



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា
MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS
វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា
VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់

ពន្ធម្រដាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ
និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

STAMP DUTY ON TRANSFER OF OWNERSHIP OF IMMOVABLE
PROPERTY AND TAX ON UNUSED LAND

ជំនាញ: សវនកម្ម
រៀបរៀងដោយ: ស្ពាន សុភា
អត្តលេខ: MA20/006
ឆ្នាំសិក្សា ៖ ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា
MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS
វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា
VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ
និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

**STAMP DUTY ON TRANSFER OF OWNERSHIP OF IMMOVABLE
PROPERTY AND TAX ON UNUSED LAND**

ជំនាញៈ សវនកម្ម
សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ ៖ បណ្ឌិត កង ឱម
បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាក តុឌី
ឆ្នាំសិក្សា ៖ ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



**គណៈកម្មការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ប្រធានបទ៖ ពន្លឺប្រថាប់ត្រាលើការផ្ដួចផ្ដើមសិក្សាស្រាវជ្រាវ
និងពន្លឺលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់**

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាក វុទ្ធី

បណ្ឌិត កង ឌឹម

គណៈកម្មការអភិវឌ្ឍន៍កម្មវិធីសិក្សា និងស្រាវជ្រាវ
ប្រធាន

ប្រធានមជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ

បណ្ឌិត ហ៊ុ គុជគន្ធលីនណា

បណ្ឌិត សេង សំអឿន

នាយកវិទ្យាស្ថាន

បណ្ឌិត ហេង វ៉ាន់ដា

លេខកថា

ក្រោយពីបានសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ជំនាញសវនកម្ម នៅវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា អស់រយៈពេល០២ ឆ្នាំសិក្សារួចមក ខ្ញុំបាទបានទទួលនូវចំណេះដឹងជាច្រើន ពាក់ព័ន្ធនឹងមុខវិជ្ជាសវនកម្ម ជាពិសេសរូបខ្ញុំបាទយល់ ច្បាស់ថា ជំនាញសវនកម្ម គឺជាជំនាញមួយមានសារៈសំខាន់ខ្លាំងណាស់សម្រាប់ទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន ក្នុងនោះ ស្ថាប័នរដ្ឋ ឯកជន ឬអង្គការក្រៅរដ្ឋាភិបាលក្តី សុទ្ធតែត្រូវអនុវត្តកិច្ចការសវនកម្ម ដើម្បីប្រសិទ្ធភាពការងារ របស់ខ្លួន។ ដោយឡែក ដើម្បីឱ្យការសិក្សារបស់និស្សិតកាន់តែមានគុណភាពខ្ពស់ វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដាបានបញ្ចូល នូវមុខជំនាញសំខាន់ៗដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការងារសវនកម្ម តាមកម្មវិធីសិក្សាក្នុងឆ្នាំទីមួយ និងទីពីរ។

ដោយស្របតាមកាលៈទេសៈសង្គមជាតិនាពេលបច្ចុប្បន្ន និងស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក មានការ រីកចម្រើនឥតឈប់ឈរ។ ជាពិសេសវិស័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ សំណង់អចលនទ្រព្យ ដីធ្លី បច្ចេកវិទ្យា-ល-។ ដោយមើលឃើញសន្ទុះនៃវិស័យសំណង់អចលនទ្រព្យ ដីធ្លី មានការរីកលូតលាស់យ៉ាងឆាប់រហ័ស របស់ រាជរដ្ឋាភិបាល បានដាក់ចេញគោលនយោបាយជាច្រើនពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យនេះ ដើម្បីជំរុញ និងពន្លឿនកំនើន សេដ្ឋកិច្ចជាតិ។ ដោយខ្ញុំបាទសង្កេតឃើញថា កិច្ចការងារមួយនេះមានសារៈសំខាន់ខ្លាំង ស្របពេលនៃការសរ សេររបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ទើបខ្ញុំបាទសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសនូវ ប្រធានបទមួយស្តីពី **“ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់”** យក មកធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងចងក្រងក្នុងគោលបំណងឱ្យអ្នកស្រាវជ្រាវទាំងអស់ឱ្យយល់កាន់តែស៊ីជម្រៅពី នីតិវិធីធំៗអំពីពន្ធនេះ។ ខ្ញុំបាទសង្ឃឹមថាការរៀបចំរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ នឹងបានចូលរួមចំណែកក្នុង ការស្រាវជ្រាវ របស់និស្សិតជំនាន់ក្រោយៗព្រមទាំងអ្នកស្រាវជ្រាវផ្សេងទៀតដែលមានបំណងសិក្សាស្វែង យល់ពីកិច្ចការរៀបចំគម្រោង។

ជាទីបញ្ចប់ខ្ញុំបាទ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោសពីសំណាក់លោកគ្រូ អ្នកគ្រូ រៀបច្បង និងអ្នក អានទាំងអស់ នូវរាល់កំហុសឆ្គងដែលកើតមានដោយអចេតនា នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ ហើយខ្ញុំបាទរីករាយនឹង ទទួលយករាល់ការរិះគន់ក្នុងន័យស្ថាបនា ដើម្បីឱ្យការរៀបចំលើកក្រោយទៀតមានភាពកាន់តែល្អប្រសើរ។

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

ខ្ញុំបាទ សួន សុភា ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ជំនាន់ទី២០ ជំនាញសវនកម្ម នៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា

សូមសំដែង នូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ និងថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅដូចតទៅ៖

ក្រុមគ្រួសារដែលបានជួយឧបត្ថម្ភគាំទ្រទាំងសម្ភារ ថវិកា និងស្មារតី ជំរុញលើកទឹកចិត្តដល់រូបខ្ញុំបាទ ក្នុងការសិក្សារៀនសូត្រដើម្បីទទួលបានចំណេះដឹងរហូតមកដល់សព្វថ្ងៃនេះ។ ក្នុងនោះខ្ញុំបាទសូមសំដែងនូវ ការគោរព និងកត្តាធម៌យ៉ាងជ្រាលជ្រៅ ដល់បណ្តាសាស្ត្រាចារ្យ លោកគ្រូ អ្នកគ្រូ ទាំងអស់ដែលបាន បណ្តុះបណ្តាលរូបខ្ញុំបាទនាពេលកន្លងមក។

នាយក គណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក សាស្ត្រាចារ្យនៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា ដែលជានិច្ចកាលតែងតែផ្តល់នូវ ការលើកទឹកចិត្ត អនុគ្រោះដល់ខ្ញុំបាទរហូតធ្វើឱ្យការសិក្សាបានបញ្ចប់និងទទួលបានជោគជ័យគួរជាទីមោទនៈ។

ជាពិសេសសាស្ត្រាចារ្យ **បណ្ឌិត កង ឱម** និងសាស្ត្រាចារ្យ **យ៉ាក វុទ្ធី** ដែលលោកបានឆ្លៀតពេលវេលា ដ៏មានតម្លៃ ដើម្បីជួយដឹកនាំដល់ការរៀបចំសរសេររបាយការណ៍របស់ខ្ញុំបាទឱ្យរឹតតែមានភាពល្អប្រសើរ។

ជាទីបញ្ចប់ខ្ញុំបាទ សូមលើកដៃសំពះបួងសួងដល់គុណព្រះរតនត្រ័យ និងវត្ថុស័ក្តិសិទ្ធិក្នុងលោក ជួយបីបាច់ថែរក្សាដល់លោកអ្នកមានគុណខាងលើអោយជួបតែសេចក្តីសុខគ្រប់ប្រការកុំបីអាក់ខានឡើយ។

សូមគោរពជូនពរដល់គុណបការជនទាំងអស់ សូមជួបប្រទះនូវពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការ ដ៏មហាប្រសើរ គឺអាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អំណះអំណាច

ខ្ញុំបាទ **សួន សុភា** ជានិស្សិតបរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ជំនាន់ទី២០ ជំនាញសវនកម្ម នៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា សូមធានាអះអាង និងទទួលខុសត្រូវ លើខ្លឹមសារនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះថា របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ គឺជាស្នាដៃស្រាវជ្រាវផ្ទាល់របស់ខ្ញុំបាទ ដោយគ្មានពាក់ព័ន្ធនឹងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកផ្សេងឡើយ។ ចំពោះទិន្នន័យ លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវដែលមានក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ គឺថ្មីហើយ ក៏មិនទាន់មានជនណាម្នាក់យកទៅប្រើប្រាស់ក្នុង របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវពីមុនឡើយ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០២៣

ហត្ថលេខា

សួន សុភា

សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដំបូងឡើយមានឈ្មោះថា នាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានបង្កើតឡើងក្នុង ឆ្នាំ១៩៥៣ តែត្រូវបានលុបបំបាត់វិញក្នុងរបបប្រល័យពូជសាសន៍ក្នុងឆ្នាំ១៩៧៥ ដល់ឆ្នាំ១៩៧៩។ ក្រោយរបបប្រល័យពូជសាសន៍ត្រូវបានដួលរលំ នាយកដ្ឋានពន្ធដារបានបង្កើតឡើងវិញក្នុងឆ្នាំ ១៩៨០ បន្ទាប់មកនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានដំឡើងឈ្មោះទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងឆ្នាំ២០០៨ រហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន ស្ថិតក្រោមក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

បន្ទាប់ពីទទួលបាននូវតារាងខាងលើ ដែលបង្ហាញពីចំណូលពន្ធរយៈពេលដប់ឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ គ្នាមកយើងសង្កេតឃើញថា ចំណូលពន្ធ គឺមានការកើនឡើងជាលំដាប់រៀងរាល់ឆ្នាំ។ ដោយជា មធ្យមមានកំណើនប្រមាណ 22.35% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលក្នុងនោះឃើញថាក្នុងឆ្នាំ២០០៧សម្រេចបាន កំណើនច្រើនជាងគេដែលកើនដល់ទៅ 42.14% ឯឆ្នាំ២០០៩ កើនបានត្រឹមតែ 0.51% ប៉ុណ្ណោះ ដោយសារការរងផលប៉ះពាល់ពីវិបត្តិសេដ្ឋកិច្ចក្នុងឆ្នាំ២០០៨។

តាមការពិភាក្សាបង់ពន្ធ វាគឺជាការចូលរួមចំណែកក្នុងថវិកាជាតិ ដើម្បីឱ្យរដ្ឋមានលុយយក ទៅចំណាយដោយមិនចាំបាច់បោះពុម្ពលុយ ដែលអាចបង្កឱ្យមានបញ្ហាអតិផរណា។ សម្រាប់កម្ពុជា ការបង្កើនចំណូលពីការបង់ពន្ធ គឺជាគន្លឹះដ៏សំខាន់មួយ ដើម្បីឈានទៅបញ្ឈប់កំរិតជំនួយពីបរទេស។ សម្រាប់អ្នកបង់ពន្ធ ថ្វីដ្បិតតែពន្ធនេះមិនមានការកំណត់អំពីសេវាណាមួយជាថ្លៃមកវិញ ជាក់លាក់ក៏ពិតមែន ក៏ប៉ុន្តែគេអាចទទួលបានផលប្រយោជន៍ជាច្រើន ដោយផ្ទាល់ ឬដោយ ប្រយោល ពីការបង់ពន្ធនេះ ពីព្រោះថា លុយដែលបានពីការបង់ពន្ធនេះនឹងត្រូវយកទៅចំណាយទៅ លើការបើកប្រាក់បៀវត្សដល់មន្ត្រីរាជការស៊ីវិល និងកងកម្លាំងប្រដាប់អាវុធ ដែលជាអ្នកទទួលបានបន្ទុក ផ្តល់សេវារដ្ឋបាល ការពារសន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ និងការពារអធិបតេយ្យភាព និងបូរណភាពទឹកដីរបស់ ប្រទេស។

មាតិកា

ទំព័រ

អារម្ភកថា	i
សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ	ii
អំណះអំណាង	iii
សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ	iv

ជំពូកទី១ សេចក្តីផ្តើម

១.១ លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....	១
១.២ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ	១-២
១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៤ ទំហំ ដែនកំណត់និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ.....	២
១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ	៣
១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ.....	៣

ជំពូកទី២ វិធីសាស្ត្រ

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធ.....	៤
២.១.១ និយមន័យពន្ធ.....	៤
២.១.២ ប្រវត្តិពន្ធ.....	៤
២.១.៣ ប្រភេទពន្ធ	៥-៧
២.២ លក្ខខណ្ឌនៃពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ	៨
២.២.១ និយមន័យពន្ធប្រថាប់ត្រា	៧
២.២.២ ប្រវត្តិនៃការប្រមូលពន្ធ.....	៨-១០
២.២.៣ ទ្រឹស្តី ច្បាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធប្រថាប់ត្រា	១១
២.២.៤ នីតិវិធី.....	១២
២.២.៤.១ និយមន័យ.....	១២
២.២.៤.២ ប្រភេទនៃនីតិវិធី.....	១២
២.៣ អត្ថប្រយោជន៍នៃពន្ធ.....	១៣
២.៣.១ និយមន័យដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់.....	១៣
២.៣.២ ប្រវត្តិដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់	១៣
២.៣.៣ ទ្រឹស្តីពាក់ព័ន្ធនឹងដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់.....	១៤-១៦

ជំពូកទី៣
លទ្ធផលស្រាវជ្រាវ

៣.១. ស្ថានភាពទូទៅរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៧
៣.១.១ ប្រវត្តិរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៧
៣.១.២ ទស្សនៈវិស័យ	១៨-១៩
៣.១.៣ បេសកកម្ម	១៩
៣.១.៤ តួនាទី និងកាតព្វកិច្ច	២០
៣.២ លក្ខខណ្ឌក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិប្រថាប់ត្រា	២០
៣.៣ អត្ថប្រយោជន៍នៃការប្រមូលពន្ធ	២១

ជំពូកទី៤
ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

៤.១ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង	២៤-២៥
៤.២ ការវិភាគលើចំណុចខ្សោយ	២៥-២៦

ជំពូកទី៥
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន	២៧
៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍	២៨

ឯកសារយោង

***** ឧបសម្ព័ន្ធ ប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ រាជ
ធានីភ្នំពេញ**
***** ឧបសម្ព័ន្ធ ជីវ្គីមិនបានប្រើប្រាស់ ទូរទាំងប្រទេស**

ជំពូកទី១ សេចក្តីផ្តើម

១.១ លំនាំបញ្ជាក់នៃការស្រាវជ្រាវ

ប្រទេសកម្ពុជាគឺជាប្រទេសមួយដែលមានរបបដឹកនាំវិវត្តន៍ ពីសម័យកាលមួយទៅសម័យកាលមួយ ដែលមានសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ ច្បាប់ និងការគ្រប់គ្រងទៅតាមព្រឹត្តិការណ៍ដែលផ្លាស់ប្តូរ និងកើតមានឡើងនៅ ក្នុងសម័យកាលនីមួយៗ ក្នុងនោះទៀតសោធប្រទេសកម្ពុជាក៏បានបង្កើតឱ្យមាននូវប្រព័ន្ធពន្ធនាគារឡើង គឺក្នុង គោលបំណងប្រមូលពន្ធពីប្រជាពលរដ្ឋ ដើម្បីលើកស្ទួយដល់សេដ្ឋកិច្ចជាតិឱ្យមានការរីកចម្រើន។ ម្យ៉ាងវិញ ទៀតយើងឃើញថា ប្រព័ន្ធពន្ធនាគារនៅកម្ពុជា ក៏មានការប្រែប្រួលទៅតាមសម័យកាលដឹកនាំផ្សេងៗគ្នាដែរ តួយ៉ាងដូចជា នៅក្នុងសម័យកាលដែលប្រទេសកម្ពុជាស្ថិតនៅក្រោមរបបអាណានិគមនិយមបារាំង ដែលបាន យកពន្ធទៅលើ មនុស្ស សត្វពាហនៈ ដីធ្លី ស្រែ ចម្ការ ផ្ទះសម្បែងជាដើម។ល។

ដោយឡែកនៅពេលបច្ចុប្បន្ននេះប្រព័ន្ធពន្ធនាគារនៅកម្ពុជា ត្រូវបានធ្វើកំណែទម្រង់យ៉ាងស៊ីជម្រៅ ទៅលើ គោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងរដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រឹមត្រូវទាំងបែបបទការងារ សំដៅដល់ការពង្រឹងគ្រប់គ្រង ការប្រមូលពន្ធឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងតម្លាភាព។ ដោយអនុវត្តន៍ទៅតាមកម្មវិធីកំណែទម្រង់ការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ សាធារណៈ ដែលរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានប្រកាសដាក់ឱ្យអនុវត្តន៍កាលពីថ្ងៃទី ០៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៤ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានអនុវត្តន៍ដោយជោគជ័យ និងសម្រេចបាននូវគោលដៅនៃដំណាក់កាលទី១។ ចំណូលពន្ធដែលទទួលបានក៏មានលទ្ធផលល្អប្រសើរជាងមុន នោះបញ្ជាក់ឱ្យឃើញថាការគោរពប្រតិបត្តិច្បាប់ របស់អ្នកជាប់ពន្ធមានការកើនឡើងច្រើនជាងមុន។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានធ្វើការប្រមូលចំណូលពន្ធ សម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍គ្រប់វិស័យដូចជា បើកប្រាក់បៀវត្សជូនមន្ត្រីរាជការ កងទ័ព សាងសង់ស្ពាន ផ្លូវថ្នល់ សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ ចំណាយទូទៅសង្គមកិច្ច សេដ្ឋកិច្ច និងអភិវឌ្ឍ ការពារព្រំដែនជាដើម។ ក្នុងនោះដែរ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានដាក់ចេញនូវកម្មវិធីសារពើពន្ធជាច្រើន ដើម្បីលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ និងធ្វើការ ប្រមូលចំណូលពន្ធទៅតាមប្រភេទពន្ធ អាករនីមួយៗផ្សេងៗគ្នាដែលមានដូចជា៖ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ពន្ធប៉ាតង់ ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្សនិងអត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម ពន្ធប្រថាប់ត្រា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើដីធ្លីមិន បានប្រើប្រាស់ ពន្ធតែមប្រើសារពើពន្ធ ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ពន្ធកាត់ទុក ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះនិងដី អាករពិសេសលើទំនិញនិងសេវាមួយចំនួន អាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ អាករលើការ ស្នាក់នៅ អាករលើតម្លៃបន្ថែម។ល។

ដោយយោងតាមប្រភពចំណូលរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ទើបខ្ញុំបានសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសប្រធានបទ ស្តីពី «ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់» យកមកស្រាវជ្រាវ និង រៀបចំជារាយការណ៍បញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់។

១.២ ចំណោទបញ្ជាក់នៃការស្រាវជ្រាវ

ពន្ធដារ ដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការចូលរួមចំណែកបង្កើនថវិកាជាតិសម្រាប់ធានានូវសេចក្តីត្រូវការ និងចំណាយសាធារណៈដែលកាន់តែកើនឡើងពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ។ ការប្រមូលពន្ធមិនមែនអាចប្រមូល បានដោយគ្រាន់តែមានច្បាប់ពន្ធដារតែប៉ុណ្ណោះទេ គឺអ្នកជាប់ពន្ធក៏ត្រូវចូលរួមយល់ដឹងពីសារៈសំខាន់នៃពន្ធដារ

ព្រមទាំងច្បាប់ពន្ធដារហើយរាយការណ៍ និងបង់ពន្ធជូនរដ្ឋដោយស្មោះត្រង់នោះទើបរដ្ឋអាចទទួលបានចំណូលបានយ៉ាងពេញលេញ។ ដូច្នេះហើយទើបមានសំណួរខ្លះបានចោទសួរថា៖

១. តើមានលក្ខខណ្ឌអ្វីខ្លះ ក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅលើពន្ធប្រថាប់ត្រា ?
២. តើការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មានអត្ថប្រយោជន៍អ្វីខ្លះដល់សង្គមជាតិ ?

១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

គោលបំណងក្នុងការស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទនេះ គឺដើម្បីសិក្សាស្វែងយល់បន្ថែមទៅលើ៖

- ការបកស្រាយខ្លះៗទៅលើប្រភេទពន្ធផ្សេងៗ
- មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើពន្ធប្រថាប់ត្រា និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់របស់ពន្ធដារ
- វិធីសាស្ត្រដើម្បីឱ្យការប្រមូលពន្ធមានប្រសិទ្ធភាព
- ស្វែងយល់ពីចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយក្នុងការប្រមូលពន្ធទាំងពីរប្រភេទនេះរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

១.៤ ទំហំ ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ

១.៤.១ ទំហំ ដែនកំណត់

តាមការស្រាវជ្រាវនៃប្រធានបទខាងលើគឺ ប្រសិនបើយើងលើកយកចំណុចដែលទាក់ទងទៅនឹងទំហំ និងដែនកំណត់នៃពន្ធនោះគឺមានន័យទូលំទូលាយណាស់ ហើយក៏មានច្រើនប្រភេទច្រើនសណ្ឋានផងដែរ ដូច្នេះហើយតម្រូវឱ្យជ្រើសរើសយកពន្ធមួយ មកធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់អោយកាន់តែស៊ីជម្រៅបន្ថែមទៀត។ នៅត្រង់ ចំណុចនេះដែរយើងនឹងលើកយកពន្ធពីរប្រភេទ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ មកនិយាយវែកញែក ឱ្យកាន់តែច្បាស់លាស់ថែមមួយកម្រិតទៀត ដើម្បីឱ្យប្រជាពលរដ្ឋឬអ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់បានដឹងថា តើខ្លួនជាប់ពន្ធអ្វីខ្លះនៅពេលផ្ទេរសិទ្ធិ កាន់កាប់ពីពេលណា និងជាប់ប៉ុន្មានភាគរយលើប្រភេទពន្ធទាំងពីរនេះ។ ដោយ ខ្ញុំផ្ដោតសំខាន់ទៅលើកូមិសាស្ត្ររាជធានីភ្នំពេញ លើកយកដំណើរការ នីតិវិធី ក្នុងការបង់ពន្ធនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ យកមកសិក្សាបកស្រាយ។

១.៤.២ វិសាលភាព

ក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះផងដែរតម្រូវឱ្យមានការកំណត់វិសាលភាពឱ្យបានច្បាស់លាស់ ដូច្នេះខ្ញុំបាទមិនបានបកស្រាយនូវព័ត៌មានទាំងអស់ឱ្យបានក្បោះក្បាយនោះទេ ដោយខ្ញុំបាទផ្ដោតសំខាន់ទៅលើនីតិវិធីពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ

១.៥.១ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាយប្រាស

វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវរួមមាន

- ការពិភាក្សា និងប្តូរយោបល់គ្នាទៅវិញទៅមក
- ដកស្រង់ចេញគេហទំព័រ (Website) នៅលើប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណែត និងបានមកពីបណ្ណាល័យរបស់វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា រួមបញ្ចូលជាមួយចំណេះដឹងដែលធ្លាប់បានសិក្សា
- ការសាកសួរលោកគ្រូ អ្នកគ្រូដែលបង្រៀននៅក្នុងថ្នាក់

១.៥.២ វិធីសាស្ត្រប្រមូលទិន្នន័យ

នៅក្នុងការស្រាវជ្រាវសំខាន់បំផុតគឺការប្រមូលទិន្នន័យ ដើម្បីឱ្យរបាយការណ៍របស់យើងកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពថែមទៀត ទិន្នន័យទាំងនោះរួមមាន៖

- ទិន្នន័យទី១ : ការប្រមូលទិន្នន័យនៃការស្រាវជ្រាវដំបូងគឺការសាកសួរ និងស្រាវជ្រាវសៀវភៅ នៅក្នុងវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា
- ទិន្នន័យទី២ : សម្រាប់ការប្រមូលទិន្នន័យនេះគឺបានមកពីបណ្ណាល័យសាលាជាតិពន្ធដារ និងការស្វែងរកយកពីប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិត

(www.tax.gov.kh)

១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

តាមការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះបានឆ្លុះបញ្ចាំងអំពីសារៈសំខាន់ និងអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើន៖

- ទទួលបានពិសោធន៍ដែលបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលក្នុងការស្វែងរកការងារធ្វើ
- ធ្វើឱ្យអ្នកស្រាវជ្រាវយល់ដឹងអំពីការងាររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ធ្វើឱ្យយើងដឹងពីការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធ ក៏ដូចជាការកិច្ចរបស់បុគ្គលិកនៅក្នុងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- អាចរក្សាទុកជាឯកសារដល់និស្សិតជំនាន់ក្រោយបានយល់ដឹង
- អាចបង្កើតនូវចំណេះដឹងឱ្យកាន់តែទូលំទូលាយ និងទទួលបានពិសោធន៍ថ្មី...។

១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះត្រូវបែងចែកជា៥ជំពូកមានដូចខាងក្រោម៖

- **ជំពូកទី១** សេចក្តីផ្តើម៖ ជំពូកនេះបានបង្ហាញពី លំនាំដើមបញ្ហា ចំណោទបញ្ហា គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ ទំហំនិងដែនកំណត់និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ
- **ជំពូកទី២** ការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ៖ ជំពូកនេះលើកឡើងអំពី និយមន័យពន្ធ បទប្បញ្ញត្តិនៃការពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ
- **ជំពូកទី៣** ការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖ ជំពូកនេះលើកឡើងអំពី និយមន័យពន្ធ បទប្បញ្ញត្តិនៃការពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ច្បាប់ពន្ធនៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- **ជំពូកទី៤** ការវិភាគអត្ថប្រយោជន៍ នៃពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖ ជំពូកនេះធ្វើការវិភាគទៅលើផលវិជ្ជមាន និងអវិជ្ជមាននៃពន្ធទាំងពីរប្រភេទនេះ
- **ជំពូកទី៥** សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍៖ ជំពូកនេះបានធ្វើការសន្និដ្ឋានដោយសង្ខេបទៅលើគ្រប់ចំណុចដែលបានវិភាគ និងការផ្តល់យោបល់ជាអនុសាសន៍ទៅគ្រប់ចំណុចដែរត្រូវកែលម្អ។

ជំពូកទី២

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃការពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ

២.១.១ និយមន័យពន្ធ

ពន្ធ៖ គឺជាកាតព្វកិច្ចរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ និងគ្រប់សមាភាពសេដ្ឋកិច្ច ត្រូវបង់ជូនរដ្ឋទៅតាមច្បាប់សារពើពន្ធ ដែលបានកំណត់ ។ រដ្ឋអាចប្រើប្រាស់មធ្យោបាយពន្ធ ដើម្បីលើកទឹកចិត្តដល់សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចណាដែល រដ្ឋយល់ថាគួរលើកស្ទួយ និងជម្រុញដើម្បីការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ច និងផលប្រយោជន៍ប្រជាជនរបស់ប្រទេស ខ្លួន ។

២.១.២ ប្រភពពន្ធ និងកម្មវត្ថុនៃពន្ធ

ពន្ធ ដំបូងត្រូវបានកំណត់ចំពោះប្រទេសអេហ្ស៊ីប។ នៅសម័យដើមនៃសាធារណរដ្ឋរ៉ូម៉ាំង ពន្ធសាធារណៈ មានការវាយតម្លៃតិចតួចលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិ។ អត្រាពន្ធ ធម្មតាគឺ ១% ហើយពេលខ្លះ អាចឡើងដល់ ៣% ក្នុងស្ថានភាពដូចជាសង្គ្រាម។¹ ពន្ធតិចតួចទាំងនេះត្រូវបានគេយកទៅលើដីធ្លី ផ្ទះ និង អចលនទ្រព្យផ្សេងទៀត មានដូចជាទាសករ សត្វរបស់របរផ្ទាល់ខ្លួន និងទ្រព្យសម្បត្តិរូបិយវត្ថុ។ មនុស្សម្នាក់ មានទ្រព្យកាន់តែច្រើនពន្ធកាន់តែច្រើន។ ពន្ធត្រូវបានប្រមូលពីបុគ្គលម្នាក់ៗ។

ចំពោះប្រទេសកម្ពុជា រដ្ឋធម្មនុញ្ញថ្មីត្រូវបានអនុម័តនៅថ្ងៃទី ២១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៣ ។ ព្រះអង្គម្ចាស់ នរោត្តមសីហនុត្រូវបានឡើងសោយរាជ្យបន្ត ដែលការតែងតាំងដំបូងបង្អស់លើព្រះអង្គក្នុងឆ្នាំ១៩៤១។ ប្រព័ន្ធពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតនៅឆ្នាំ ១៩៥៣ បន្ទាប់មកត្រូវលុបបំបាត់ចោលនៅឆ្នាំ១៩៧៥-១៩៧៩ ដោយសារ សង្គ្រាម(របបប៉ុលពត)។ ប្រព័ន្ធពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតឡើងដំណាក់កាលដំបូងឆ្នាំ ១៩៨០ ដោយបានអនុវត្ត នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងខេត្តចំនួន១០ផ្សេងទៀត។ លើសពីនេះទៅទៀតអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានបង្កើតពន្ធ មួយចំនួនផ្សេងទៀត ដើម្បីអនុវត្ត និងមានការចែងច្បាប់ព្រមទាំងមាត្រាយ៉ាងច្បាស់លាស់។ ផ្អែកលើមាត្រាទី៤ នៃច្បាប់សារពើពន្ធបង្កើតនូវរបបកំណត់ពន្ធជាប្រភេទ៖ របបពិត របបម៉ៅការ និង របបបំព្រួញដែលមាន ចែងដាច់ដោយឡែក។ ប៉ុន្តែនៅពេលបច្ចុប្បន្ននេះប្រទេសកម្ពុជាយើងមានតែរបបពិត (ស្វ័យប្រកាស)តែមួយ ប៉ុណ្ណោះ។

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលហៅកាត់ថា “ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យ” គឺ ជាផ្នែកមួយនៃពន្ធប្រថាប់ត្រា ដែលបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធប្រថាប់ ត្រា និងបានប្រកាសឱ្យបើក ដោយក្រឹត្យលេខ ២១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១ និងដាក់ឱ្យអនុវត្តចាប់ ពីឆ្នាំ១៩៩២។ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលលើរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលន ទ្រព្យ (ដូចជា + ការទិញលក់ ឬការដោះដូរ ឬ ការធ្វើអំណោយ ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុម ហ៊ុន) ដែលស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទោះបីជា អចលនទ្រព្យនោះបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាល

¹ [History of Taxes | TaxEDU | Tax Foundation \(01-10-2023\)](#)

សុរិយោដ្ឋីចរាវត្តី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជីក្តី (គ្មាន ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់) ពន្ធ
នេះ ត្រូវបានប្រមូលជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

២.១.៣ ប្រភេទពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ៖ គឺជាពន្ធដែលប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០លាន
រៀល និងមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ពន្ធនេះជា
ប្រភេទពន្ធផ្ទាល់ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួល ផលប្រយោជន៍ចុង
ក្រោយមកចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ និងធ្វើការប្រកាសបង់ប្រាក់ពន្ធ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញាជា
រៀងរាល់ឆ្នាំ។ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះគឺសម្រាប់ជាផលប្រយោជន៍ ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជា
តិ។

អាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ៖ ត្រូវបានកំណត់តាមអត្រា៣% លើការផ្គត់ផ្គង់គ្រប់ដំណាក់កាលនូវសុរិយោដ្ឋី
និងបារី។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ផលិតផលទាំងនេះត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ប្រាក់អាករនេះ ជូន
រដ្ឋបាលសារពើពន្ធយ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី២០ នៃខែបន្ទាប់ពីខែដែលមានការផ្គត់ផ្គង់។

ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ៖ ពន្ធនេះត្រូវអនុវត្តទៅលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិង
យានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ។ អត្រាពន្ធ និងរយៈពេលត្រូវបង់ ត្រូវកំណត់តាមការប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច
និងហិរញ្ញវត្ថុ។

អាករស្នាក់នៅ៖ អាករលើការស្នាក់នៅត្រូវបានកំណត់តាមអត្រា ២% លើការស្នាក់នៅក្នុងសណ្ឋាគារ ផ្ទះ
សំណាក់ ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលធ្វើការផ្គត់ផ្គង់សេវាស្នាក់នៅត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុង
ការបង់ប្រាក់អាករនេះជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី២០ នៃខែបន្ទាប់ពីខែដែលមានការផ្គត់
ផ្គង់។²

ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖ ពន្ធនេះកំណត់លើដីដែលគ្មានសំណង់និងដីដែលមានសំណង់បោះបង់ ស្ថិត
ក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។ ពន្ធ
ដីធ្លីលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ត្រូវបង់ដោយកម្មសិទ្ធិករតាមគំរូលិខិតប្រកាសផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
ពន្ធនេះត្រូវកំណត់តាមអត្រា ២% លើមូលដ្ឋានកំណត់ពន្ធដែលបានចែងក្នុងមាត្រា ៣០ យ៉ាងយឺតបំផុត នៅ
ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ។

ពន្ធប្រថាប់ត្រា៖ ត្រូវបានបង់ដោយអ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិ ទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លីដែលគ្មានសំណង់គិតជាសមា
មាត្រ លើតម្លៃពិតប្រាកដនៃទ្រព្យសម្បត្តិនាថ្ងៃផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនិងសិទ្ធិកាន់កាប់។ ប៉ុន្តែដើម្បីឱ្យមានភាពងាយ
ស្រួល រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុអាចកំណត់តម្លៃសម្រាប់រយៈកាលនីមួយៗដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋាន
សម្រាប់ការគិតគូរប្រាក់ពន្ធដែលត្រូវបង់។

ពន្ធប៉ាតង់៖ ជាពន្ធកំណត់លើផលរបរបរសរុបប្រចាំឆ្នាំដែលត្រូវបង់ក្នុងអំឡុងពេលចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ដល់
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ជាម្យ៉ាងរាល់ឆ្នាំ។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលទើបចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្មត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់ពេញ

² អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | ទំព័រដើម (tax.gov.kh) (10-10-10-2023)

មួយឆ្នាំ ប្រសិនបើចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្មក្នុងរយៈពេល ៦ខែដើមឆ្នាំ ឬបង់ពន្ធប៉ាតង់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំ ប្រសិនបើចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្ម ក្នុងរយៈពេល ៦ខែចុងឆ្នាំ។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានសាខា ឃ្លាំង រោងចក្រ រោងជាង សម្រាប់មុខរបរអាជីវកម្មតែមួយនៅ ក្នុងខេត្ត-ក្រុងតែមួយមិនចាំបាច់បង់ពន្ធប៉ាតង់ផ្សេងគ្នាទេ ប៉ុន្តែ បើមានមុខរបរអាជីវកម្មខុសៗគ្នា ឬស្ថិតនៅក្នុងខេត្ត-ក្រុងផ្សេងគ្នា ត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់ទៅតាមមុខរបរនីមួយៗ និងទៅតាមខេត្ត-ក្រុងដោយឡែកៗពីគ្នា។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវដាក់តាំងឬ ព្យួរប័ណ្ណប៉ាតង់នៅទីកន្លែងប្រកប អាជីវកម្មជាគោលដៅរបស់ខ្លួន។

លើឈ្នួលផ្ទះ និង ដី៖ ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះ និង ដីត្រូវកំណត់យកលើប្រាក់ឈ្នួលដែលបានមកពីការជួល៖

- អគារដែលសង់លើដីដូចជា៖ ផ្ទះ រោងចក្រ ភោជនាគារ ការិយាល័យ ។ល។
- ហត្ថបករណ៍ដែលជាប់ជាមួយគ្រឹះស្ថានឧស្សាហកម្ម
- ឋានភក្តីពាណិជ្ជកម្ម ឧស្សាហកម្មដែលនៅនឹងមួយកន្លែង អគារធំៗដែលទុកដាក់ធាតុរាវ ឬផលិត
- ផលផ្សេងៗ ដូចជា ប្រេងឥន្ធនៈ កៅស៊ូចាក់ថ្នល់ គ្រាប់ធញ្ញជាតិ
- ផ្ទះអណ្តែតទឹក កប៉ាល់សម្រាប់ធ្វើជាលំនៅដ្ឋាន ឬ ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្សេងៗ
- ដីធ្លីដែលគ្មានសំណង់ ដោយរាប់បញ្ចូលទាំងកន្លែងយកថ្ម យករ៉ែ ធុងថ្ម បឹងប្តូរ ស្រែអំបិល
- ពន្ធនេះត្រូវប្រមូលពីកម្មសិទ្ធិករ ឬសិទ្ធិវន្តរបស់កម្មសិទ្ធិករ
- អត្រាពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះ និងដីត្រូវបានកំណត់ស្មើនឹង ១០%នៃប្រាក់ឈ្នួលជុល។ ប្រាក់ឈ្នួលជុល គឺជាប្រាក់ ឈ្នួលដែលបានចុះកិច្ចសន្យា ឬបានព្រមព្រៀងជាមួយអ្នកជួល។

អាករពិសេសលើទំនិញ និងសេវាមួយ៖ ត្រូវបានកំណត់លើទំនិញនិងសេវាមួយចំនួន។ ទំនិញដែលជាប់អាករ នេះមានភេសជ្ជៈ ស្រា ស្រាបៀរ (២០%) និង បារី (១៥%)។ សេវាមួយចំនួនមានសេវាលំហែកំសាន្ត (១០%) ការដឹកជញ្ជូនអ្នក ដំណើរតាមផ្លូវអាកាស (១០%) និងសេវាទូរស័ព្ទ (៣%)។³ អ្នកជាប់ពន្ធដែល ផលិតទំនិញ ឬផ្គត់ផ្គង់សេវាទាំងនេះត្រូវ ទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ប្រាក់អាករនេះ ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី២០ នៃខែបន្ទាប់ពីខែដែលមានការផ្គត់ផ្គង់។

អាករលើតម្លៃបន្ថែម៖ អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស ដែលធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ជាប់អាករ ត្រូវមាន កាតព្វកិច្ចចុះ បញ្ជីអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងប្រមូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមលើការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាឱ្យអតិថិជន។ ទំនិញ សំដៅដល់ទ្រព្យរូបិ៍ ក្រៅពីដីធ្លីនិងប្រាក់កាស រីឯសេវា សំដៅដល់ការផ្តល់អ្វីមួយ ដែលមានតម្លៃក្រៅពីទំនិញ ដីធ្លី និងប្រាក់កាស។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ជាប់អាករនូវទំនិញឬសេវាត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ ប្រាក់អាករជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធយ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី២០ ខែបន្ទាប់ពីខែដែលមានការផ្គត់ផ្គង់។

ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល៖ ត្រូវបានកំណត់លើអ្នកជាប់ពន្ធនិវាសនជន ចំពោះប្រាក់ចំណូលប្រភពកម្ពុជានឹងប្រាក់ ចំណូលប្រភពបរទេស។ សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធអនិវាសនជន ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលកំណត់លើប្រាក់ចំណូល ប្រភពកម្ពុជាប៉ុណ្ណោះ។

³ ដូចលេខ២៤

ពន្ធប្រដាប់គ្រាលើការផ្តល់កម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ 6

២.២ លក្ខខណ្ឌនៃពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ

២.២.១ និយមន័យពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រា៖ គឺសំដៅទៅលើពន្ធដែលគិតនៅពេលដែលមានការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិបន្តដៃគ្នា (ទិញលក់ ឬធ្វើអំណោយ) ឬលក់ភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនដែលមានអត្រា៤%។

២.២.២ ប្រភេទនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ

ចំពោះប្រទេសកម្ពុជា រដ្ឋធម្មនុញ្ញថ្មីត្រូវបានអនុម័តនៅថ្ងៃទី ២១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៣ ។ ព្រះអង្គម្ចាស់ នរោត្តមសីហនុត្រូវបានឡើងសោយរាជ្យបន្ត ដែលការតែងតាំងដំបូងបង្អស់លើព្រះអង្គក្នុងឆ្នាំ១៩៤១។ ប្រព័ន្ធពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតនៅឆ្នាំ ១៩៥៣ បន្ទាប់មកត្រូវបានបំបាត់ចោលនៅឆ្នាំ១៩៧៥-១៩៧៩ ដោយសារ សង្គ្រាម(របបប៉ុលពត)។ ប្រព័ន្ធពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតឡើងដំណាក់កាលដំបូងឆ្នាំ ១៩៨០ ដោយបានអនុវត្ត នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងខេត្តចំនួន១០ផ្សេងទៀត។ លើសពីនេះទៅទៀតអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានបង្កើតពន្ធ មួយចំនួនផ្សេងទៀត ដើម្បីអនុវត្ត និងមានការចែងច្បាប់ព្រមទាំងមាត្រាយ៉ាងច្បាស់លាស់។ ផ្អែកលើមាត្រាទី៤ នៃច្បាប់សារពើពន្ធបង្កើតនូវរបបកំណត់ពន្ធជាប្រភេទ៖ របបពិត របបម៉ៅការ និង របបបំព្រួញដែលមាន ចែងដាច់ដោយឡែក។ ប៉ុន្តែនៅពេលបច្ចុប្បន្ននេះប្រទេសកម្ពុជាយើងមានតែរបបពិត (ស្វ័យប្រកាស)តែមួយ ប៉ុណ្ណោះ។

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលហៅកាត់ថា “ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យ” គឺ ជាផ្នែកមួយនៃពន្ធប្រថាប់ត្រា ដែលបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធប្រថាប់ ត្រា និងបានប្រកាសឱ្យបើក ដោយក្រឹត្យលេខ ២១.ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១ និងដាក់ឱ្យអនុវត្តចាប់ ពីឆ្នាំ១៩៩២។ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលលើរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលន ទ្រព្យ (ដូចជា + ការទិញលក់ ឬការដោះដូរ ឬ ការធ្វើអំណោយ ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុម ហ៊ុន) ដែលស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទោះបីជា អចលនទ្រព្យនោះបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាល សុរិយោដីរួចរាល់ក្តី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជីក្តី (គ្មាន ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់) ពន្ធ នេះ ត្រូវបានប្រមូលជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

១. ដីមានសំណង់នៅលំនៅដ្ឋាន

នេះ សំដៅទៅលើកន្លែងអចិន្ត្រៃយ៍ដែលអ្នករស់នៅបានរស់នៅអស់រយៈពេល 183 ថ្ងៃ ឬ ច្រើន ជាង នេះចាប់ ផ្តើមពីថ្ងៃទី 1 ខែតុលា ឆ្នាំមុនរហូតដល់ ថ្ងៃទី 30 ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំ ជាប់ពន្ធ ។ វាគឺជាលំនៅដ្ឋានចម្បង ដែលអ្នក រស់នៅនិងបរិភោគអាហារជាទៀងទាត់បន្ទាប់ពីធ្វើការ ។

២. ដីសំរាប់ជួលជាមួយសំណង់ (កាន់កាប់)

ដីនេះស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋានពាណិជ្ជកម្ម ឬ ឧស្សាហកម្មដែលមានសំណង់ ផ្សេងទៀតដូចជាលំនៅដ្ឋាន អគារនិងឃ្លាំងជាដើមដែលត្រូវបានជួលឱ្យអ្នកជួលដើម្បីបង់ថ្លៃ ថេរប្រចាំខែឆ្នាំនិងរយៈពេលវែង ។

៣. ដីដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច

ដីនេះត្រូវបាន ប្រើប្រាស់សម្រាប់សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចក្នុង វិស័យកសិកម្មឧស្សាហកម្មពាណិជ្ជកម្ម និង ទេសចរណ៍ស្របតាមការបែងចែកដីរបស់រដ្ឋ។ វាត្រូវបានចាត់ទុកថាជាដីដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់តែ ក្នុង ករណីដែល ដីនេះអាចបង្កើតប្រាក់ចំណូលគ្រប់គ្រាន់ពីសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចទាំងនោះប៉ុណ្ណោះ ។

៤. ដីរដ្ឋ

វាគឺ ជាដីសាធារណៈដែលជាកម្មសិទ្ធិ របស់រដ្ឋថាតើវាស្ថិតនៅក្នុងបញ្ជីពន្ធឬអត់។ ដីនេះមានចំណុចពិសេស ណាមួយក្នុងចំណោម ប្រភេទដីទាំងបីខាងលើនេះ។

៥. ដីក្រោមកិច្ចសន្យាវិនិយោគ

នេះរួមមាន ដីក្រោមកិច្ចសន្យាវិនិយោគ ឬ សម្បទានដី ដែលត្រូវបាន អនុញ្ញាតដោយក្រុមប្រឹក្សា អភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជា (CDC) សម្រាប់ការវិនិយោគក្នុងវិស័យពិសេស ឬ ដីសម្បទានសម្រាប់ គោលបំណងខ្លីមធ្យម និង រយៈពេលវែងដែលត្រូវបាន រដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាអនុញ្ញាតឲ្យអនុវត្តគម្រោងណាមួយ។⁷



⁷ [Insight into Tax on Unused Land in Cambodia - Cambodia Property | Upload Free](#)

 បញ្ជីរាយឯកសារតម្រូវការពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការ
លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី
(មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង)

១. សំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ដីកាបញ្ជូនរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	☒	
- កំណត់បង្ហាញរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី	☒	
- លិខិតលក់ផ្តាច់ (ករណីទិញលក់) ឬលិខិតអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)	☒	
- សេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណាងរដ្ឋ ត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)	☒	
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន ឬប័ណ្ណ សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិ ផ្សេងៗទៀត		☒
- សលាកបត្រសម្រង់ប្លង់ជាក់ស្តែង (និយាមកា) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ	☒	
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាព		☒
- សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ (ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)		☒
- ទម្រង់បែបបទប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី (ករណីចុះបញ្ជីដំបូង)	☒	
- សលាកបត្របង្រួមក្បាលដី ឬបំបែកក្បាលដី (ករណីបង្រួម ឬបំបែកក្បាលដី)		☒
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)		☒
- លិខិត សជណ្ឌ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី (ប្រសិនបើមាន)		☒
- ព័ត៌មានក្បាលដី (ប្រសិនបើមាន)		☒
២. ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	ច្បាប់ដើម	ច្បាប់ចម្លង
- ពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការ FORM PT 02	☒	
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)		☒
- ប័ណ្ណពន្ធជាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☒
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)		☒
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)	☒	
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរប្រើសំណង់)	☒	

២.២.៣ ព្រឹត្តិប្រជាជនក្នុងតំបន់នីមួយៗ

- ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធលេខ នស/រកម/០៥២៣/០០៤ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ (ជំពូក ១៣ មាត្រា ១៥៥ ដល់១៦៤)
 - អនុក្រឹត្យលេខ ២៧ អនក្រក.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃការលើកលែង និងអនុគ្រោះពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិ
 - ប្រកាសលេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិ
 - ប្រកាសលេខ៣៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការកំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (ឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់ជាមួយ)
 - លិខិតលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រីស្តីពីសំណើសុំគោលការណ៍ពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី(គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)
 - សេចក្តីណែនាំលេខ ៨៧២៦ អពជ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិការចំពោះការផ្ទេរសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ
 - លិខិតលេខ ១២៨៦៣ អពជ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣ ស្តីពីការបន្តការលើកលែងពន្ធប្រជាប្រតិបត្តិការចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃក្រោម ឬស្មើ ៧០ ០០០ (ប្រាំពីរម៉ឺន) ដុល្លារ ដល់ដំណាច់ឆ្នាំ២០២៤។
- 1) ដ៏មានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋាន ដែលកម្មសិទ្ធិកម្រិតប្រាស់ជាកន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់របស់ខ្លួន និងបានស្នាក់នៅកន្លែងនោះចំនួន១៨៣ថ្ងៃ ឬច្រើនជាងគិតចាប់ពីថ្ងៃទី០១ តុលា នៃឆ្នាំកន្លងទៅរហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ។ បើសិននៅឆ្នាំប្រមូលពន្ធ កម្មសិទ្ធិករអាចបំពេញលក្ខខណ្ឌស្នាក់នៅចំនួន១៨៣ថ្ងៃបានសំរាប់ឆ្នាំប្រមូលពន្ធនោះ កម្មសិទ្ធិករអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យបង្វិលសងប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់រួចហើយនោះវិញបាន។
- កន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់របស់កម្មសិទ្ធិករ គឺជាកន្លែងដែលកម្មសិទ្ធិករបានដេកនៅហូបចុកយ៉ាងជាក់លាក់ជារៀងរាល់ថ្ងៃ ក្រោយត្រលប់មកពីបំពេញការងារប្រចាំថ្ងៃ។ សំរាប់ការកំណត់ពន្ធនេះ កម្មសិទ្ធិករម្នាក់ពុំអាចមានទីកន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់លើសពីមួយកន្លែងបានទេ។
- 2) ដ៏ជួលដែលមានសំណង់មានការកាន់កាប់ ដែលផ្តល់លាភការប្រចាំខែលើសពី៨០% នៃចំនួនមួយភាគដប់ពីរ នៃតម្លៃដីនៅឆ្នាំប្រមូលពន្ធ គុណនឹងមេគុណដែលបានកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដីត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។
- 3) ដ៏ដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចស្របតាមការកំណត់តំបន់របស់រដ្ឋ ហើយដែលបានប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពនោះ បានលើសពីចំនួនមួយភាគដប់ពីរនៃតម្លៃដីនៅក្នុងឆ្នាំប្រមូលពន្ធ គុណ

នឹងមេគុណ ដែលកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដី ត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។^៨

- 4) ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋ ដែលបានជួលទៅឱ្យនីតិបុគ្គល ឬរូបវន្តបុគ្គលណាមួយហើយដីនោះមានលក្ខណៈណាមួយនៃចំណុចទាំងបីខាងលើ ។
- 5) ដីដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគ ហើយដែលសកម្មភាពមិនទាន់ចាប់ផ្តើមដោយមានប្រធានសក្តិ ឬដោយមូលហេតុការងារគ្រោះដោយប្រការអ្វីមួយដូចជាអសន្តិសុខ ហើយការពន្យារពេលនោះត្រូវបានទទួលការយល់ព្រមពីស្ថាប័នជំនាញមានសមត្ថកិច្ច និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

២.២.៤ នីតិវិធីនៃដំណើរការពន្ធប្រថាប់ត្រា

២.២.៤.១ និយមន័យពាក្យសំខាន់ៗ

«នីតិ» មានន័យថា ឧបាយជាគ្រឿងណែនាំ បែបផែន ជាទំនឹមទំនៀម ប្រពៃណី។ ឧទាហរណ៍៖ នីតិកម្ម(ការធ្វើច្បាប់ សិទ្ធិតែងច្បាប់ អង្គច្បាប់សម្រាប់រដ្ឋនីមួយៗ) នីតិកាល(រយៈពេលដែលសភាអ្នកតែងតាំងច្បាប់)នីតិបុគ្គល(អ្នករៀបរៀងច្បាប់)នីតិប្បញ្ញត្តិ(ការបង្គាប់ឱ្យធ្វើតាមច្បាប់ដែលតែងមក)នីតិក្រម(ទម្រង់របស់ច្បាប់គឺសម្រាប់ចៅក្រមត្រូវអង្កេតពិនិត្យ សាកសួរពីបទល្មើសផ្សេងៗ) ជាដើម។^៩

២.២.៤.២ ប្រភេទនៃនីតិវិធី

- ការលើកលែងពន្ធ និងការអនុគ្រោះបន្ថែម

ក. លិខិតលេខ ៣៦៧ សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី និងគោលការណ៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាល(ពន្យារពេលដល់ឆ្នាំ២០២៣)ដូចខាងក្រោម៖

១- ចំពោះអចលនទ្រព្យ ដែលពុំបានចុះបញ្ជី(គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)ដែលផ្ទេរសិទ្ធិច្រើនដងមុនថ្ងៃទី០១/០១/២០១៧ អនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាមួយលើកចុងក្រោយនិងអនុគ្រោះពន្ធដោយដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធលានរៀលសម្រាប់ការស្នើសុំចុះបញ្ជីដំបូងនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី

២- ចំពោះអចលនទ្រព្យ ដែលបានចុះបញ្ជី(មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ)ដែលផ្ទេរសិទ្ធិច្រើនដងមុនថ្ងៃទី០១/០១/២០១៧ អនុគ្រោះឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាមួយដង។

ខ. សេចក្តីណែនាំលេខ ០០២ សហវ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ (ពន្យារដល់ដំណាច់ឆ្នាំ២០២៤)លើកលែងពន្ធប្រថាប់ត្រាចំពោះលំនៅដ្ឋានគ្រប់ប្រភេទដែលមានតម្លៃស្មើ ឬទាបជាង៧ម៉ឺនដុល្លារ ត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

1. កិច្ចសន្យាទិញ លក់ជាតម្លៃទីផ្សារជាក់ស្តែង (ចាប់ពីថ្ងៃទី២៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២០ ដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងមកធ្វើការប្រកាសបង់ពន្ធនៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ)
2. ការទទួលសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (លំនៅដ្ឋានគ្រប់ប្រភេទ)ពីក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ កន្លងមក ឬបច្ចុប្បន្ននៅនិយ័តការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ឬនៅមន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុខេត្ត។

^៨ដូចលេខ២៩

^៩ នីតិ - Search (bing.com)(01-12-2023)

3. ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋានទាំងអស់ ត្រូវធ្វើកិច្ចសន្យាទិញ លក់ ឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយ ផ្អែកលើតម្លៃទីផ្សារជាក់ស្តែង។

២.៣ អត្ថប្រយោជន៍នៃការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការ និងជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់

ប្រចាំប្រតិបត្តិការលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់ នៅអគ្គ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ រួចមក ដើម្បីឱ្យការប្រមូលពន្ធ មានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ យើងអាចផ្តល់នូវអនុសាសន៍មួយ ចំនួនដូចខាងក្រោម៖ ផ្តល់ជាចំណេះដឹងសវនកម្មពន្ធដារ ច្បាប់ និងវិធីក្នុងការបង់ពន្ធ និងប្រកាសពន្ធ បន្ថែម ទៀត (ព្រោះអ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនតូចនៅមិន ទាន់យល់ច្បាស់ អំពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ជាហេតុធ្វើឱ្យមាន ការយល់ច្រឡំ ការមិនពេញចិត្ត និង ការគេចវេសមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ) តាមរយៈការបើកវគ្គបណ្តុះប ណ្តាល ឬសិក្ខាសាលា ស្តីពី ពន្ធទាំងពីរប្រភេទនេះឱ្យច្បាស់លាស់បន្ថែមទៀត ដើម្បីឱ្យមន្ត្រីមានភាពងាយ ស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រង ការប្រមូលពន្ធអោយបានច្បាស់លាស់ ត្រឹមត្រូវ ធ្វើអោយប្រជាជនកាន់តែងាយ ស្រួល ក្នុងការអនុវត្ត និងយល់ដឹងកាន់តែច្បាស់ ជៀសវាងពេលបង់ពន្ធ មន្ត្រីពន្ធដារធ្វើឱ្យមានការខុសឆ្គង។

២.៣.១ និយមន័យពន្ធលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់

ពន្ធលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់៖ ពន្ធនេះកំណត់លើជីវិតដែលគ្មានសំណង់និងជីវិតដែលមានសំណង់បោះបង់ ស្ថិតក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់។ ពន្ធលើជីវិតមិនបានប្រើ សំដៅដល់ជីវិតទាំងឡាយដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយនៃលក្ខណៈទាំង៥។



២.៣.២ ប្រភពពន្ធលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់

ក្នុងឆ្នាំ១៩៩៦ ពន្ធលើជីវិតគ្មានប្រយោជន៍ មានគោលបំណងទប់ស្កាត់សកម្មភាពប៉ាន់ស្មានដែលវិនិ យោគិនទិញដី និងរង់ចាំការជួលដីនេះឡើងវិញ ដើម្បីរកប្រាក់ចំណេញ លើកទឹកចិត្តឱ្យការប្រើប្រាស់ដីប្រកប ដោយប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់គោលដៅអភិវឌ្ឍន៍ និងបង្កើនសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច និងកម្លាំងពលកម្ម។ ពន្ធលើជី

ដែលមិនទាន់ប្រើប្រាស់ ត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់រាជរដ្ឋាភិបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ។ ខាងក្រោមនេះ ជា ដីប្រភេទ ៥ ដែលគិតជាដីប្រើប្រាស់ដូចជា ១. ដីដែលមានការសាងសង់ក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋាន 2. ដីសំរាប់ជួល ជាមួយសំណង់ដែលកាន់កាប់ 3. ដីដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច 4. ដី រដ្ឋ ដែល បាន ជួលទៅឲ្យអ្នកស្រប ច្បាប់ឬ អង្គភាព 5 ។ ដីស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគ។

គំរូលិខិតប្រកាសបង់ពន្ធ និងសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់



២.៣.៣ គ្រឹះស្ថានកំណត់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

- 1) ដីមានសំណង់ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់លំនៅដ្ឋាន ដែលកម្មសិទ្ធិកម្មប្រើប្រាស់ជាកន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់ របស់ខ្លួន និងបានស្នាក់នៅកន្លែងនោះចំនួន១៨៣ថ្ងៃ ឬច្រើនជាងគិតចាប់ពីថ្ងៃទី០១ តុលា នៃឆ្នាំ កន្លងទៅរហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំប្រមូលពន្ធ។ បើសិននៅឆ្នាំប្រមូលពន្ធ កម្មសិទ្ធិកម្មអាច បំពេញលក្ខខណ្ឌស្នាក់នៅចំនួន១៨៣ថ្ងៃបានសំរាប់ឆ្នាំប្រមូលពន្ធនោះ កម្មសិទ្ធិកម្មអាចដាក់ពាក្យសុំ ឱ្យបង្វិលសងប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់រួចហើយនោះវិញបាន។
កន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់របស់កម្មសិទ្ធិកម្ម គឺជាកន្លែងដែលកម្មសិទ្ធិកម្មបានដេកនៅហូបចុកយ៉ាង ជាក់លាក់ជារៀងរាល់ថ្ងៃ ក្រោយត្រលប់មកពីបំពេញការងារប្រចាំថ្ងៃ។ សំរាប់ការកំណត់ពន្ធនេះ កម្ម សិទ្ធិកម្មម្នាក់ពុំអាចមានទីកន្លែងស្នាក់នៅជាសំខាន់លើសពីមួយកន្លែងបានទេ។

- 2) ដីជួលដែលមានសំណង់មានការកាន់កាប់ ដែលផ្តល់លាភការប្រចាំខែលើសពី៨០% នៃចំនួនមួយភាគដប់ពីរ នៃតម្លៃដីនៅក្នុងប្រមូលពន្ធ គុណនឹងមេគុណដែលបានកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដីត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។
 - 3) ដីដែលមានសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ចស្របតាមការកំណត់តំបន់របស់រដ្ឋ ហើយដែលបានប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពនោះ បានលើសពីចំនួនមួយភាគដប់ពីរនៃតម្លៃដីនៅក្នុងប្រមូលពន្ធ គុណនឹងមេគុណ ដែលកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្នុងនោះតម្លៃដីត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់។¹⁰
 - 4) ដីជាកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋ ដែលបានជួលទៅឱ្យនីតិបុគ្គល ឬរូបវន្តបុគ្គលណាមួយហើយដីនោះមានលក្ខណៈណាមួយនៃចំណុចទាំងបីខាងលើ ។
 - 5) ដីដែលស្ថិតនៅក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគ ហើយដែលសកម្មភាពមិនទាន់ចាប់ផ្តើមដោយមានប្រធានសក្តិ ឬដោយមូលហេតុការងារគ្រោះដោយប្រការអ្វីមួយដូចជាអសន្តិសុខ ហើយការពន្យារពេលនោះត្រូវបានទទួលការយល់ព្រមពីស្ថាប័នជំនាញមានសមត្ថកិច្ច និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។
- **កម្មសិទ្ធិករ៖** សំដៅដល់បុគ្គលណាដែលផ្នែកសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី ចាប់ពីថ្នាក់ឃុំ សង្កាត់ឡើងទៅបានចេញឯកសារផ្លូវការទទួលស្គាល់សិទ្ធិរបស់បុគ្គលនោះក្នុងតំបន់ណាមួយជាលក្ខណៈជាប់លាប់ក្តី ឬបណ្តោះអាសន្នក្តី។
 - **កម្មសិទ្ធិករម្នាក់** គឺជាក្រុមគ្រួសារមួយ "ឪពុក ម្តាយ សាមីខ្លួន ប្រពន្ធ កូនក្នុងបន្ទុក" ឬមេគ្រួសារ និងសមាជិកក្នុងបន្ទុកមានឈ្មោះក្នុងប័ណ្ណគ្រួសារ ដែលចេញដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។
 - **ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់៖** សំដៅដល់ដីធ្លីទាំងឡាយណាដែលពុំមានលក្ខណៈណាមួយនៃលក្ខណៈទាំង៥ខាងលើ។
 - **គណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនប្រើប្រាស់៖** មានសមាសភាពកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យលេខ៥៨ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៥
- គណៈកម្មការនេះមានភារកិច្ច៖**
- បង្កើតបញ្ជីរាយឈ្មោះទីក្រុង និងតំបន់ដែលមានដីត្រូវជាប់ពន្ធ
 - កំណត់ប្រចាំឆ្នាំនូវតម្លៃដីក្រុង១ម៉ែត្រក្រឡា
 - ផ្តល់មតិចំពោះរឿងរ៉ាវ។

¹⁰ដូចលេខ៩



ជំពូកទី៣
ពន្លឺប្រថាប់ត្រាលើការឆ្លើយតបកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ
និងពន្លឺលើជីវិតមិនបានប្រើប្រាស់

៣.១ ស្ថានភាពទូទៅរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

៣.១.១. ប្រវត្តិរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ



នាយកដ្ឋានពន្ធដារត្រូវបានបង្កើតឡើង នៅឆ្នាំ១៩៥៣ក្នុងអំឡុងពេលដែលប្រទេសជាតិមានការរីកចម្រើនស្ទើរគ្រប់វិស័យ។ ប៉ុន្តែក្រោយឆ្នាំ១៩៧៥ ដល់ឆ្នាំ១៩៧៩ របបប៉ុលពតបានចូលមកកម្ពុជា ដោយបានបំផ្លាញនូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរបស់ប្រទេសជាតិ សាសនា ប្រពៃណីនិងទំនៀមទម្លាប់ គ្រប់យ៉ាងចោលទាំងអស់ រួមទាំងនាយកដ្ឋានពន្ធដារផងដែរ។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់សង្គ្រាមនៅឆ្នាំ១៩៨០ ពន្ធដារបានបង្កើតឡើងវិញដើម្បី លើកស្ទួយប្រទេសជាតិឱ្យមានការរីកចម្រើនជាងមុនរហូតដល់ឆ្នាំ២០០៨ នាយកដ្ឋានពន្ធដារបានដំឡើង ទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដោយសាលាជាតិពន្ធដារ។ មកដល់ពេលនេះអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារមានសាខាពន្ធដារគ្រប់ខេត្តក្រុងក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងនោះមាន **សាខាពន្ធដារ** ជាច្រើនក៏ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយមានទីតាំងស្ថិតនៅ រាជធានីភ្នំពេញនិងខេត្ត។ ដើម្បីជួយសម្រួលបន្ទុករបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្នុងការប្រមូលពន្ធក៏ដូចជាជួយសម្រួលដល់អ្នកជាប់ពន្ធ មានភាពងាយស្រួលក្នុងការបង់ពន្ធ។ នៅព្រះរាជាណា

ចក្រកម្ពុជា បានបង្កើតនាយកដ្ឋានពន្ធដារតាមសេចក្តីសម្រេចលេខ ៤១៥ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ១៩៨១ ដែលមានឈ្មោះដើមហៅថា នាយកដ្ឋានពន្ធដារឧស្សាហកម្ម ស្ថិតនៅក្រោមនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់មន្ទីរហិរញ្ញវត្ថុ និងធនាគារខេត្តក្រុង។ ស្ថាប័ននេះបានប្តូរឈ្មោះទៅជានាយកដ្ឋានពន្ធដារដោយផ្អែកតាមអនុក្រឹត្យលេខ២២៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩១ របស់ក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋមន្ត្រី និងសភាចរណ៍នាំអនុវត្តរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុលេខ២០៥៧ សហវ ចុះទី ១៣ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១ ។ នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ដោយអនុក្រឹត្យលេខ ១៣៤ អនក្រ បានតម្កើងនាយកដ្ឋានពន្ធដាររបស់ទៅជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដោយស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានសាខានៅតាមខេត្ត-ខណ្ឌផងដែរ។ សាខាពន្ធដារខណ្ឌដូនពេញ មានការិយាល័យចំណុះ៤ ហើយតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់សាខាពន្ធដារជាទូទៅដូចគ្នានឹងតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធដំណើ និងមានតួនាទីនិងភារកិច្ចបន្ថែមក្នុងការគ្រប់គ្រង និងប្រមូលពន្ធលើអ្នកជាប់ពន្ធតូច និងប្រភេទពន្ធមួយចំនួន ទៀត។ តួនាទី និងភារកិច្ចបន្ថែមមានជាអាទិ៍ ៖

- ១. ការិយាល័យសេវាអ្នកជាប់ពន្ធ និងចុះបញ្ជីមានតួនាទីនិងភារកិច្ចបន្ថែមគឺប្រមូលតែមប្រិយ ពន្ធមធ្យោ បាយលើឃានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ពន្ធល្បួលផ្ទះ ដី។
 - ២. ការិយាល័យចាត់ចែងលិខិតប្រកាសមានតួនាទីនិងភារកិច្ចបន្ថែមគឺ ធ្វើការកំណត់ពន្ធលើអ្នកជាប់ ពន្ធតូច។
 - ៣. ការិយាល័យសវនកម្មពន្ធមានតួនាទីនិងភារកិច្ចបន្ថែមគឺ អាចធ្វើសវនកម្មលើអ្នកជាប់ពន្ធតូច ក្នុងករណីចាំបាច់។
 - ៤. ការិយាល័យបំណុលពន្ធ មានតួនាទីនិងភារកិច្ចបន្ថែមគឺ ប្រមូលប្រាក់ពន្ធសរុបរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងបង់ប្រាក់ពន្ធទៅតាមគោលការណ៍ជាតិឬធនាគារចុះបញ្ជីគណនេយ្យនិងគ្រប់គ្រងស្ថិតិគ្រប់ប្រភេទពន្ធ។
- ការិយាល័យនីមួយៗ ដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប និងអនុប្រធានមួយចំនួនជានិច្ចការតាមការចាំបាច់។ ភារកិច្ចទាំងឡាយណា ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសមត្ថកិច្ចរបស់នាយកដ្ឋាន ឬអង្គភាពជំនាញដ៏ទៃ និងសាខាពន្ធដារខណ្ឌត្រូវសហការជាមួយអង្គភាពពាក់ព័ន្ធទាំងនោះ ត្រូវសុំគោលការណ៍ពីថ្នាក់ដឹកនាំ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីរួមគ្នាដោះស្រាយ។

៣.១.២. ទស្សនៈវិស័យ និងគុណតម្លៃរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

ដើម្បីឱ្យគោលនយោបាយកៀរគរចំណូលពន្ធអោយមានប្រសិទ្ធភាព តម្លាភាព និងអនុលោមភាពតាមគោលការណ៍ថ្នាក់ដឹកនាំ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌនីមួយៗ ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ អនុវត្តតាមគោលការណ៍ និងទស្សនៈវិស័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សំដៅលើការយកពន្ធនិងវិធីរកចំណូលផ្សេងៗទៀត និងការចំណាយរបស់រដ្ឋ ដោយបែងចែកធនធានសេដ្ឋកិច្ច ក្នុងគោលបំណងជំរុញរបស់មានកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ប្រកបដោយជីវភាព និងសម្បូរសធម៌ ដើម្បីលើកកម្ពស់ប្រសិទ្ធភាពគោលនយោបាយបាយសារពើពន្ធ រដ្ឋត្រូវអនុវត្តសកម្មភាពសំខាន់ៗដូចជា៖

- ១. ប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងកៀរគរចំណូល
- ២. ការធ្វើវិចារណៈកម្មចំណាយគឺបែងចែកចំណាយថវិការដ្ឋរវាងការប្រើប្រាស់ និងការវិនិយោគសាធារណៈ ឱ្យបានសមស្រប។

គោលនយោបាយសារពើពន្ធរបស់ប្រទេសនីមួយៗ គួរតែមានគោលដៅជាគោលការណ៍ចំនួនបួនគឺការ បែងចែកធនធាន ស្ថេរភាពរូបនីយកម្មកំណើន ការបែងចែកនៃប្រាក់ចំណូលនៃទ្រព្យសម្បត្តិឱ្យស្មើគ្នា ។ តាម រយៈពន្ធ និងចំណាយសារធារណៈ រដ្ឋាភិបាលដើរតួនាទីសំខាន់ក្នុងការបែងចែកបណ្តាធនធាននៅក្នុងសេដ្ឋ កិច្ច និងជំរុញខ្សែសង្វាក់ផលិតកម្មឱ្យកើនឡើង។

៣.១.៣ បេសកកម្ម របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

បេសកកម្មរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារគឺដើម្បីជួយពន្លឿន និងសម្រួលដល់ប្រជាពលរដ្ឋ ក៏ដូចជាអ្នក ជាប់កាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធឱ្យមានភាពងាយស្រួលក្នុងការចុះបញ្ជី បច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យ ចរន្តការណ៍ឯកសារ ប្រថាប់ត្រារដ្ឋេសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងកំណត់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ដោយផ្អែកលើច្បាប់សារពើពន្ធ កំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានគោលនយោបាយច្បាស់លាស់ មន្ត្រីមានក្រមសីលធម៌ខ្ពស់ ជាមន្ត្រីពន្ធដារដែលមានចំណេះជំនាញវិជ្ជាជីវៈ។ មន្ត្រីពន្ធដារទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តន៍ តាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារតាមការ៖

- ផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធរួមមាន ការផ្តល់ព័ត៌មានអប់រំ ពន្យល់ណែនាំ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធ ប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំដោយការធ្វើសវនកម្ម ការអនុវត្តវិធានការតឹងរឹង និងអនុវត្តទោសទណ្ឌ តាមការ កំណត់នៃបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនបានប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ។
- ប្រមូលចំណូលពន្ធតាមការអនុវត្តត្រឹមត្រូវនូវច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ និងបង់គ្រប់គ្រាន់ ចូលថវិកាជាតិ។
- ផ្តល់សេវា និងការអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីធានាឱ្យច្បាប់នានាស្តីពីពន្ធដារត្រូវបានគោរព និងអនុវត្ត ត្រឹមត្រូវ។
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព មានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ និងស្មើភាពគ្នាចំពោះ អ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ។
- អនុវត្តគោលការណ៍យុត្តិធម៌ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ដើម្បីបង្កើនការ ជឿទុកចិត្តចំពោះរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។
- បន្ថយការចំណាយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងការរៀបចំកម្មវិធី និងកិច្ចដំណើរការរបស់ខ្លួន ធ្វើឱ្យ មានភាពសាមញ្ញចំពោះតម្រូវការផ្សេងៗ និងបន្ថយការចំណាយរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ។
- បង្កើនសមត្ថភាពចំណេះដឹងដល់មន្ត្រីពន្ធដារជាប្រចាំដើម្បីបំពេញការងារឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- បង្កើនប្រសិទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រង តាមរយៈគោលនយោបាយកិច្ចដំណើរការការងារនិង ប្រព័ន្ធ ការងារដែលមានភាពច្បាស់លាស់ និងមានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ចំពោះការងារខ្លួន។

ទស្សនវិស័យរបស់ពន្ធដារ គឺការអភិវឌ្ឍន៍ខ្លួនឱ្យក្លាយជារដ្ឋបាលសារពើពន្ធ មួយស្របតាម បមាណីយ និងឧត្តមានុវត្តន៍ ជាអន្តរជាតិដោយមានការទទួលស្គាល់ពីថ្នាក់ជាតិ និងអន្តរជាតិលើ ប្រសិទ្ធភាពនៃ ការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាល និងកិច្ចប្រតិបត្តិការ ព្រមទាំងជាស្ថាប័នផ្តល់សេវាយ៉ាងមាន ប្រសិទ្ធភាពដល់ សហគមន៍ជុំវិញនិងភាគីពាក់ព័ន្ធ។

៣.១.៤ តួនាទី និងកាតព្វកិច្ចរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

តួនាទីរបស់ពន្ធដារមាន ៣ គឺ៖

- ជាប្រភពចំណូលដ៏សំខាន់សម្រាប់ថវិកាជាតិ
 - ជួយជម្រុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិ
 - ទប់ស្កាត់ការនាំចូល ការនាំចេញ និងរក្សាតុល្យភាពចំណូលរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ។
- + កាតព្វកិច្ចពន្ធដារមានជាអាទិ៍ភាពដូចតទៅ៖
- រៀបចំគោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងការប្រមូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទបង់ចូលជាតិ
 - រៀបចំសេចក្តីព្រាងច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋាននានាស្តីពីពន្ធដារ កំណត់បញ្ជីឯកសារចាំបាច់នានា និងលិខិតយុត្តិធម៌ការដែលអ្នកជាប់ពន្ធ ឬភ្នាក់ងារត្រូវកាន់កាប់រក្សាទុក និងផ្តល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
 - កំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអ្នកជាប់ពន្ធឬភ្នាក់ងារកាត់ទុកដោយផ្អែកលើការអង្កេតនិងផ្គត់ផ្គង់ព័ត៌មាន
 - គណនា និងប្រមូលប្រាក់ពន្ធ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងចំណូលផ្សេងៗ
 - កសាងកម្មវិធី និងអនុវត្តការងារសវនកម្មចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ
 - ទទួលបន្ទុកសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិក្នុងផ្នែកពន្ធដារ
 - អនុវត្តទោសទណ្ឌតាមច្បាប់ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ និងភ្នាក់ងារកាត់ទុក ដែលល្មើសបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ
 - ចូលរួមរៀបចំគម្រោងថវិកាជាតិប្រចាំឆ្នាំ ដើម្បីបញ្ចូលទៅក្នុងសេចក្តីព្រាងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ។

៣.២ លក្ខខណ្ឌក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិប្រថាប់ត្រា

លក្ខខណ្ឌនៃពន្ធប្រថាប់ត្រាមាន២លក្ខខណ្ឌគឺ៖

1. ទិញលក់ផ្ទេរសិទ្ធិពីម្ចាស់មួយ ទៅម្ចាស់មួយទៀត (រូបវន្តបុគ្គល ទៅ រូបវន្តបុគ្គល), នីតិបុគ្គល ទៅនីតិបុគ្គល រូបវន្តបុគ្គល ទៅនីតិបុគ្គល ត្រូវការកិច្ចសន្យាទិញលក់ជាក់ស្តែង។
2. ការធ្វើអំណោយមានពីរប្រភេទគឺ ប្រទានកម្ម ជាការធ្វើអំណោយពីអ្នករស់ ទៅអោយអ្នករស់ ទៅអោយអ្នកស្លាប់ (ក្នុងរង្វង់ញាតិ យាយតា ឪពុកម្តាយ បងប្អូនបង្កើត), សន្តតិកម្ម គឺជាការធ្វើអំណោយពីអ្នករស់ តាមរយៈបណ្តាំមរតក ឬការព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងគ្រួសារ (ក្នុងរង្វង់ញាតិ យាយតា ឪពុកម្តាយ បងប្អូនបង្កើត)។

ឧទាហរណ៍៖គណនាប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

ប្រាក់ពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប X ៤%)

ឧទាហរណ៍៖ ករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិផ្ទះល្វែង

-តម្លៃដី = ៥ម X ២០ម X ៤០០ \$ = ៤០,០០០ \$

-តម្លៃផ្ទះ (Eo) = ៤ម X ១៨ម X ២២០ \$ = ១៥,៨៤០ \$

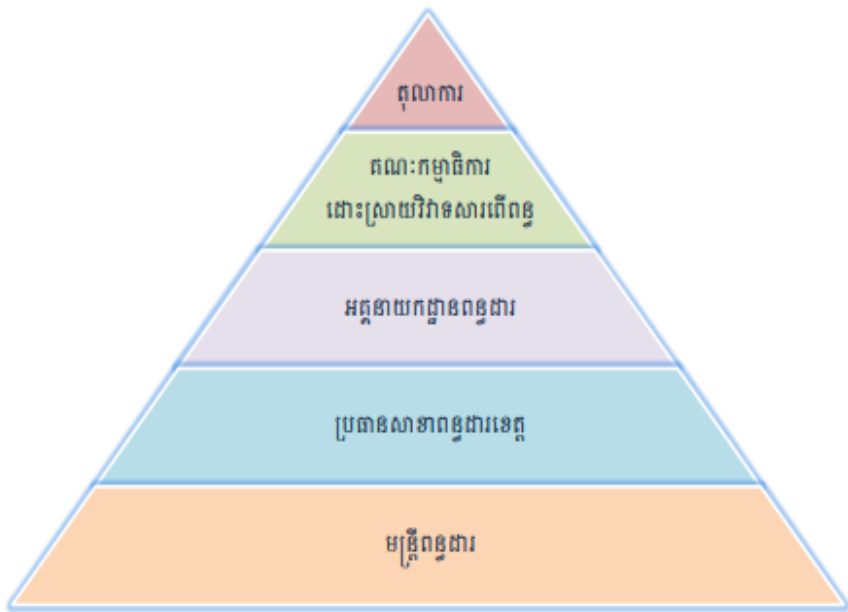
-តម្លៃផ្ទះ (E1) = ៤ម X ១៨ម X ១៨០ \$ = ១២,៩៦០ \$

តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប = ៦៨,៨០០ \$

ដូច្នេះ ប្រាក់ពន្ធ = ៦៨,៨០០\$ X ៤% = **២,៧៥២ \$**

៣.៣ អត្ថប្រយោជន៍នៃការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រាស្រ្ត និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

ជាការពិតណាស់ការប្រមូលពន្ធ វាជាការចូលរួមចំណែកក្នុងថវិកាជាតិ ដើម្បីឱ្យរដ្ឋមានលទ្ធភាពយកទៅចំណាយ ដោយពុំចាំបាច់បោះពុម្ពលុយ ដែលអាចបង្កឱ្យមានបញ្ហាអតិផរណា។ សម្រាប់កម្ពុជា ការបង្កើនចំណូលពីការបង់ពន្ធ គឺជាគន្លឹះដ៏សំខាន់មួយ ដើម្បីឈានទៅបញ្ឈប់ការពឹងផ្អែកលើជំនួយពីបរទេស។ សម្រាប់អ្នកបង់ពន្ធ ថ្វីដ្បិតតែពន្ធនេះមិនមានការកំណត់អំពីសេវាណាមួយជាថ្លៃមកវិញជាក់លាក់ក៏ពិតមែន ក៏ប៉ុន្តែគេអាចទទួលបានផលប្រយោជន៍ជាច្រើន ដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោលពីការបង់ពន្ធទាំងនេះ ពីព្រោះថាលុយដែលបានមកពីការបង់ពន្ធនេះនឹងត្រូវយកទៅចំណាយទៅលើការបើកប្រាក់បៀវត្សដល់មន្ត្រីរាជការស៊ីវិល និងកងកម្លាំងប្រដាប់អាវុធ កសាងផ្លូវថ្នល់ សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ វត្តអារាម ប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ មន្ត្រីថ្នាក់ក្រោមជាតិ ដែលជាអ្នកទទួលបន្ទុកផ្តល់សេវារដ្ឋបាល សុខាភិបាល ការពារសន្តិសុខ សណ្តាប់ធ្នាប់ ការពារអធិបតេយ្យភាព និងបូរណភាពទឹកដីរបស់ប្រទេស។ អ្នកបង់ពន្ធខ្លះអាចនឹងអធិប្បាយថា ផលប្រយោជន៍ដែលខ្លួនទទួលបានមានចំនួនតិច បើធៀបនឹងទំហំប្រាក់ពន្ធដែលខ្លួនបានបង់។ ក៏ប៉ុន្តែគេក៏មិនត្រូវភ្លេចដែរថា ការបង់ពន្ធមិនមែនធ្វើឡើងដោយសំឡឹងតែផលប្រយោជន៍ដែលត្រូវទទួលបានមកវិញនោះទេ។ គោលការណ៍ដ៏សំខាន់មួយ នៃការបង់ពន្ធ គឺ“សាមគ្គីភាព” និង“សមធម៌”។ បន្ទុកបង់ពន្ធត្រូវតែសមាមាត្រទៅតាមលទ្ធភាពរបស់ពលរដ្ឋម្នាក់ៗ ក៏ប៉ុន្តែសេវាសាធារណៈដែលកើតចេញពីការបង់ពន្ធនេះ ត្រូវបានជាប្រយោជន៍ដល់សមូហភាពទាំងមូល។ អ្នកដែលរកចំណូលបានច្រើនត្រូវបង់ច្រើន ហើយបើទោះបីជាផលប្រយោជន៍ដែលគេទទួលបានមកវិញ មានតិចជាងទំហំពន្ធដែលគេបានបង់ ក៏ប៉ុន្តែគេបានចូលរួមចំណែកជួយដល់ពលរដ្ឋដែលខ្វះខាត។ ក៏ប៉ុន្តែ នេះគឺជាគោលការណ៍ រីឯនៅក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែងវិញជាពិសេស នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គេអាចយល់បានពីគំនិតរបស់ប្រជាពលរដ្ឋខ្លះ ដែលមិនសូវមានទឹកចិត្តបង់ពន្ធ ដោយសារតែគេគិតថា លុយដែលគេបង់ពន្ធនេះមិនប្រាកដថាបានចូលទៅក្នុងថវិការដ្ឋទាំងអស់នោះទេ។



ជំពូកទី៤

ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

ជាធម្មតាការវិភាគចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយលើការអនុវត្តការងារ ឬច្បាប់ដែលបានកំណត់តែងតែមាន។ ការវាយតម្លៃពិតជាមានសារៈសំខាន់ណាស់ ដើម្បីឱ្យយើងដឹងពីចំណុចខ្លាំងចំណុចខ្សោយសម្រាប់យកកែលម្អឱ្យកាន់តែល្អប្រសើរ និងកាន់តែច្បាស់លាស់ក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែងក៏ដូចជាការគ្រប់គ្រងផងដែរ។ ក្រោយពីបានធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើ «ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់» នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ស្តីពីរបាយការណ៍រួចមកខ្ញុំបានរកឃើញនូវចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ មួយចំនួនដូចជា៖

៤.១ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង

1. ការធ្វើរបាយការណ៍ ជាផ្នែកមួយយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការប្រមូលពន្ធនេះសម្រាប់ចូលថវិកាជាតិ និងបានបញ្ចៀបព័ត៌មាន ចំណេះដឹងដល់ប្រជាពលរដ្ឋគ្រប់ស្រទាប់វណ្ណៈ។ វាបានចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសជាតិតាមរយៈការកសាងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធក៏ដូចជាសាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ ផ្លូវថ្នល់ ស្ពាន និងវត្តអារាមជាដើម។ ទោះបីករណីជាលទ្ធផលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ នៅដើមឆ្នាំ២០២០ គួបផ្សំនឹងភាពមិនប្រាកដប្រជា នៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចសកលនៅឆ្នាំ២០២២ដែលបណ្តាលមកពីសង្គ្រាមរវាងប្រទេស រុស្ស៊ី និងអ៊ុយក្រែន ភាពតានតឹងនៃកូមីសាស្ត្រនយោបាយ នៃប្រទេសមហាអំណាច និងការកើនឡើងសម្ពាធអតិផរណា ក៏បានជះឥទ្ធិពលអវិជ្ជមានដល់សេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាផងដែរ។ ទោះស្ថិតក្នុងបរិការណ៍ដ៏លំបាកនេះក្តី សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជាត្រូវបានព្យាករចុងក្រោយថានឹងងើបឡើងវិញ ហើយរំពឹងថានឹងសម្រេចបានកំណើនរង្វង់ ៥,៦%។ ជាមួយគ្នានេះ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២៣ បានកំណត់ផែនការចំណូលសារពើពន្ធក្នុងស្រុក ចំនួន ១៤ ៦៤៥,៣៨ ប៊ីលានរៀល (ប្រមាណ ៣ ៥៧១,៦៩ លានដុល្លារ) បើធៀបនឹងផែនការចំណូលសារពើពន្ធក្នុងស្រុកនៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០២២ កើនឡើង ២៦,៧% ហើយកត្តាទាំងនេះ វាបានចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍប្រទេសជាតិជាច្រើន
2. ការដកហូតពន្ធតាមសហគ្រាសស្របតាមមូលដ្ឋានច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិដែលបានចែងច្បាស់លាស់តាមប្រកាសលេខ ០៩៨ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០
3. មានកិច្ចសហការល្អជាមួយមន្ត្រីក្នុងអង្គភាព និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនធំ
4. បានផ្តល់ជូននូវសេវាសមស្របដល់អ្នកជាប់ពន្ធរួមមាន ការផ្តល់ព័ត៌មានអប់រំចំណេះដឹង ការពន្យល់ណែនាំដែលទាក់ទងនឹងការបង់ពន្ធផ្សេងៗ ដែលធ្វើឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធយល់កាន់តែច្បាស់ និងពេញចិត្តបង់ពន្ធដោយភាពស្មោះត្រង់
5. ការអនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំគោលការណ៍យុត្តធម៌ និងបទបញ្ញត្តិនានា ដោយមានប្រសិទ្ធភាព និងមានភាពស្មើគ្នាចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ (អ្នកជាប់ពន្ធតូច មធ្យម និងធំ)

6. ផ្តល់សេវា និងការអប់រំនានាដល់អ្នកដកហូតពន្ធ ដើម្បីធានាឱ្យច្បាប់នានាស្តីពីពន្ធដារ ត្រូវបានអនុវត្តន៍បានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ
7. អត្រាលម្អៀងលើប្រាក់ពន្ធតាមថ្នាក់នីមួយៗនៃការគិតពន្ធ មានភាពសមស្រប មានន័យថា ទឹកប្រាក់បង់ពន្ធតិច ឬច្រើនគឺអាស្រ័យតាមចំណូលអង្គភាពនីមួយៗ
8. ការផ្តល់សិទ្ធិដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងការដាក់ពាក្យតវ៉ា រាល់ការមានកំហុសដោយអចេតនាលើការគណនាលេខផ្សេងៗ ចំពោះការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ
9. សវនកម្មពន្ធដារបានជួយប្រជាជនតាមលក្ខណៈប្រយោលដូចជា ផ្តល់ជាប្រាក់របស់របរប្រើប្រាស់ ឬ ជាស្បៀងអាហារ ក្នុងពេលដែលវិស្វកម្មវិវត្តន៍ បានចូលមកក្នុងប្រទេស។
10. រាល់ការបង់ពន្ធ មានភាពយឺតយ៉ាវ តម្រូវឱ្យបង់ប្រាក់ពន្ធបន្ថែមលើទឹកប្រាក់ ដែលត្រូវបង់តាមអត្រាដែលបានកំណត់សម្រាប់ការខកខានក្នុងខែ និងពិន័យការប្រាក់បន្ថែមទៀតប្រសិនបើឈានដល់ខែបន្ទាប់។ នេះជាវិធីសាស្ត្រមួយក្នុងចំណោមវិធីសាស្ត្រជាច្រើន ក្នុងការប្រមូលពន្ធ ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងទាន់ពេលវេលា។
11. មានបទបង្ហាញច្បាស់លាស់ និងមានសិក្ខាសាលាក្នុងការបង្ហាញច្បាប់ថ្មី ស្តីពីសវនកម្មពន្ធដារដែលមានភាពងាយស្រួលដល់អ្នកជាប់ពន្ធថ្មី និងចាស់អាចយល់ដឹងបន្ថែម។
12. ពន្ធដារបានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នូវប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រង ការប្រកាសពន្ធអាជីវិកម្មតាមអនឡាញ ដែលបានជួយសម្រួលដល់ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធផ្សេងៗ ចំណេញពេលវេលា និងពន្ធដារបានប្រមូលពន្ធបានឆាប់រហ័ស និងប្រសិទ្ធិភាពខ្ពស់ ។

៤.២ ការវិភាគលើចំណុចខ្សោយ

ទន្ទឹមនឹងការរកឃើញចំណុចខ្លាំងមួយចំនួនខាងលើ ពួកយើងក៏បានរកឃើញចំណុចអសកម្មមួយចំនួនផងដែរ ដែលបានរារាំងក៏ដូចជាផ្តល់ផលប៉ះពាល់ដល់ការធ្វើសវនកម្ម។ ចំណុចខ្សោយទាំងនោះ មានដូចខាងក្រោមគឺ៖

1. សវនកម្មពន្ធដារគឺជាការខាតបង់ប្រាក់មួយផ្នែកតូចរបស់អង្គភាពដែលប្រកបរបរអាជីវកម្មបណ្តាលឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធខ្លះដែលមិនទាន់យល់ច្បាស់ពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួននោះ មានភាពមិនពេញចិត្តក្នុងការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ
2. មន្ត្រីដកហូតពន្ធមួយចំនួនតូចមានសកម្មភាព និងសម្តែងនូវឥរិយាបថមិនសូវសមរម្យ ដែលជាហេតុនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់កិត្តិយសរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
3. ទម្លាប់នៃការបង់ប្រាក់ដោយបុគ្គល សម្រាប់ការសម្របសម្រួលការងារទៅឱ្យមន្ត្រីសាធារណៈ
4. មិនទទួលបានកិច្ចសហការពីស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនតូច
5. ចំនួនមន្ត្រីមានតិច ធៀបទៅនឹងសហគ្រាសដែលមានច្រើន និងកំពុងបង្កើតថ្មីបន្ថែមជារៀងរាល់ថ្ងៃ

6. ទោះបីមន្ត្រីពន្ធដារខិតខំវិវត្តបណ្តឹង ទប់ស្កាត់ទៅលើការគេចវេសពន្ធយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏នៅមានចំណុចធ្វេសប្រហែសមួយចំនួនដូចជា ការគេចវេសមិនបង់ពន្ធ ការពន្យារពេលការបង់ពន្ធ និងការបង់ពន្ធមិនត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់
7. ពន្ធដារមិនបានត្រួតពិនិត្យគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ លើពាក្យតវ៉ារបស់អ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនតូច ហេតុនេះហើយវាធ្វើឱ្យមានភាពយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ពន្ធ រហូតអាចឈានដល់មានការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាតាមផ្លូវច្បាប់
8. គណនេយ្យកម្មមួយចំនួនតូចមិនទាន់យល់ច្បាស់ពី ការប្រកាសពន្ធអាជីវកម្មតាមអនឡាញ ការប្រកាសពន្ធអាជីវកម្មតាមអនឡាញ ដោយសារអត្តនាយកដ្ឋានពន្ធដារទើបតែដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នៅដើមឆ្នាំ ២០២១។

ជំពូកទី៥

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ រួចមក ធ្វើឱ្យយើងអាចសន្និដ្ឋាន បានថាដំណើរការនៃអនុវត្តន៍ គឺជាយុទ្ធសាស្ត្រដ៏សំខាន់ក្នុងការបង្កើននូវចំណូលប្រសិទ្ធភាព ការគោរព កាតព្វកិច្ច និងជួយបង្កើនថវិកាជាតិ តាមរយៈពីរប្រភេទបុគ្គល និងនីតិបុគ្គល និងតាមរយៈប្រភពចំណូលកម្ពុជា និងប្រភពបរទេស ដែលរដ្ឋប្រមូលបានប្រាក់ចំណូលកើនឡើងពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ ។ ម៉្យាងវិញទៀត អាចឱ្យ យើងយល់ដឹងបន្ថែមពីការពិនិត្យបញ្ជាក់លើការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងឯកសារ ផ្សេងៗ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនទ្រព្យរបស់អ្នកជាប់ពន្ធទាំងអស់ ដើម្បីបញ្ជាក់ថាការគណនា ការប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធ បានត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ព្រមទាំងវិធីសាស្ត្រ ក្នុងការធ្វើសវនកម្ម យល់ដឹងពីទ្រឹស្តី នៃប្រភេទពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ ដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានកំណត់ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធកាន់តែយល់ច្បាស់ពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនក្នុងការបង់ពន្ធផងដែរ។

ការប្រមូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទមិនមែនមានតែច្បាប់ពន្ធដារជាគោលហើយអាចប្រមូលបាននោះទេ គ្រប់ សាខាពន្ធដារ ត្រូវមានផែនការ និងយុទ្ធសាស្ត្រឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។ ទោះបីជាពន្ធដារបានខិតខំប្រឹងប្រែង និង យកចិត្តទុកដាក់ក្នុងការប្រមូលពន្ធក៏ដោយ នៅតែលេចចេញនូវបញ្ហាមួយចំនួនតូច ដែលពន្ធដារគួរតែត្រួត ពិនិត្យឡើងវិញដូចជា៖ មន្ត្រីពន្ធដារមួយចំនួនតូចមានឥរិយាបថមិនសូវសមរម្យ ការទទួលប្រាក់ពីបុគ្គល ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ផលប្រយោជន៍ឯកជន និងចំនួនមន្ត្រីមានមិនគ្រប់គ្រាន់...។ ពន្ធដារបានចូលរួម ចំណែកយ៉ាងសកម្ម និងយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ ក្នុងការធ្វើឱ្យចំណូលពន្ធកើនឡើងពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ។ នៅ ក្នុងឆ្នាំ ២០២១ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នូវប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការប្រកាសពន្ធតាម អន ឡាញដែលប្រព័ន្ធនេះ នឹងពង្រឹងសេវាផ្នែកចាត់ចែងលិខិតប្រកាសពន្ធ ជូនអ្នកជាប់ពន្ធឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធ ភាពខ្ពស់ ធានាបាននូវតម្លាភាព ភាពងាយស្រួល ឆាប់រហ័ស ចំណេញពេលវេលា និងភាពជឿទុកចិត្តក្នុងការ ផ្តល់សេវាជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធ តាមរបបស្វ័យប្រកាសទាំងអស់ដែលនេះជាសមិទ្ធផលមួយ ក្នុងចំណោមសមិទ្ធ ផលធំៗជាច្រើនរបស់ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការផ្លាស់ប្តូរឯកសារពន្ធ ទៅជាឌីជីថលដ៏ទំនើប។

សរុបជាមួយមកយើងឃើញថា ទោះបីជាមានចំណុចខ្វះខាតមួយចំនួនក៏ដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានខិតខំប្រឹងប្រែង និងកែលម្អរាល់ចំណុចមិនល្អទាំងនោះឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើងថែមទៀត។ ជាក់ស្តែង លទ្ធផលដែលទទួលបាននាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានប្រមូលពន្ធចូលថវិកាជាតិមាន ការ កើនឡើងជារៀងរាល់ឆ្នាំ ដែលសម្រេចបានទៅតាមផែនការ ដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានដាក់ជូន មិនតែ ប៉ុណ្ណោះ ការប្រមូលពន្ធនៅឆ្នាំ២០២៣ នេះទទួលបានចំណូលលើសពីផែនការដែលបានគ្រោងទុកទៀតផង វាបញ្ជាក់ ឱ្យឃើញថា ពន្ធដារបានអនុវត្តន៍ការងាររបស់ខ្លួនកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់បន្ថែមទៀត។ ទោះបីជាមាន ជោគជ័យយ៉ាងនេះក៏ដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៅតែមិនបណ្តោយ ឬភ្លេចខ្លួនក្នុងការបំពេញភារកិច្ច របស់

ខ្លួននោះទេ តែនឹងនៅតែខិតខំបណ្តុះបណ្តាលមន្ត្រីពន្ធដារឱ្យកាន់តែមានសមត្ថភាព បន្តការកែលម្អ ឆាប់រហ័ស។ ច្បាប់ពន្ធដារឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពថែមទៀត ដើម្បីឱ្យដើរទាន់សេដ្ឋកិច្ចដែលកំពុងតែរីកចម្រើនយ៉ាងខ្លាំង។

៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍

បន្ទាប់ពីធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ រួចមក ដើម្បីឱ្យការប្រមូលពន្ធមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ យើងអាចផ្តល់នូវអនុសាសន៍មួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ផ្តល់ជាចំណេះដឹងសវនកម្មពន្ធដារ ច្បាប់ និងវិធីក្នុងការបង់ពន្ធ និងប្រកាសពន្ធ បន្ថែមទៀត (ព្រោះអ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនតូចនៅមិនទាន់យល់ច្បាស់ អំពីកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ជាហេតុធ្វើឱ្យមានការយល់ច្រឡំ ការមិនពេញចិត្ត និងការគេចវេសមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ) តាមរយៈការបើកវគ្គបណ្តុះបណ្តាល ឬសិក្ខាសាលា ស្តីពីពន្ធទាំងពីរប្រភេទនេះឱ្យច្បាស់លាស់បន្ថែមទៀត ដើម្បីឱ្យមន្ត្រីមានភាពងាយស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រង ការប្រមូលពន្ធអោយបានច្បាស់លាស់ ត្រឹមត្រូវ ធ្វើឱ្យប្រជាជនកាន់តែងាយស្រួល ក្នុងការអនុវត្ត និងយល់ដឹងកាន់តែច្បាស់ ជៀសវាងពេលបង់ពន្ធ មន្ត្រីពន្ធដារធ្វើឱ្យមានការខុសឆ្គង
- សំណូមពរ ដល់មន្ត្រីដែលធ្វើការអនុវត្តន៍ពន្ធសុំបញ្ឈប់នូវសកម្មភាព និងសម្តែងនូវឥរិយាបថមិនសូវសមរម្យដែលជាហេតុធ្វើឱ្យប៉ះពាល់កិត្តិយសរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- សូមពង្រឹងសមត្ថភាពលើការធ្វើចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពបន្ថែម ជៀសវាងការក្លែងបន្លំឯកសារផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនឬស្ថាប័នមួយចំនួន ដែលជាកត្តាធ្វើឱ្យមានភាពមិនស្មោះត្រង់ចំពោះការបង់ពន្ធ
- បន្តពង្រឹងការងារចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពនិងតម្លាភាព ដើម្បីធានាការផ្តល់សេវាឱ្យ បានល្អប្រសើរនិងការគ្រប់គ្រងចំណូលពន្ធមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់
- បន្ថែមចំណេះដឹងទាក់ទងនឹង ការបង់ពន្ធតាមអនឡាញ ដល់អ្នកជាប់ពន្ធបន្ថែមទៀត ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធមានភាពងាយស្រួលក្នុងការបង់ពន្ធ ចំណេញពេលវេលា ពន្ធដារប្រមូលពន្ធបានឆាប់រហ័ស និងប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។

ឯកសារយោង

- ឯកសារយោង ឯកសារផ្សេងៗក្នុងបណ្ណាល័យនៃ វិទ្យាស្ថានវ៉ាន់ដា ទាក់ទងនឹងពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ឯកសារវគ្គបណ្តុះបណ្តាលស្តីពី សវនកម្មពន្ធដាររបស់សាលាជាតិពន្ធដារ
- ប្រកាសលេខ២៧០សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែមិនា ឆ្នាំ២០១៩
- <https://www.tax.gov.kh/en>
- <https://www.tax.gov.kh/km/categories/JZsyC449144153142>
- <https://opendevelopmentcambodia.net/km/tag/phnom-penh-tax-department/>
- <https://en.wikipedia.org/wiki/Tax>
- [0fe50e12-23ae-457a-8894-ca205d45fdbd \(tax.gov.kh\)](https://www.tax.gov.kh/0fe50e12-23ae-457a-8894-ca205d45fdbd)
- [អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | ព្រឹត្តិបត្រពន្ធដារ \(tax.gov.kh\)](https://www.tax.gov.kh/km/categories/JZsyC449144153142)

ឧបសម្ព័ន្ធ
រូបភាព ៖ ទីតាំងនៃការសាកសួរព័ត៌មាន





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

ស្តីពី

ការបែងចែកកម្មវិស័យ និងតម្លៃអចលនវត្ថុរាជ្យ
សម្រាប់មូលដ្ឋានគិតការពន្ធប្រចាំឆ្នាំ នៅរាជធានីភ្នំពេញ

ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ. ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៤ នៃ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រ.ស.ប.ជ.ជ.ជ.
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

តំបន់ I

(ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌជ័យភក ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌជ័យភក ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក ត្រូវកំណត់
តម្លៃសំណង់ និងពី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់

(ឯកតាពិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ទុនដុ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ទុនដុ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៧០០	២០០	១០០	៥៥០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៧០០	១៥០	៨០	៥៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៨០០	១០០	៦០	៦០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៦០០	១ ០០០	៦០០	៥០០	៨០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៧០០	១ ២០០	៧០០	៦០០	១ ០០០

ខ- ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷

១- តម្លៃ ៤ ៥០០ដុល្លារ ក្នុងម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្តុបបូកកោ ដល់សួនច្បារស្លាតចាស់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវម៉ៅសេខុង (ស្តុបចំការមន)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) និងផ្លូវព្រះសុរាម្រិត (២៦៨) ចាប់ពីមាត់ទន្លេ ដល់ផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ក្រុង
មីកអូឡាំពិក)



២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣កំពង់ឆ្នាំងក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទបួនខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវកាត់កំពង់ឆ្នាំងមេ និងផ្លូវលេខ៣ខាងលើ

ប្រភេទទី១ ÷

១- តម្លៃ ៤ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងសងខាងផ្លូវមេ

- ផ្សារទំនិញ ផ្សារស្វិត ផ្សារអូរក្រវាញ ផ្សារអូរឫស្សី
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីផ្លូវមេសេដ្ឋី (ស្របចំការមន) ដល់គល់ស្ពានព្រះមុនីវង្ស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវកម្ពុជាប្រាសាទ (១២៨) ចាប់ពីផ្លូវទំនិញ ដល់ផ្លូវមេសេដ្ឋី (២៤៥) (ស្របសន្ទនាមុំក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៤៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហ្សាណូន-មុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីផ្លូវទំនិញ ដល់ស្របអាងទឹកអូរក្រវាញ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្លូវទំនិញ ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)

២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣កំពង់ឆ្នាំងក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទបួនខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវកាត់កំពង់ឆ្នាំងមេ និងផ្លូវលេខ៣ខាងលើ

ប្រភេទទី២ ÷

១- តម្លៃ ៣ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវកម្ពុជាប្រាសាទ (១២៨) ចាប់ពីផ្លូវមេសេដ្ឋី (២៤៥) (ស្របសន្ទនាមុំក) ដល់ផ្លូវយោធពលនេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមេសេដ្ឋី (២៤៥) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនេមរភូមិន្ទ (១២៨) ចាប់ពីផ្លូវមេសេដ្ឋី ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) (មាត់ទន្លេសាប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) (មាត់ទន្លេសាប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវស្រះស្រែ (៦៣) ចាប់ពីផ្លូវទំនិញ ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៣ ចាប់ពីផ្លូវទំនិញ ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីស្ពានឡូផ្សារចាស់ (១០៨) ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនេមរ (២១៥) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧-អាងទឹកអូរក្រវាញ) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហ្សាណូន-មុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីស្របអាងទឹកអូរក្រវាញ ដល់គល់ស្ពានស្ទឹងមានជ័យ

២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣កំពង់ឆ្នាំងក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទបួនខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវកាត់កំពង់ឆ្នាំងមេ និងផ្លូវលេខ៣ខាងលើ

ប្រភេទទី៣ ÷

១- តម្លៃ ៣ ០០០ដុល្លារ ក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៤៣) ចាប់ពីគល់ស្ពានព្រះមុនីវង្ស ដល់ស្របបូកគោ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៤៣) ដល់ផ្លូវយោធពលនេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមេតជន (១៨២) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៤៣) ដល់ផ្លូវយោធពលនេមរភូមិន្ទ (២៧១)

២- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣កំពង់ឆ្នាំងក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទបួនខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវកាត់កំពង់ឆ្នាំងមេ និងផ្លូវលេខ៣ខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

ប្រភេទទី១៖

១- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ សងខាងផ្លូវមេ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- ផ្សារចាស់ ផ្សារកណ្តាល ផ្សារខ្នងទិញ ផ្សារសុវណ្ណ ផ្សារបឹងកេងកង ផ្សារបឹងត្របែក
- ផ្លូវក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ (R1) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរាជ្យ (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ទួលគោក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២១៤ ចាប់ពីរបងព្រះបរមរាជវាំង ដល់រង្វង់មូលដំរើមាស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវត្រសក់ថ្លែម (៦៣) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៤ ដល់ផ្លូវលេខ៤៦៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវរដ្ឋសភាថ្មី/មហាស្រព ចាប់ពីរង្វង់មូលសម្តេចជួនណាត ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ ចាប់ពីផ្លូវរដ្ឋសភាថ្មី/មហាស្រព ដល់ស្ពានហង្ស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ ចាប់ពីផ្លូវសុធារស (៣) ដល់ស្ពានឥន្ទឥន្ទ (កោះពេជ្រ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវខាងកើតណាហ្គាវីល ចាប់ពីផ្លូវសួនសម្តេចហ៊ុនសែន ដល់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ (ស្ពានហង្ស)
- ជាប់ផ្លូវមាត់ទន្លេ ចាប់ពីកាំបូមីយ៉ាណា ដល់ស្ពានឥន្ទឥន្ទ (កោះពេជ្រ)
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍កោះពេជ្រ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មានភូមិសាស្ត្រប្រហាក់ប្រហែល

២- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣៣កំពង់ផ្លូវក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវលេខ២១ខាងលើ

ប្រភេទទី២៖

១- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវ គីម អ៊ុលស៊ុង (២៨៩) ចាប់ពីស្ពានទួលគោក (កែងផ្លូវសហព័ន្ធរាជ្យ) ដល់អង្គតែនទួលគោក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣១៩ (ផ្សារមាត់អាំង) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៩៩៤ (ត្រឡោកបែក) ដល់អង្គតែនទួលគោក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៩៩២ ចាប់ពីរង្វង់មូលទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៩៩៤ (ត្រឡោកបែក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣១០ ចាប់ពីផ្លូវមុនីវ៉ែត (២១៧) ដល់ផ្លូវលេខ២១ (វត្តប្រយូរឡ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦០ ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវលេខ១៦៧
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៩៦៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៩៩៤ ដល់ផ្លូវលេខ៦០៨
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣៧ ចាប់ពីអង្គតែនទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៩៩៤ (ត្រឡោកបែក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ដល់ស្ពានជ្រោយចង្វារ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសុធារស (៣) ចាប់ពីមុនវត្តឡូកាណាម ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៤៧ ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវលេខ៧០ (តំបន់ស្ពានជ្រោយចង្វារ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៩៤ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវ៉ែត (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវប៉ាស្ទ័រ (៥១) ចាប់ពីផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ដល់ផ្លូវលេខ៣៨០ (ផ្សារបឹងកេងកង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០៦-១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវ៉ែត (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៦១ ចាប់ពីផ្លូវហ្សាណូដឺហ្គាល (២១៧) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៦៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលដំរើមាស ដល់រង្វង់មូលផ្សារដើមថ្កូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវឡកញ៉ា ជ្រុង ឃ្លាហាក់ (២៩៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៣ (ក្រោយវត្តឡូកាណាម) ចាប់ពីរង្វង់មូលដើមពោធិ៍ (CDC) ដល់ផ្លូវលេខ១៨៤ (វាលព្រះមេរៀ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២០៩ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសិហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣០
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៩៩ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសិហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧៤)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៤៣ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសិហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥)



Handwritten signature or mark in blue ink.

- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្ថានីយស្ថានភាព ដល់ផ្លូវលេខ៦២ (ផ្សារតូច)
 - តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ (លើកលែងតែផ្លូវមេដែលមានចែងក្នុងចំណុច ១ ប្រភេទប្រាំខាងលើ)
- ២- ឆមាស ១ ៥០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣៣កំពង់ផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំមួយខាងលើ
- ៣- ឆមាស ១ ០០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវលេខ៣៣ខាងលើ

ប្រភេទទី២៖

- ១- ឆមាស ១ ៥០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងសងខាងផ្លូវមេ
- ផ្សារដើមគ ផ្សារខ្នុរគោកថ្មី ផ្សារគោកមាស
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤៣២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤២២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤៤៨២៨ (មុខសាលាបឹងត្របែក) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៩០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៨
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៧០-៧២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧៣ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥
 - ជាប់ផ្លូវជុំវិញតំបន់ I (ព្រំប្រទល់តំបន់ II) ÷
 - + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ខ្នុរគោក) ចាប់ពីស្ថានីយប្រាយាម ដល់អង្គនៃទន្លេស្បៀងខ្នុរគោក
 - + ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គនៃទន្លេស្បៀងខ្នុរគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
 - + ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីស្ថានីយព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០)
 - + ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង
- ២- ឆមាស ១ ០០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ៣៣ និងក្នុងប្រាំមួយចំនួន
- ផ្លូវលេខ៣៣កំពង់ផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំមួយខាងលើ
 - ប្រភេទបាតា ប្រភេទមន ប្រភេទដី ប្រភេទស្រែ និងប្រភេទផ្សេងៗទៀតដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងប្រភេទនេះ
- ៣- ឆមាស ៧៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវលេខ៣៣ខាងលើ

ប្រភេទទី៣៖

- ១- ឆមាស ១ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១២២ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៣៨ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៤៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៥០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៥៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៦០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៣ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៧ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៩ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៩០
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៦១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៦៥ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៦៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៨
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣២
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧២ (ស្ថានីយប្រាយាម) ដល់ផ្លូវលេខ៦៨



- ២- តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវលេខ១ និងក្នុងប្រមូលចំនួន
- ផ្លូវលេខ១៣០០០ ផ្លូវលេខ១៣០០០ ផ្លូវលេខ១៣០០០ ផ្លូវលេខ១៣០០០ ផ្លូវលេខ១៣០០០
 - ប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រ (កាកបាទក្រហម) និងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងប្រព័ន្ធធារាសាស្ត្រនេះ
- ៣- តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវលេខ១៣០០០ ផ្លូវលេខ១៣០០០

តំបន់ II

(ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់
ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់
ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់ ខណ្ឌបឹងកក់

ក- សំណង់

(ឯកតាតិក ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ជល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ គម្របប្រកប	សំណង់មិន គម្របប្រកប	ខុស	សំណង់ គម្របប្រកប	សំណង់មិន គម្របប្រកប	ខុស
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦៥០	២០០	១០០	៥៥០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦៥០	១៥០	៨០	៥៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៧០០	១០០	៦០	៦០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៦០០	៨៥០	៦០០	៥០០	៧០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៧០០	១ ០០០	៧០០	៦០០	៩០០

ខ- ដី÷

ប្រភេទដី÷ តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវលេខ

- ជាប់ផ្លូវថ្នល់លេខ II (ប្រែប្រួលលេខ I)
- + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទិសបំបែក) ចាប់ពីស្ថានីយ៍ប្រាសាទ ដល់អង្គរវត្តស្រីសោភ័ណ
- + ផ្លូវលេខ៧៥៥ ចាប់ពីអង្គរវត្តស្រីសោភ័ណ ដល់ផ្លូវលេខ៥៥៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
- + ផ្លូវយោធនលេខ៧៧៧ (២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្រះប្រាសាទ ដល់ផ្លូវស្រះប្រាសាទ (១១០)
- + ផ្លូវលេខ៥៥៨ (ត្រពាំងប្រាសាទ) ចាប់ពីផ្លូវស្រះប្រាសាទ (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវស្រះប្រាសាទ (១១០) ចាប់ពីផ្លូវយោធនលេខ៧៧៧ (២៧១) ដល់ផ្លូវហ្វាស្ទា (១០១៩)

ប្រភេទដី÷ តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវថ្នល់ និងផ្លូវលេខ

- ផ្លូវថ្នល់ ផ្លូវថ្នល់ ផ្លូវថ្នល់ (កាណាឌីយ៉ាជាប់ផ្លូវស្រះប្រាសាទ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៦៨ (ប្រែប្រួលលេខស្រះប្រាសាទ) ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់លេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ៧
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវស្រះប្រាសាទ (១១០) ចាប់ពីផ្លូវហ្វាស្ទា (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤-ផ្លូវប្រាសាទ ត្រី ហេង (២០១១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រោយអគ្គិសនីសាសនាវិទ្យាល័យវិចិត្រសិល្បៈ (ប្រែប្រួលលេខស្រះប្រាសាទ) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៥៨ ដល់ផ្លូវលេខ៧០
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមុខវិថី (២១៧) ចាប់ពីស្ថានីយ៍ប្រាសាទ ដល់ផ្លូវបំបែកទិសបំបែកទិស (ស្ថានីយ៍ប្រាសាទ)



- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ១ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តនិរោធ/ថ្នូរមុនវត្ត
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ២ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់រង្វង់មូលព្រះនាយក (ក្រុងតាខ្មៅ)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានប្រាយចង្វារ ដល់សាលាខណ្ឌឫស្សីកែវ
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានប្រាយចង្វារ ដល់វត្តវិទ្យុ (ហៅវត្តព្រែកលៀង/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀង)
- សងខាងមហាវិថីអូស៊ីអាយស៊ី (OCIC) ចាប់ពីស្ថានប្រាយចង្វារ ដល់ថ្នូរជាតិលេខ៦ (ច្រកថ្នូរទី៨)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃកែវ ចិន្តា (ត្រើយខាងកើត) ចាប់ពីស្ថានប្រាយចង្វារស្របមាត់ទន្លេសាប និងទន្លេមេតង្គមួយចំណុច ដល់ថ្នូរជាតិលេខ៦
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃឆាប្រីត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីថ្នូរសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ថ្នូរលេខ២០០៤
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃលេខ១៩៨៦ ចាប់ពីថ្នូរលេខ៥៩៨ (ត្រកោកបែក) ដល់ថ្នូរហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីថ្នូរសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ថ្នូរឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃលេខ២០០៤ ចាប់ពីថ្នូរយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ថ្នូរសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨) ចាប់ពីថ្នូរលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង) ដល់ថ្នូរហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីថ្នូរ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង) ដល់ចុងប្រវែងអង្គរភ្នំពេញ
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃលេខ១០០៣ ចាប់ពីថ្នូរឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨) ដល់មហាវិថីអង្គរ
- សងខាងថ្នូរបង្កើតថ្មី (ទល់មុខវិមានពិភពថ្មីសែនសុខ) ចាប់ពីប្រឡាយកាំភ្លើង ដល់ថ្នូរលេខ១០០៣

ប្រភេទ២៖ ឆ្នាំ ៧៥០៧ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងថ្នូរមេ និងក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ថ្លៃសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ចាប់ពីថ្នូរលេខ២០០៤-ថ្នូរលេខ២០១១ (ឧកញ៉ា ត្រី ហេង) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ១ ចាប់ពីវត្តនិរោធ/ថ្នូរមុនវត្ត ដល់អគ្គនាយកដ្ឋានអត្តសញ្ញាណកម្ម
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ៥ ចាប់ពីសាលាខណ្ឌឫស្សីកែវ ដល់ថ្នូរបែក៥៩៨ (តិច្ចម៉ែត្រលេខ៩)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃលេខ១០០៣ ចាប់ពីថ្នូរលេខ១៩៨៦ ដល់ថ្នូរឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨)
- សងខាងថ្នូរបង្កើតថ្មី (វិមានពិភពថ្មីសែនសុខ) ចាប់ពីថ្នូរលេខ១០០៣ ដល់ថ្នូរហាណូយ (១០១៩)
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍កាំភ្លើង តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងពោធិ៍ពាយ (ខណ្ឌសែនសុខ) តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ប្រាយចង្វារ (OCIC)

ប្រភេទ៣៖ ឆ្នាំ ៦៥០៧ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងថ្នូរមេ ក្នុងប្រវែង និងក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ថ្លៃឆាប្រីត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីថ្នូរលេខ២០០៤ ដល់ថ្នូរចោមចៅ (ជង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃលេខ៥៩៨ (ត្រកោកបែក) ចាប់ពីរង្វង់មូលកាំភ្លើង ដល់ថ្នូរជាតិលេខ៥ (តិច្ចម៉ែត្រលេខ៩)
- សងខាងកំណាត់ថ្លៃជាតិលេខ៦ ចាប់ពីវត្តវិទ្យុ (វត្តព្រែកលៀង/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀង) ដល់ស្ថានទី២
- សងខាងកំណាត់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០២) ចាប់ពីថ្នូរយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ចុងប្រវែងក្រុមហ៊ុនអ៊ីអេស
- ប្រវែងប្រាយចង្វារ ប្រវែងហូត (ថ្នូរឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ) ប្រវែងហូត (ជិតកាំភ្លើង) ប្រវែងម៉ុង (ផាកសែនសែនសុខ) ប្រវែងពិភពថ្មី (ផាកសែនសុខ) ប្រវែងត្រីដេ (ថ្នូរ២០០៤) ប្រវែងអង្គរភ្នំពេញ ប្រវែងហូត (មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០២)) និងប្រវែងប្រាយណាស្ថិតនៅជិត ផែនប្រហាក់ប្រហែលនឹងប្រវែងនេះ
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ឆាប្រីត

ប្រភេទ៤៖ ឆ្នាំ ៥៥០៧ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញថ្នូរមេ និងក្នុងប្រវែងមួយចំនួន

- ផ្សារហ៊ុនធួរី (ពោធិ៍ចិនតុង) ផ្សារពោធិ៍ចិនតុង ផ្សារប៉េសេ



Handwritten signature or mark in blue ink.

- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុន) ចាប់ពីថ្លៃវាយតម្លៃលេខមេរ្យូមិន្ទ (២៧១) ដល់ថ្លៃមុនីដេត (២១៧) (ស្ថានភាពទំពុន)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃចោមចៅ (រឹង ស្រែង) ចាប់ពីថ្លៃបំបែកមុនីដេត (២១៧) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណត់ថ្លៃជាតិលេខ១ ចាប់ពីអត្តនាយកដ្ឋានអត្តសញ្ញាណកម្ម ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោត-វាលស្បូវ)
- បុរីសុភមង្គល បុរីទួលសង្កែ (ភូមិទួលគោក) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវឧត្តរា មុំ បួន) បុរីពិភពថ្មី (ជិតវិទ្យាស្ថានស៊ីអេស៊ី)
- បុរីកាណាឌីយ៉ា (ផ្លូវឆ្នេរស្រីស្រី) បុរីសិលស៊ីអិច (ក្រោយមជ្ឈមណ្ឌលអែតូដ) និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទទី២៖ តម្លៃ ៤៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងថ្លៃមេ ក្នុងបុរី និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងវិទី ហ៊ុន នាង ចាប់ពីថ្លៃជាតិលេខ២ (របងវិទ្យាល័យហ៊ុន សែន ចាក់អង្រែក្រោម) ដល់ថ្លៃទំនប់បឹងទំពុន (៣៧១)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃបឹងក្រពើ (មុខបុរីសាងវ៉ា) ចាប់ពីថ្លៃចោមចៅ (រឹង ស្រែង ចំណុចលូជ) ដល់ថ្លៃលេខ៣៧១ (សង្កាត់)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ៣៧១ (សង្កាត់) ចាប់ពីថ្លៃលេខ២០០៤ ដល់ថ្លៃចោមចៅ (រឹង ស្រែង)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ១០០៧ ចាប់ពីថ្លៃលេខ១៩៨៦ ដល់ថ្លៃលេខ១៩៦៦
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ១០១១/១៩៨២ ចាប់ពីថ្លៃលេខ១៩៨៦ ដល់ថ្លៃលេខ១៩៦៦
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ១៩៦៦ ចាប់ពីថ្លៃហាណូយ (១០១៩) ដល់ថ្លៃលេខ១០០៧
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ៣៦៩ (ខាងលិចផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីស្ថានីយ៍មុនីវង្ស ដល់មាត់ទន្លេបាសាក់ (ច្រាំងបាក់)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃលេខ៣៨៧ (ខាងកើតផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីថ្លៃជាតិលេខ១ ដល់ច្រាំងបាក់
- សងខាងកំណត់ថ្លៃទំពុន (២១៧) ចាប់ពីថ្លៃបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (តល់ស្ថាន) ដល់ថ្លៃបំបែកចំការដូង
- សងខាងកំណត់ថ្លៃ ខ្នង ជៀប I ចាប់ពីថ្លៃ២០០៤ ដល់ថ្លៃចោមចៅ (រឹង ស្រែង)
- សងខាងកំណត់ថ្លៃ ខ្នង ជៀប II ចាប់ពីថ្លៃ២០០៤ ដល់របងស្ថានកាណាឌីយ៉ា
- សងខាងកំណត់ថ្លៃមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីបុរីអង្គរភ្នំពេញ ដល់ហ្វ្រេនត្យែរ
- សងខាងកំណត់ថ្លៃទួលហ្វ្រេនត្យែរ ចាប់ពីថ្លៃលេខ៥៩៨ ដល់ក្លោងទ្វារហ្វ្រេនត្យែរ
- សងខាងថ្លៃស្របមាត់ទន្លេសាប ចាប់ពីថ្លៃត្រែវិទ្យា (ក្រោមស្ថានីយ៍ចោមចៅ) ដល់ថ្លៃស្ថានបាឡេ
- សងខាងកំណត់ថ្លៃជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានីយ៍២ ដល់ស្ថានីយ៍៤
- សងខាងថ្លៃស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តមង្គលសិរីគៀនឃ្លាំង ដល់វត្តវិន្ទុ (ហៅវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និង បម្រែបម្រួលព្រែកលៀប)
- បុរីវិទ្យាទួលសង្កែ បុរីវិទ្យា បុរីជីបម៉ុង (៥៩៨) បុរីមានភ្នំពេញ បុរីភ្នំពេញថ្មី (ចិត្ត) បុរី៩៩៩ (ជិតវត្តចិត្ត) បុរីពិភពថ្មី (ជាប់ឆ្នេរស្រីស្រី) បុរីបឹងហូត (៥៩៨) បុរីបឹងហូត (ស្ទឹងមានជ័យ) បុរីបឹងហូត (ទំនប់បឹងទំពុន) បុរីហាយធីតលុចសារី (ផ្លូវជាតិលេខ១) បុរីបឹងហូត (ផ្លូវជាតិលេខ១) បុរីមីមេគង្គយ៉ាង (ផ្លូវជាតិលេខ៦) បុរីភ្នំពេញថ្មី (ផ្លូវជាតិលេខ៦) បុរីអំពីដេ (ផ្លូវជាតិលេខ៦) និងបុរី/បុគ្គលណាដែលទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ហ្វ្រេនត្យែរ

ប្រភេទទី៣៖ តម្លៃ ៣៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងថ្លៃមេ

- សងខាងកំណត់ថ្លៃជាតិលេខ៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ថ្លៃទួលវិទ្យាស្ថានវិទ្យាសាស្ត្រសុខាភិបាល ខ.ក.ម
- សងខាងកំណត់ថ្លៃជាតិលេខ៤ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ថ្លៃបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណត់ថ្លៃជាតិលេខ៥ ចាប់ពីថ្លៃបំបែក៥៩៨ (ភីឡូម៉ែត្រលេខ៩) ដល់ស្ថានីយ៍ព្រែកញ៉ៅ
- សងខាងកំណត់ថ្លៃហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីថ្លៃឧត្តរា មុំ បួន (១៩២៨) ដល់ទំនប់កប់ស្រូវ



Handwritten signature or mark.

- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២០១១ (ត្រី ហេង) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០៩៩) ដល់ផ្លូវលេខ២០១១ (ត្រី ហេង)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ស្ពានព្រះមុនីវង្ស ដល់ស្ពានព្រែកបាវាំង (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ច្បារអំពៅ១)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៦១ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងលិចស្ថានីយប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៦៣ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងត្បូងផ្សារច្បារអំពៅ) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៦៧ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តវារីន្ទ (ហៅវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប ដល់សាលាសិក្សាព្រែកលៀប

ប្រភេទផ្លូវទី២៖ តម្លៃ ៣០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជិតស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណត់ផ្លូវវត្តអង្គតាម៉ិញ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤
- សងខាងកំណត់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០ម) ចាប់ពីចុងដីក្រុមហ៊ុនអ៊ីអេស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ) ដល់ផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីសាលាសិក្សាព្រែកលៀប ដល់វត្តបាក់ខែង
- បុរីជ័យជំនះ (សាងវារី) បុរីស្តាយវិញ បុរីវត្តនីដា និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទផ្លូវទី៣៖ តម្លៃ ២៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជិតស្ថិតនៅផ្លូវសងខាងមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណត់ផ្លូវវត្តតាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវថ្មីភ្លើង
- សងខាងកំណត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ (១០៩៩)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកត្រា) ចាប់ពីស្ពានព្រែកបាវាំង ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកត្រា- ព្រែកថ្មី)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ស្ពានថ្មជើងឯក
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវចូលវិទ្យាស្ថានវិទ្យាសាស្ត្រសុខាភិបាល ខ.ស.ម ដល់ផ្លូវសំរោងអេនជី
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ ដល់ក្លោងទ្វារវត្តស្នួនពេជ្រ
- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រៃស ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ផ្លូវបំបែកអន្តង្គតង
- សងខាងកំណត់ផ្លូវវត្តប្លូស្សីសាលៀ ចាប់ពីផ្លូវចំការដូង (២១៧) (មុខវត្តសំបូរមាស) ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៦ ដល់គល់ស្ពានថ្ម (ភូមិព្រែកតាតង់)
- សងខាងផ្លូវបេតុងមុខវត្តនិរោធ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់មាត់ទន្លេស្របមាត់ទន្លេមេគង្គបត់ដៃបស្ចឹមទន្លេស្បូវចាយ៉ន ដល់ផ្លូវជាតិលេខ១
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ពានទី៤ ដល់ស្ពានទី៧
- បុរីស្វនី បុរីជីបម៉ុង បុរីពិភពថ្មី (សងខាងផ្លូវ២០១១) បុរីសែនមនោរម្យ (ជម្ងឺវិន្ទ) បុរីចំការដូង បុរីពិភពថ្មី (ចំការដូង) បុរីព្នៅចោន (ទល់មុខព្រលានយន្តហោះ) បុរីម៉េងលី (ផ្លូវវេងស្រេង) បុរីហ្គោលដេន (ផ្លូវវេងស្រេង) បុរីពិភពថ្មី (ត្រពាំងថ្មីៗ) ភូមិត្រីសុភមង្គល (ចោមចៅ) និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទផ្លូវទី៤៖ តម្លៃ ២០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ជិតស្ថិតនៅផ្លូវសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណត់ផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ (វេង ស្រេង) ដល់ផ្លូវសំរោងអេនជី
- សងខាងផ្លូវភូមិទ្រា (៣៨) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) (ស្ថានីយប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវ ស ខ្លា (៣៨១)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង ដល់ផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀងរំពេច



Handwritten signature or mark.

- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តបាក់ខែង ដល់ស្ថានទី៧
- បុរីហាយមិត (សង្កាត់ព្រែកប្រា) បុរីឧទ្យានតាដៅ បុរីវិការលុត បុរីវិការស្វាយ បុរីតាសំណាង បុរីសម្បត្តិមានហេង៣ (សង្កាត់និរោធិ) បុរីមង្គលភ្នំពេញ (ផ្លូវជាតិលេខ១) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវជាតិលេខ៤) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវជាតិលេខ២/សង្កាត់ព្រែកកំពិស) និងបុរីបុកសំណាងទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដីមួយ៖ តម្លៃ ១៥០៥០៥០០ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណាងមួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវត្រពាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ ដល់ផ្លូវក្រាំងថ្នង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រាំងថ្នង ចាប់ពីផ្លូវ២០១១ (ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈសាវីមិត) ដល់ផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងថ្នង
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម ចាប់ពីគល់ស្ថានថ្ម (ភូមិព្រែកតាតង) ដល់គល់ស្ថាន (អតីតស្ថាន លី យ៉ុងផាត់)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ស្ថានទី៩
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវសំរែនអេនជី ដល់ផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្នែង)
- សងខាងផ្លូវរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គីរ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ស្ថានព្រែកសំរោង)
- បុរីឆីផ្កា (ផ្លូវជាតិលេខ៦) និងបុរីបុកសំណាងទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដីពីរ៖ តម្លៃ ១២៥៥០០០០ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវិការដូង (២១៧) ចាប់ពីស្ថានថ្មដើងឯក ដល់ស្ថានព្រែកជ្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រវាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ចាប់ពីផ្លូវវិការដូង (២១៧) ដល់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០ម)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រវាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ចាប់ពីផ្លូវព្រៃស ដល់ផ្លូវវិការដូង (២១៧)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ២ ក្នុងសង្កាត់ព្រែកកំពិស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីក្លោងទ្វារវត្តស្នួនពេជ្រ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានព្រែកញៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនៅភ្នំប្រសិទ្ធ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់វត្តអង្គមុនីប្រសិទ្ធិវង្ស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីហ្វ្រែនភ្នំពេញ ដល់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ

ប្រភេទដីបី៖ តម្លៃ ១០០៥០០០០ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណាងមួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៤ ដល់ផ្លូវថ្នល់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានទី៩ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គីរ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្នែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល (ស្ថានទឹកថ្លា)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រាំងថ្នង ចាប់ពីផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងថ្នង ដល់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវិការដូង (២១៧) ចាប់ពីស្ថានព្រែកជ្រៃ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ២
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- បុរីពិភពថ្មី (ឈូករ១ និង២) និងបុរីបុកសំណាងទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដីបួន៖ តម្លៃ ៧៥៥០០០០ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ ដល់ផ្លូវបំបែកហាយវេយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រៃស ចាប់ពីផ្លូវបំបែកអង្គជិត ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្នែង)



Handwritten signature or mark.

- សងខាងមហាវិថីឈ្នះឈ្នះ (អភិវឌ្ឍន៍លី យ៉ុងផាត់) ចាប់ពីស្ថាន (អតីតស្ថាន លី យ៉ុងផាត់) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសីវេនអេនជី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ ដល់ផ្លូវទួលពង្រ

ប្រភេទដីបង្កើន ÷ តម្លៃ ៤៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវសីវេនអេនជី ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ស្ទឹង (ទំនប់ឥមករា) ចាប់ពីកំណាត់ផ្លូវក្រវាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៤២ ចាប់ពីព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ដល់ផ្លូវទៅភ្នំប្រសិទ្ធ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវបែកចាន ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្លែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល (ផ្សារបែកចាន)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទៅភ្នំប្រសិទ្ធ ចាប់ពីវត្តអង្គមុនីប្រសិទ្ធិវង្ស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវកំពង់ទួលទៅផ្សារកំពង់កន្ទួត (សង្កាត់ទៀន-គងនយ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ២ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល

ប្រភេទដីបង្កើនមួយ ÷ អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រក្រៅពីការកំណត់ខាងលើ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រៃកញ្ជ្រោ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ÷

ក- សំណង់ ÷

(ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/មម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/មម ^២)		
	សំណង់ គដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន គដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ គដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន គដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២០០	១០០	៥៥០	១៨០	៨០	៤៥០
ជាន់ទី១	១៨០	៨០	៥៥០	១៣០	៧០	៤៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៧០	៦០០	៨០	៥០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៤៥០	៧០០	៤៥០	៣៥០	៥៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៥៥០	៨០០	៥៥០	៤៥០	៦៥០

ខ- ដី ÷

ខណ្ឌមានជ័យ

១- សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ មាន ០៧ភូមិ គឺ÷ ភូមិព្រែកតាគង់ ភូមិព្រែកតាគង់១ ភូមិព្រែកតាគង់២ ភូមិព្រែកតាគង់៣ ភូមិព្រែកតាគង់៤ ភូមិព្រែកតាគង់៥ និងភូមិព្រែកតាគង់៦

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិទួលរកា ភូមិទួលរកា១ ភូមិទួលរកា២ ភូមិទួលរកា៣ ភូមិព្រែកតាគង់១ ភូមិព្រែកតាគង់២ និងភូមិព្រែកតាគង់៣

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៣- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិថ្មី ភូមិត្រា ភូមិត្រា១ ភូមិត្រា២ ភូមិត្រា៣ ភូមិមានជ័យ ភូមិមានជ័យ១ និងភូមិមានជ័យ២

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី២ មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិភ្នាត ភូមិដំណាក់ធំ ភូមិដំណាក់ធំ១ ភូមិដំណាក់ធំ២ ភូមិបុស្សី ភូមិបុស្សី៣ ភូមិព្រែកទាល់ និងភូមិព្រែកទាល់១

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី៣ មាន ០៦ភូមិ គឺ÷ ភូមិត្រា៤ ភូមិបុស្សី១ ភូមិបុស្សី២ ភូមិដំណាក់ធំ២ ភូមិដំណាក់ធំ៣ និងភូមិដំណាក់ធំ៤

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់បឹងទំពុនទី១ មាន ១១ភូមិ គឺ÷ ភូមិចំរើនផល ភូមិចំរើនផល១ ភូមិចំរើនផល២ ភូមិចំរើនផល៣ ភូមិចំរើនផល៤ ភូមិសន្សំកុសល១ ភូមិសន្សំកុសល២ ភូមិសន្សំកុសល៣ ភូមិសន្សំកុសល៤ ភូមិសន្សំកុសល៥ និងភូមិសន្សំកុសល៦

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់បឹងទំពុនទី២ មាន ១១ភូមិ គឺ÷ ភូមិក្បាលទំនប់ ភូមិក្បាលទំនប់១ ភូមិក្បាលទំនប់២ ភូមិក្បាលទំនប់៣ ភូមិភ្នោតជ្រំ១ ភូមិភ្នោតជ្រំ២ ភូមិភ្នោតជ្រំ៣ ភូមិភ្នោតជ្រំ៤ ភូមិភ្នោតជ្រំ៥ និងភូមិភ្នោតជ្រំ៦

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌច្បារអំពៅ

១- សង្កាត់ច្បារអំពៅទី១ មាន ០៣ភូមិ គឺ÷ ភូមិព្រែក ភូមិដើមអំពិល និងភូមិដើមម៉ាក់ភ្លើ

- ឆ្នាំ ១៩៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៩៦០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



62

២- សង្កាត់ព្រះអំពៅទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិដើមចាន់ ភូមិដើមចាន់១ ភូមិដើមស្រែង ភូមិដើមស្រែង១ ភូមិកណ្តាល និង ភូមិកណ្តាល១

- ឆ្នាំ ១៩០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ទីរោង មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិបាងរោង ភូមិបាងរោង១ ភូមិបាងរោង២ ភូមិបាងរោង៣ ភូមិបាងរោង៤ និង ភូមិបាងរោង៥

- ឆ្នាំ ១៩០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រៃក្របា មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិជ្រោយបាសាក់ ភូមិជ្រោយបាសាក់១ ភូមិព្រះពន្លា ភូមិព្រៃក្របា និង ភូមិអណ្តូង និងភូមិអណ្តូង១

- ឆ្នាំ ១០០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់វាលស្បូវ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្រិតកុយ ភូមិវាលស្បូវ ភូមិស្វាយតាអុក និងភូមិព្រៃក្របា

- ឆ្នាំ ១០០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ព្រៃក្របា មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្របាលជ្រោយ ភូមិព្រៃក្របា ភូមិខ្ពស់តាចាន់ ភូមិបោះអង្កាញ់ ភូមិមិត្តភាព និង ភូមិចុងព្រៃក

- ឆ្នាំ ៧០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៥០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ព្រៃក្របា មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិចំពុះក្របា ភូមិកោះក្របា និងភូមិព្រៃក្របា

- ឆ្នាំ ៥០ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ជុំនាម ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

៨- សង្កាត់ក្បាលកោះ មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិជ្រោយអំពិល ភូមិយកបាត្រ និងភូមិព្រែកធំ

- ឆ្នាំ ៣៩ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌបូស្សីកែវ

១- សង្កាត់ទួលសង្កែទី១ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិផ្សារតូច ភូមិទួលសង្កែ ភូមិទួលគោក ភូមិចុងខ្សាច់ ភូមិបាក់ទួក និងភូមិទួលសំពៅ

- ឆ្នាំ ២៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ទួលសង្កែទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្បាផុស ភូមិកោះអណ្តែត ភូមិពោងពាយ ភូមិបឹងវាំង ភូមិទួលព័ទ្ធ និងភូមិទួលថ្លាន់

- ឆ្នាំ ២៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្រោលគោ ភូមិបឹងឈូក និងភូមិស្ពានខ្ពស់

- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១២០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់បូស្សីកែវ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិសាមគ្គី ភូមិឃ្លាំងសាំង និងភូមិបឹងសាឡាង

- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១២០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិមិត្តភាព

- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុល្លា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



bc

៥- សង្កាត់ស្វាយប៉ាក មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិឡូត៍ជោរ ភូមិលូ និងភូមិស្វាយប៉ាក

- ឆ្នាំ ១៩០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ត្រាំងចំរុះទី១ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ និងភូមិ៤

- ឆ្នាំ ១៩០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ត្រាំងចំរុះទី២ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិក ភូមិខ១ ភូមិខ២ និងភូមិឃ

- ឆ្នាំ ១៩០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ

១- សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ ភូមិដើមករ និងភូមិភៀនឃ្លាំង

- ឆ្នាំ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ព្រែកលៀប មាន ០៤ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិភៀនឃ្លាំង

- ឆ្នាំ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកលៀប

- ឆ្នាំ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិខ្នុរ និងភូមិបាក់ខែង

- ឆ្នាំ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



h2

៣- សង្កាត់បាក់ខែង មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិបាក់ខែងលើ ភូមិក្តីចាស់ និងភូមិចំបក់មាស

- ឆមាស ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រែកតាសេក មាន ០៥ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិដើមឆរ ភូមិព្រែកតាគង់ និងភូមិព្រែកតាសេក

- ឆមាស ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកតាវត្ត និងភូមិព្រែករាំង

- ឆមាស ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់កោះដាច់ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិចុងកោះ ភូមិល្វា ភូមិក្បាលកោះ ភូមិកោះដាច់ និងភូមិរន្ទះ

- ឆមាស ៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ទន្លេជ្រូក

១- សង្កាត់ជ្រូក មាន ០៦ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិសំបូរ និងភូមិម័ល

- ឆមាស ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មី ភូមិតាឡី ភូមិបាត និងភូមិខ្វា

- ឆមាស ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆមាស ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆមាស ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

២- សង្កាត់ជើងឯក មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិជើងឯក ភូមិប្រីកម្មភរ ភូមិរលួស ភូមិស្រុកចេក ភូមិព្រែកប្រណាក និងភូមិព្រែកខ្លីង

- ឆម្ភៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៩ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពោះ និងភូមិកំរៀង

- ឆម្ភៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិរោលជ្រូក ភូមិសេរីដីដុះ និងភូមិទួលសំបូរ

- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រៃស មាន ១២ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិព្រៃសខាងកើត ភូមិព្រៃសខាងលិច ភូមិប្រការ ភូមិម្លប់បួន និងភូមិធម្មត្រ័យ

- ឆម្ភៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃធំ ភូមិព្រៃទីទុយ ភូមិគោកបង្គាយ ភូមិអន្លង់គង ភូមិអន្លង់គងថ្មី ភូមិពាម និងភូមិទួលរកាកុះ

- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ក្រាំងពង្រ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិទឹកថ្លា ភូមិព្រៃសំព័រ ភូមិក្រាំងស្វាយ និងភូមិក្រាំងពង្រ

- ឆម្ភៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ពងទឹក មាន ១០ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិវត្តស្នែង ភូមិពងទឹក ភូមិព្រែក "ក" និងភូមិព្រែក "ខ"

- ឆម្ភៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆម្ភៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆម្ភៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



[Handwritten signature]

៣- ភូមិត្រាំងជោក ភូមិត្រពាំងសាលា ភូមិត្រពាំងត្រា ភូមិប្បះសណ្តាយ ភូមិត្រពាំងក និងភូមិស្រែញរ

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រែកកំពិស មាន ០៦ភូមិ គឺ÷ ភូមិព្រែកកំពិស ភូមិព្រែកថ្មីង ភូមិព្រែកកំពង់ ភូមិដំណាក់សង្កែ ភូមិស្រីស្នំ និង ភូមិក្រាំងស្វាយ

- ឆ្នាំ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់រលួស មាន ០៣ភូមិ គឺ÷ ភូមិក្រពើទ្រោម ភូមិព្រះធាតុ និងភូមិកណ្តាល

- ឆ្នាំ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ប្រទះច្បាង មាន ០៦ភូមិ គឺ÷ ភូមិប្រទះច្បាង ភូមិទាំងរោង ភូមិអង្គ ភូមិគោកខ្សាច់ ភូមិភា និងភូមិគោកមាស

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ស្ពានថ្ម មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិអញ្ចាញ ភូមិគោកទឹកថ្លា ភូមិម្លូត្រា ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិហា ភូមិស្វាយមានលក្ខណ៍ ភូមិដូង និងភូមិព្រែកជ្រៃ

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨- សង្កាត់តងខ្មោច មាន ០៤ភូមិ គឺ÷ ភូមិតងខ្មោច ភូមិវាលថ្នាក់ ភូមិសេរីសម្បត្តិ និងភូមិត្រពាំងសំរិត

- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៩- សង្កាត់សាក់សំពៅមាន ០៧ភូមិ គឺ÷ ភូមិពោធិរលំ ភូមិទ្វិក ភូមិក្រាំងតាច្នៃ ភូមិកំរែង ភូមិសាក់សំពៅ ភូមិសំបូរ និង ភូមិពាម

- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



១៣- សង្កាត់ទៀន មាន ០៦ភូមិ គឺ÷ ភូមិថ្មី ភូមិកាំងក្រូច ភូមិកាំង ភូមិសាលា ភូមិថ្ម និងភូមិកន្ទុយទឹក

- ឆ្នាំ ១៩ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណៈការដីសង្កាត់

១- សង្កាត់កាកបទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិក្បាលដំរីទី១ ភូមិចំការនីឡីក១ ភូមិតាងួន១ ភូមិតាងួន២ ភូមិបំប្រកខាងត្បូង ភូមិត្រពាំងល្វា១ ភូមិត្រពាំងល្វា២ និងភូមិបំប្រកខាងជើង

- ឆ្នាំ ១៩០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់កាកបទី២ មាន ០៥ភូមិ គឺ÷

ក. ភូមិក្បាលដំរី២ ភូមិចំការនីឡីក២ ភូមិត្រពាំងសាលា និងភូមិកាកប

- ឆ្នាំ ១៩០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងជ្រៃ

- ឆ្នាំ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ចោមចៅទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ÷

ក. ភូមិគោកចំបក់ ភូមិចោមចៅ១ ភូមិត្រពាំងថ្មី១ ភូមិត្រពាំងថ្មី២ ភូមិត្រពាំងថ្មី៣ និងភូមិត្រពាំងថ្មី៤

- ឆ្នាំ ១៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិខ្នងពង្រ ភូមិត្រពាំងវិចេក

- ឆ្នាំ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

៤-សង្កាត់ចោមចៅទី២ មាន ១៦ ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិចោមចៅ២ ភូមិចោមចៅ៣ ភូមិព្រៃត្រឹងខាងត្បូង១ និងភូមិកប់គង

- ឆ្នាំ ១៣៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មគោល១ ភូមិថ្មគោល២ ភូមិថ្មគោល៣ និងភូមិជ្រៃកោង

- ឆ្នាំ ១២៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិស្រែដំរី ភូមិព្រៃល្វា ភូមិព្រៃស្លី ភូមិដំណាក់ត្រើង ភូមិព្រៃកំបុត ភូមិព្រៃល្វ ភូមិព្រៃសណ្តែក និងភូមិក្រាំងជួនទៃ

- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៣៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥-សង្កាត់ចោមចៅទី៣ មាន ១៤ ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិព្រៃត្រឹងខាងជើង១ ភូមិព្រៃត្រឹងខាងជើង២ ភូមិព្រៃត្រឹងខាងត្បូង២ ភូមិថ្មលំបំបែក និងភូមិព្រៃដីសាក់

- ឆ្នាំ ១៣៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃទា១ ភូមិព្រៃទា២ ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិជម្លូរ១ ភូមិជម្លូរ២

- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិអង្គកែវ ភូមិអង្គ និងភូមិអូរជ័យ

- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់សំរោងក្រោម មាន ១១ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិចំការស្បែង ភូមិសំរោង ភូមិចែងម៉ែង ភូមិស្រែរាជ្យ ភូមិត្រពាំងថ្មង ភូមិគោកព្រិច ភូមិចាក់ជ្រូក និងភូមិអគ្គិជ្ជល

- ឆ្នាំ ៣៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

ខ. ភូមិតិរូបញ្ជា ភូមិអណ្តូងតាអន និងភូមិព្រៃពពេល

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ- សង្កាត់កន្ទោក មាន ១៣ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិអង្គត្រពៀត ភូមិត្រាំស្លឹក ភូមិកន្ទោកត្បូង ភូមិកន្ទោកជើង ភូមិព្រៃបឹង ភូមិស្ពានពេជ្រ ភូមិត្រពាំងគល់ និងភូមិគល់

- ឆ្នាំ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិកំរៀង ភូមិស្រែក្នុង ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិថ្មដា និងភូមិដំបូកខ្ពស់

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ឃ- សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង មាន ១០ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងទា និងភូមិជ្រុងក

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិអក្សរ ភូមិក្រាំង ភូមិត្រពាំងអណ្តូង ភូមិដូនអុក ភូមិត្រពាំងអញ្ចាញ ភូមិវាល និងភូមិខ្វែ

- ឆ្នាំ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ង- សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិទួលកី ភូមិកប់ក្អក ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងកើត ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងលិច ភូមិពោកខ្សាច់ និងភូមិព្រែក

- ឆ្នាំ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃងៀង និងភូមិត្រាញតាបាញ់

- ឆ្នាំ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



១០-សង្កាត់កំបូល មាន ១៨ភូមិ គឺ÷

ក. ភូមិផ្សារកំបូល ភូមិត្រពាំងខ្នុរ និងភូមិកំបូល

- ឆ្នាំ ២៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលតាឡាត់ ភូមិកាតោម ភូមិសាឡូង ភូមិត្រប ភូមិអំពិល ភូមិអង្គបឹងចក ភូមិលើចត្ត ភូមិតានន ភូមិជំទាវម៉ៅ ភូមិកប់អំពិល ភូមិស្នួលខ្ពស់ ភូមិព្រៃកុដិ ភូមិតាសោក ភូមិតាកើរ និងភូមិទួលសាម៉

- ឆ្នាំ ១៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១- សង្កាត់បឹងធំ មាន ១៦ភូមិ គឺ÷ ភូមិខ្មៅ ភូមិដូនកុក ភូមិបឹងធំទី១ ភូមិបឹងធំទី២ ភូមិបឹងធំទី៣ ភូមិព្រៃមាសទី១ ភូមិព្រៃមាសទី២ ភូមិតាជេត ភូមិតាតាង ភូមិក្តោក ភូមិព្រៃតាកែ ភូមិទួលស្វាយ ភូមិចំបក់ពណ្តាយ ភូមិត្រពាំងត្រប់ ភូមិត្រពាំងក្រសាំង និងភូមិអន្លង់ស្វាយ

- ឆ្នាំ ១៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- ឆ្នាំ ៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១២-សង្កាត់ស្មោរ មាន ១៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិសាក់ប្រយុទ្ធ ភូមិអង្គជ័យ ភូមិស្រែអំពិល ភូមិតាអិន ភូមិកុលក្រសា ភូមិប្រាសាទ ភូមិស្វាយ ភូមិស្មោរកើត ភូមិតាពួង ភូមិភ្នំ ភូមិស្មោរលិច ភូមិពង្រ ភូមិព្រៃវិង ភូមិវិជ្ជុលដើង ភូមិវិជ្ជុលត្បូង ភូមិទួលលៀប ភូមិព្រៃក្រាយ និងភូមិព្រៃឈូក

- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១៣- សង្កាត់នីឡោក មាន ១៤ភូមិ គឺ÷ ភូមិត្រពាំងអារក្ស ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិថ្ម ភូមិត្រពាំងកក់ ភូមិព្រៃតាប៉ុក ភូមិអង្គស្តែង ភូមិបឹងត្រើល ភូមិជ័យជំនះ ភូមិបឹងកំពោរ ភូមិព្រៃមាសជ័យ ភូមិពង្រ ភូមិដូនវត្ត ភូមិសាមគ្គីប្រយុទ្ធ និងភូមិត្រពាំង

- ឆ្នាំ ១០ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៧ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥ ជុល្ហា ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)



(Handwritten signature)

ឧទ្ទាហរណ៍

១- សង្កាត់ទឹកថ្លា មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិឡាទឹកថ្លា ភូមិសេប៉េសេ ភូមិប្រាំ១០០ខ្នង ភូមិចុងថ្នល់ខាងកើត ភូមិចុងថ្នល់ខាងលិច និងភូមិទឹកថ្លា

- ឆ្នាំ ២៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់អូរលែកមាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិអូរលែក ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិអំរិល ភូមិបុរីកម្មរ ភូមិស្រែចម្ការ និងភូមិទ្រុងមាត់

- ឆ្នាំ ២៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិពោងពាយ ភូមិទំនប់ ភូមិទំនប់១ ភូមិបាយាប ភូមិទឹកថ្លា និងភូមិភ្នំពេញថ្មី

- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់គោកឃ្លាង មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិពោងពាយ ភូមិពោងពាយ១ ភូមិពោងថ្មី និងភូមិជិត្តិ

- ឆ្នាំ ២០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិស្រែស ភូមិគោកឃ្លាង និងភូមិដំណាក់

- ឆ្នាំ ១៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៧៥ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ឃ្លាញ មាន ១៣ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិឃ្លាញ ភូមិបន្ទាស្លឹក និងភូមិអន្លង់ក្តាន

- ឆ្នាំ ១២០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១០០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ៥០ ជុល្ហារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា គឺពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



១. ភូមិសែនសុខ១ ភូមិសែនសុខ២ ភូមិសែនសុខ៣ ភូមិសែនសុខ៤ ភូមិសែនសុខ៥ ភូមិសែនសុខ៦ ភូមិសែនសុខ៧
ភូមិត្រពាំងរាំង ភូមិត្រពាំងរាំងថ្មី និងភូមិសំរោង

- ឆ្នាំ ៩០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៣៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ក្រាំងថ្មង មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិក្រាំងអង្គ្គង ភូមិជាងទង ភូមិមានទ្រង់ និងភូមិសំរោងទាវ

- ឆ្នាំ ៩០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ៣៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃមូល ភូមិត្រពាំងជើងស្រុក ភូមិត្រពាំងមាន និងភូមិព្រៃខ្លា

- ឆ្នាំ ៣៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១៣- ព្រែកញ្ជៅ

១- សង្កាត់ព្រែកញ្ជៅ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិកណ្តាល ភូមិស្បូវលិច ភូមិព្រែកញ្ជៅ ភូមិពោធិមង្គល និងភូមិដូង

- ឆ្នាំ ៣៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់គោករកា មាន ១៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងពោធិ ភូមិភ្នំផ្អែម ភូមិពុទ្ធា ភូមិត្រពាំងវែង ភូមិកប់ស្រូវតូច និងភូមិកប់ស្រូវធំ

- ឆ្នាំ ៣០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ២០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិខ្វែរលើ ភូមិបែកបក ភូមិគោករកា ភូមិព្រៃធំ ភូមិស្វាយចេក ភូមិឆ្នក ភូមិដំរៅ ភូមិជ្រៃស ភូមិអណ្តូង
ភូមិត្រពាំងសំព័រ ភូមិអង្គតាភូរ និងភូមិខ្នុរសំពៅ

- ឆ្នាំ ២០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- ឆ្នាំ ១៥ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- ឆ្នាំ ១០ ជុំនួន ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

៣- សង្កាត់សំរោង មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្រស ភូមិសំរោងជើង ភូមិសំរោងកណ្តាល និងភូមិសំរោងត្បូង

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ជីបឹង)

៤- សង្កាត់ពញាឆ័យ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិចំរើង ភូមិចំរៀង ភូមិត្រពាំងស្មោរ ភូមិត្រពាំងត្រីង ភូមិវែង ភូមិបឹង ភូមិស្រែដូនតូច និងភូមិព្រៃពង្រ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ជីបឹង)

៥- សង្កាត់ពន្លឿង មាន ២៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិបួនមុខ ភូមិស្វាយឆ្មារ ភូមិត្រពាំងអំពិល ភូមិថ្នល់បន្ទាយ ភូមិត្រពាំងទទឹង ភូមិកាន់ទ្រង់ ភូមិត្រពាំងរនាម ភូមិកោះរងៀង ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិតាគល់ ភូមិដើមចាន់ ភូមិបឹងប៉ុច ភូមិឧសភា ភូមិច្រាតខ្ពស់ ភូមិបឹងខ្នុរ ភូមិតាស្មូរ ភូមិទួលពន្លឿង ភូមិព្រៃស្នួល ភូមិត្រពាំងស្តង់ ភូមិត្រពាំងថ្នាន់ ភូមិចំបក់ធំ ភូមិទួល ភូមិកន្លែងគល់ និងភូមិចុងថ្នល់

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ថ្ងៃពុធ ២០២១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ ព.ស២៥៦៥
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ ១០ ឆ្នាំ២០១៩

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី 


អគ្គបណ្ឌិតល.រាជារ្យ អូន ជំនួញស៊ីគុ



