្នុងការរកចំណូល និងខិតខំយកចិត្តទុកដាក់ធ្វើយ៉ាងណាត្រូវស្វែងរកឲ្យឃើញនូវចំណុចខ្វះខាតរបស់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ ឬស្វែងរកនូវអំណះអំណាងទាំងឡាយណា ដែលបញ្ជាក់បានថារបាយការណ៍ដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានធ្វើពិតជាអាចជឿទុកចិត្តបាន។ ដើម្បីផ្តល់នូវព័ត៌មានដែលមានតម្លាភាព និងអព្យាក្រឹត ជូនដល់សាធារណៈ។

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

បន្ទាប់ពីបានធ្វើការចុះស្រាវជ្រាវ និងបានធ្វើការសាកសួរយ៉ាងលម្អិត ដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រធានបទ ការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នាងខ្ញុំអាចសន្និដ្ឋានបានថា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបាននឹងកំពុងខិតខំពង្រឹង និងពង្រីកភាពដឹកនាំរបស់ខ្លួនក្រោមការដឹកនាំឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី គឺមិនអាចកាត់ផ្តាច់ចេញពីការដឹកនាំប្រកបដោយគតិបណ្ឌិត។ បន្ថែមពីនេះ ឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី បានយកចិត្តទុកដាក់លើការប្រមូលពន្ធ ដែលតែងតែដឹកនាំចង្អុលបង្ហាញប្រកបដោយភាពឈ្លាសវៃ និងដាក់ផែនការយ៉ាងមុតស្រួច លើការអនុវត្តកំណែទម្រង់សំខាន់ៗ និងវិធានការជាយុទ្ធសាស្ត្រនាពេលកន្លងមកដែលបានជំរុញនិងលើកកម្ពស់អនុលោមសារពើពន្ធ និងធានាបានការប្រកួតប្រជែងដោយស្មើភាពក្នុងចំណោមមជ្ឈដ្ឋានវិនិយោគ។

៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍

ដោយយោងតាមសេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការបកស្រាយអំពីប្រធានបទខាងលើអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានចំណុចគួរពិចារណា និងត្រូវកែលម្អមួយចំនួនបន្ថែមទៀត ដែលជាហេតុនាំឲ្យនាងខ្ញុំផ្តល់អនុសាសន៍មួយចំនួន ដើម្បីឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដាររីកចម្រើនកាន់តែខ្លាំង ដែលចំណុចទាំងអស់នោះរួមមានដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវកំណត់គោលដៅធ្វើយ៉ាងណាឲ្យប្រជាពលរដ្ឋបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យបានទាន់ពេលវេលា ចៀសវាងការដាក់ពិន័យទោសទណ្ឌនានា។
- ចំពោះបណ្តឹងតវ៉ា និងការប្រមូលពន្ធ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារត្រូវអនុវត្តយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់នូវវិធានការតឹងទារបំណុលពន្ធ និងការចុះផ្សាយព័ត៌មានតាមបណ្តាញសង្គម។
- ត្រូវធ្វើឲ្យអ្នកជាប់បំណុលពន្ធបានយល់ច្បាស់អំពីនីតិវិធីដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា និងរៀបចំសេចក្តីណែនាំអំពីការគ្រប់គ្រងបំណុលពន្ធ។

- ចំណែកផ្នែកធនធានមនុស្សវិញគឺត្រូវជ្រើសរើសមន្ត្រីបន្ថែមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ សមត្ថភាពបន្ថែម លើកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាល ដើម្បីអភិវឌ្ឍសមត្ថភាពមន្ត្រីបានមួយកំរិតទៀត។
- ចំពោះការផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ មន្ត្រីត្រូវប្រកាន់ខ្ជាប់នូវក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ សេវាកម្មហ័ស ទាន់ចិត្ត ពន្យល់ណែនាំពីនីតិវិធីផ្សេងៗ មិនមើលរំលងកំហុសខ្លួនឯង បុរេសកម្ម ដើម្បីឲ្យមាន ប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ក្នុងការផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ។

ជាចុងក្រោយនាងខ្ញុំសុំស្នើសុំឲ្យរាជរដ្ឋាភិបាលតាមរយៈក្រសួងអប់រំ ដាក់កម្មវិធីសិក្សាផ្នែកពន្ធដារ ទៅក្នុងកម្មវិធីសិក្សាថ្នាក់វិទ្យាល័យ ដើម្បីឲ្យយុវជនជំនាន់ក្រោយៗ ប្រជាពលរដ្ឋទូទៅបានយល់ដឹងអោយ ទូលំទូលាយអំពីវិស័យពន្ធដារឲ្យកាន់តែប្រសើរឡើង។

ឯកសារយោង

- ប្រកាសលេខ ០០៩ សហវ.ប្រក ស្តីពីការកំណត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស
- ប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាសលេខ ៣៨៩ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១២ ស្តីពីអត្រាប្តូរប្រាក់សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្នុងឆ្នាំ២០១២
- ប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ស្តីពីការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ
- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៤៧៧៦ អពជ ចុះថ្ងៃទី១១ ខែមិនា ឆ្នាំ២០២១ ស្តីពីការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ តាមរយៈទូរស័ព្ទដៃក្នុងកម្មវិធី “GDT Taxpayer App”
- <https://www.tax.gov.kh/km/structure>
- មាត្រា១៩៣ សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ (នស/រកម/០៥២៣/០០៤)
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២០
- ប្រកាសលេខ ១៤៧០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៥
- អនុក្រឹត្យលេខ ០៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៦
- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ១៤២៩ អពជ ស្តីពីការចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មាន អចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិនិត្យវឌ្ឍនភាពការងារអង្កេតអចលនទ្រព្យនៅខេត្តសៀមរាប នាសាខាពន្ធ ដារខេត្តសៀមរាប ថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្ន ភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តកំពត រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្ន ភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តស្វាយរៀង នាខេត្តស្វាយរៀង ថ្ងៃទី១៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្ន ភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តកែប នាខេត្តកែប ថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំពិភាក្សាត្រៀមលក្ខណៈចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្ន ភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅខេត្តព្រះសីហនុ នាខេត្តព្រះសីហនុ ថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពីកិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលប្រមូលចំណូលពន្ធប្រចាំខែកញ្ញា និងសម្រាប់រយៈពេល ៩ខែ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្ត របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នាថ្ងៃទី១១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
- សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានស្តីពី កិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រមូលចំណូលពន្ធប្រចាំខែធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ ២០២២ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្តរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ ១៤១២០ សហវ. ២២៣

ប្រកាស

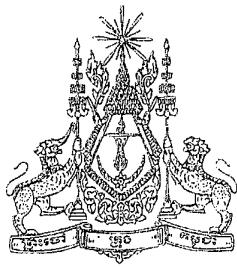
ស្តីពី

**វិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារ
នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ**

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញ រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួលនិងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ១១/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

(Signature)



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ : ០៣៣ គណៈកម្មាធិការ

~*~*~*~

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅ

នៃគណៈកម្មាធិការដោះស្រាយវិវាទសារពើពន្ធ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញ រដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៧/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួលនិង បំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការ រៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៧/០១៧ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីគយ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី សារពើពន្ធ
- បានឃើញ ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ



ថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ១២ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ ព.ស ២៥៦១
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៨

សេចក្តីជូនដំណឹង
ស្តីពីការចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារ
លើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមានអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ មេត្តាជ្រាបថា ក្រុមការងារចម្រុះសម្រាប់ការងារចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារ លើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាលារាជធានីភ្នំពេញ នឹង ចាប់ផ្តើមចុះដល់ទីតាំងអចលនទ្រព្យរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ចាប់ពីថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ តទៅ។

ការចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារ លើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនេះ ធ្វើឡើងដើម្បីស្រង់ស្ថិតិ, ថតរូបទីតាំង និងសាកសួរព័ត៌មានមួយចំនួនអំពីអចលនទ្រព្យដូចជា អត្តសញ្ញាណម្ចាស់អចលនទ្រព្យ, អត្តសញ្ញាណ អចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀត ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រព័ន្ធ គ្រប់គ្រងទិន្នន័យ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ជាមួយគ្នានេះ ក្រុមការងារនឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ, ការផ្តល់សេវាចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ព្រមទាំងសេវាពន្ធដារផ្សេងទៀតជូនដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ គ្រប់រូបឱ្យបានកាន់តែល្អប្រសើរ។

ដើម្បីបង្កភាពងាយស្រួល និងចៀសវាងការចំណាយពេលវេលា សូមម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ មេត្តាត្រៀម លក្ខណៈជាមុន និងរៀបចំថវិកាចំនួនទុកនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធមួយចំនួន ជូនក្រុមការងារដូចខាងក្រោម៖

- ក. ករណីអចលនទ្រព្យ បានចុះបញ្ជីពន្ធដាររួចរាល់
 - ១. បង្កាន់ដៃបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬ/និង
 - ២. ប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ (កាតសម្រាប់បង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ)
- ខ. ករណីអចលនទ្រព្យ មិនទាន់បានចុះបញ្ជីពន្ធដារ
 - ១. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ឬសៀវភៅ គ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
 - ២. ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។

អាស្រ័យដូចបានជម្រាបជូនខាងលើ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សង្ឃឹមជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទាំងអស់ នឹងចូលរួមផ្តល់ព័ត៌មាន និងជួយបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលក្នុងការអនុវត្តការងារនេះ ដោយស្មារតីសហការ និង ទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ ដើម្បីទទួលបានសេវាពន្ធដារ លើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ បានត្រឹមត្រូវ និងច្បាស់លាស់ ស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ជាធរមាន។

សូមម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ មេត្តាទទួលនូវការរាប់អានដ៏ជ្រាលជ្រៅ ពីខ្ញុំ។

ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល
នាយកបណ្តុះបណ្តាលអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

គង់ វិបុល



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



L202301310638TD2647

សេចក្តីប្រកាសព័ត៌មាន ស្តីពី

**កិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលការងារប្រមូលចំណូលពន្ធ
ប្រចាំខែធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្ត
របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣**

ថ្ងៃអង្គារ ១០កើត ខែមាឃ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស. ២៥៦៦
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ថ្ងៃទី៣១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣



© រូបភាពដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

នាថ្ងៃអង្គារ ១០កើត ខែមាឃ ឆ្នាំខាល ចត្វាស័ក ព.ស. ២៥៦៦ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី៣១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ នៅសាលប្រជុំសាលាជាតិពន្ធដារ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានរៀបចំកិច្ចប្រជុំបូកសរុបលទ្ធផលប្រមូលចំណូលពន្ធ ប្រចាំខែធ្នូ និងប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងទិសដៅសម្រាប់អនុវត្តបន្តរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ក្រោមអធិបតីភាពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់របស់ឯកឧត្តមអគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ **អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន** ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតសភាចារ្យ **ជូ វិជិត្ត** រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងជាអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឯកឧត្តម **គង់ វិបុល** រដ្ឋមន្ត្រីប្រតិភូអមនាយករដ្ឋមន្ត្រី និងជាប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួល