



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា

MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS

វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា

VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់

នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាលា

ពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

STAMP TAX COLLECTION PROCEDURE OF

KHAN MEANCHEY TAX BRANCH

ជំនាញ: សវនកម្ម

រៀបរៀងដោយ: ម៉េង ជានៃនាត

អត្តលេខ: MA20/018

ឆ្នាំសិក្សា : ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



ក្រសួងអប់រំយុវជន និងកីឡា

MINISTRY OF EDUCATION YOUTH AND SPORTS

វិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា

VANDA INSTITUTE



របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់

នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រដាប់ត្រា

របស់សាលាពន្ធដារខេត្តមានជ័យ

STAMP TAX COLLECTION PROCEDURE OF

KHAN MEANCHEY TAX BRANCH

ជំនាញ: សវនកម្ម

ស្រាវជ្រាវរៀបចំដោយ: បណ្ឌិត កង ឱម

បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាក តុឡី

ឆ្នាំសិក្សា: ឆ្នាំ២០២២ - ២០២៤



**គណៈកម្មការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា
ប្រធានបទ៖ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រដាប់គ្រារបស់សាលាពន្ធដារខេត្តមានជ័យ**

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាក រុទ្ធី

បណ្ឌិត កង ឌឹម

គណៈកម្មការអភិវឌ្ឍន៍កម្មវិធីសិក្សា និងស្រាវជ្រាវ
ប្រធាន

ប្រធានមជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ

បណ្ឌិត ហ៊ូ គុជគន្ធលីនណា

បណ្ឌិត សេង សំអឿន

នាយកវិទ្យាស្ថាន

បណ្ឌិត ហេង វ៉ាន់ដា

លេខកថា

ក្រោយពីបានសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ជំនាញសវនកម្ម នៅវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា អស់រយៈពេល២ ឆ្នាំសិក្សារួចមក នាងខ្ញុំបានទទួលនូវចំណេះដឹងជាច្រើន ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងមុខវិជ្ជាសវនកម្ម គណនេយ្យ ពន្ធ ជាពិសេសយល់ច្បាស់ថាជំនាញសវនកម្ម គឺជាជំនាញមួយដ៏មានសារៈសំខាន់ សម្រាប់តម្រូវការស្ថាប័នទាំង អស់ មិនថាស្ថាប័នរដ្ឋ ស្ថាប័នឯកជន ឬអង្គការក្រៅរដ្ឋាភិបាលឡើយ។ ក្នុងនោះផងដែរដើម្បីឱ្យការសិក្សា របស់និស្សិតកាន់តែស៊ីជម្រៅលើជំនាញរបស់ខ្លួន វិទ្យាស្ថានក៏បានបញ្ចូលមុខវិជ្ជាជាច្រើន ដែលពាក់ព័ន្ធនៅ នឹងកម្មវិធីសិក្សាទៅតាមកម្រិត ពីឆ្នាំសិក្សាទីមួយ រហូតដល់ឆ្នាំសិក្សាទីពីរដែលត្រូវបញ្ចប់ការសិក្សា។

គ្រប់មុខវិជ្ជាទាំងអស់ សុទ្ធតែជាយានសម្រាប់ឱ្យនិស្សិតយកទៅប្រើប្រាស់ នៅក្នុងវិស័យការងារបាន ជា ពិសេសនោះ គឺមុខវិជ្ជាពន្ធដែលស្ថាប័នត្រូវឱ្យបុគ្គលិកពាក់ព័ន្ធត្រូវមានចំណេះដឹង ដើម្បីរៀបចំ និងកាន់កាប់ ពន្ធឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ស្របទៅតាមការណែនាំរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីជៀសវាងនូវបញ្ហាផ្សេងៗ ដែលអាចកើតមានឡើង និងធ្វើឱ្យមានការរាំងស្ទះដល់ដំណើរការអាជីវកម្មទៅថ្ងៃក្រោយ។ ដោយនាងខ្ញុំយល់ ថាចំណេះដឹងខាងពន្ធ ជាចំណេះដឹងបន្ថែមមួយទៀតដ៏មានសារៈសំខាន់ សម្រាប់សវនករទាំងអស់ធ្វើការ សិក្សាស្វែងយល់ និងស្របពេលដែលនាងខ្ញុំមានឱកាសបានសរសេររបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សា ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផងនោះ ទើបនាងខ្ញុំសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសនូវប្រធានបទមួយស្តីពី **«នីតិវិធីនៃការ ប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ»** យកមកធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងចងក្រងជា របាយការណ៍ក្នុងគោលបំណងឱ្យអ្នកអាន និងអ្នកស្រាវជ្រាវក្រោយៗទៀតឱ្យយល់កាន់តែច្បាស់ពីពន្ធ។ នាងខ្ញុំ សង្ឃឹមថា ការរៀបចំរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ នឹងបានចូលរួមចំណែកក្នុងការស្រាវជ្រាវរបស់និស្សិតជំនាន់ ក្រោយៗ ព្រមទាំងអ្នកដទៃទៀត ដែលមានបំណងលើការសិក្សាពីជំនាញពន្ធ។

ជាទីបញ្ចប់នាងខ្ញុំ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោសពីសំណាក់សាស្ត្រាចារ្យ រាមច្បង និងមិត្តអ្នកអាន នូវរាល់ កំហុសឆ្គងដែលកើតមានដោយអចេតនានៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ ហើយនាងខ្ញុំរីករាយនិងទទួល យករាល់ការរិះគន់ក្នុងន័យស្ថាបនា ដើម្បីឱ្យការរៀបចំលើកក្រោយៗទៀតមានភាពល្អប្រសើរ។

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

នាងខ្ញុំ ម៉ែង ជាណែត ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ជំនាន់ទី២០ ជំនាញសវនកម្មនៃវិទ្យាស្ថាន វ៉ាន់ដា

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅដល់ព្រះ

លោកឪពុក និងអ្នកម្តាយដែលបានផ្តល់កំណើត ហើយខិតខំបីបាច់ថែរក្សាកូន ព្រមទាំងផ្គត់ផ្គង់ដល់កូនសព្វបែបយ៉ាង ខិតខំលើកទឹកចិត្តកូនក្នុងការសិក្សា តាំងពីកូនចូលរៀនដំបូងរហូតមកដល់ពេលនេះ និងបានបង្រៀនកូនឱ្យចេះស្នេហាជាតិមាតុភូមិកម្ពុជា។

លោកនាយក គណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក សាស្ត្រាចារ្យនៃវិទ្យាស្ថានវ៉ាន់ដា ដែលជានិច្ចកាលតែងតែផ្តល់នូវការលើកទឹកចិត្ត អនុគ្រោះដល់នាងខ្ញុំរហូត ធ្វើឱ្យការសិក្សាបានបញ្ចប់ និងទទួលបានជោគជ័យគួរជាទីមោទនៈ។

ជាពិសេសសាស្ត្រាចារ្យ **បណ្ឌិត កង ឱម** និងសាស្ត្រាចារ្យ **បេក្ខបណ្ឌិត យ៉ាត វុធី** ដែលលោកបានជ្រៀតពេលវេលាដ៏មានតម្លៃដើម្បីជួយណែនាំដល់ការសរសេររបាយការណ៍របស់នាងខ្ញុំឱ្យរឹតតែមានភាពល្អប្រសើរ។

ជាទីបញ្ចប់នាងខ្ញុំ សូមលើកដៃសំពះបួងសួងដល់គុណព្រះរតនត្រ័យ និងវត្តស័ក្តិសិទ្ធិក្នុងលោកជួយបីបាច់ថែរក្សាដល់លោកអ្នកមានគុណខាងលើឱ្យជួបតែសេចក្តីសុខគ្រប់ប្រការកុំបីអាក់ខានឡើយ។

សូមគោរពជូនពរដល់គុណបុណ្យការជនទាំងអស់ សូមជួបប្រទះនូវពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការ ដ៏មហាប្រសើរ គឺ៖ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អំណះអំណាង

នាងខ្ញុំសូមធានាអះអាង និងទទួលខុសត្រូវលើខ្លឹមសារនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះថា របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ គឺជាស្នាដៃស្រាវជ្រាវផ្ទាល់របស់នាងខ្ញុំ ដោយគ្មានពាក់ព័ន្ធជាមួយសារណា ឬរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវរបស់អ្នកផ្សេងទៀត។ ចំពោះទិន្នន័យលទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវដែលមានក្នុងរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវនេះ គឺថ្មីហើយក៏មិនទាន់មានជនណាម្នាក់យកទៅប្រើប្រាស់នៅក្នុងសារណា ឬរបាយការណ៍ស្រាវជ្រាវរបស់គេឡើយ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០....

ហត្ថលេខា

ម៉េង ជាណែត

សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ

ប្រទេសកម្ពុជានាពេលបច្ចុប្បន្នកំពុងមានការរីកចម្រើនលឿនគ្រប់វិស័យ តួយ៉ាងដូចជាវិស័យអចលនទ្រព្យដែលកំពុងមានសន្ទុះគួរកត់សម្គាល់ ដូចជាការទិញ លក់ដីធ្លី ផ្ទះសំបែងជាដើម។ ក្នុងការទិញលក់នេះ ទៀតសោត អ្នកទិញ ត្រូវការចង់បានអចលនទ្រព្យដែលក្លាយជាកម្មសិទ្ធិផ្ទាល់ខ្លួនស្របតាមផ្លូវច្បាប់។ ដើម្បីឱ្យមានភាពច្បាស់លាស់ក្នុងនីតិវិធីនៃការទទួលបានកម្មសិទ្ធិលើអចលនទ្រព្យដែលអ្នកជាប់ពន្ធបានទិញ នាងខ្ញុំបានលើកយកផ្នែកមួយនៃនីតិវិធីនៃការទទួលបានកម្មសិទ្ធិលើអចលនទ្រព្យ គឺនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យក្នុងគោលបំណងបញ្ជាក់បន្ថែម ឱ្យបានកាន់តែច្បាស់លាស់និងស៊ីជម្រៅថែមទៀត។

ការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ប្រព្រឹត្តទៅតាមវិធីមួយចំនួនដូចតទៅ៖ បន្ទាប់ពីទទួលបានសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជាប់ពន្ធមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទទួលឯកសាររៀបចំត្រួតពិនិត្យ(Check List) លើឯកសាររបស់អ្នកជាប់ពន្ធជាតើគ្រប់ចំនួនតាមការតម្រូវហើយ ឬនៅ បើមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ត្រូវជម្រាបអ្នកជាប់ពន្ធឱ្យផ្តល់ឯកសារឱ្យបានគ្រប់ចំនួន ទើបប្រគល់ជូនថ្នាក់ដឹកនាំជាប្រធានការិយាល័យដើម្បីបែងចែកឯកសារតាមផ្នែកនីមួយៗ ដើម្បីអនុវត្តការងារ មន្ត្រីដែលទទួលបន្ទុកការងារនេះរៀបចំពិនិត្យឯកសារ និងតារាងឧបសម្ព័ន្ធតម្លៃដី និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅរួចធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធ រួចប្រាប់ដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអំពីប្រាក់ពន្ធដែលត្រូវបង់ ករណីដែលម្ចាស់ឯកភាពបង់មន្ត្រីនិងបញ្ជូលទិន្នន័យទៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រារួចបញ្ជូនទៅថ្នាក់ដឹកនាំតាមនានុក្រមដើម្បីពិនិត្យនិងសម្រេចចុងក្រោយពីប្រធានសាខា។ បន្ទាប់ពីទទួលបានករណីឯកភាពពីប្រធានសាខារួចមក អ្នកជាប់ពន្ធអាចមកទទួលសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដើម្បីបង់ពន្ធនៅតាមធនាគារជាដៃគូដែលបានចុះអនុសារណៈជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រានេះផងដែរអាចមានការកំណត់ពន្ធ និងគ្មានការកំណត់ពន្ធអាស្រ័យតាមលក្ខខណ្ឌនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ។

តាមរយៈការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ រួចមកធ្វើឱ្យយើងអាចសន្និដ្ឋានបានថា ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា គឺជាយុទ្ធសាស្ត្រដ៏សំខាន់មួយរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យក្នុងការបង្កើនចំណូលពន្ធ ព្រមទាំងព្រមទាំងពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព។ ជាមួយគ្នានេះក៏មានអ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនតូច ដែលនៅតែមានចេតនាគេចវេះពន្ធ និងមិនព្រមសហការឱ្យបានពេញលេញក្នុងដំណើរការនៃការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធប្រព្រឹត្តទៅតាមនីតិវិធីមួយប្រថាប់ត្រាដែលជាហេតុនាំឱ្យមានការរាំងស្ទះដល់ការអនុវត្តការប្រមូលចំណូលពន្ធប្រថាប់ត្រា ក៏ដូចជាធ្វើឱ្យបាត់បង់នូវចំណូលពន្ធថែមទៀតផង។ ក្រោមការយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធពីសំណាក់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏ដូចជាសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ បានជួយសម្រួលដល់អ្នកជាប់ពន្ធយ៉ាងច្រើនដូចជាការលើកលែងពន្ធ ការអនុគ្រោះពន្ធ ចំពោះករណីមួយចំនួនដែលសបញ្ជាក់ឱ្យឃើញពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យក្នុងការបន្តរបន្ថយបន្ទុករបស់អ្នកជាប់ពន្ធ។

មាតិកា

ទំព័រ

អារម្ភកថា	i
សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ	ii
អំណះអំណាង	iii
សេចក្តីសង្ខេបនៃការស្រាវជ្រាវ	iv

ជំពូកទី១: សេចក្តីផ្តើម

១.១ លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....	១
១.២ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៤ ទំហំដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ.....	២
១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ	២
១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ	៣
១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ.....	៣

ជំពូកទី២: ពន្លឺប្រថាប់ត្រា

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃពន្លឺ.....	៤
២.១.១ និយមន័យពន្លឺ.....	៤
២.១.២ ប្រវត្តិនៃពន្លឺ	៥
២.១.៣ ប្រភេទពន្លឺ	៦
២.២ ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យពីប្តីទៅប្រពន្ធនិងកូន	៦
២.២.១ និយមន័យអចលនទ្រព្យ	៦
២.២.២ អចលនទ្រព្យដែលពេញនិយម	៧
២.៣ កាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធសម្រាប់បង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា	១០
២.៣.១ និយមន័យកាតព្វកិច្ច	១០
២.៣.២ ប្រភពនៃកាតព្វកិច្ច	១០

ជំពូកទី៣:

នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

៣.១ ស្ថានភាពទូទៅរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ..... ១៥

 ៣.១.១ ប្រវត្តិរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ..... ១៥

 ៣.១.២ គោលនយោបាយសារពើពន្ធដែលអនុវត្តក្នុងសាខា ១៦

 ៣.១.៣ រចនាសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ១៦

 ៣.១.៤ សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានការិយាល័យក្រោមឱវាទចំនួន៥ ១៦

 ៣.១.៥ ចក្ខុវិស័យ និងបេសកកម្ម..... ២០

 ៣.១.៦ លទ្ធផលការងារដែលសម្រេចបាន ២១

៣.២ លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធប្រថាប់ត្រា ២២

 ៣.២.១ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ២២

 ៣.២.២ និយមន័យនៃពាក្យសំខាន់ៗ ២២

 ៣.២.៣ ការលើកលែងពន្ធ ២៣

 ៣.២.៤ ការអនុគ្រោះពន្ធ..... ២៤

៣.៣ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ២៦

 ៣.៣.១ ការទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាពីអ្នកជាប់ពន្ធ..... ២៦

 ៣.៣.២ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ..... ២៨

 ៣.៣.៣ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន
និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ៣០

 ៣.៣.៤ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរចំណែកណាមួយឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ... ៣១

 ៣.៣.៥ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើលើលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិ..... ៣២

 ៣.៣.៦ អត្រាពន្ធ និងការកំណត់ពន្ធ ៣២

 ៣.៣.៧ កាតព្វកិច្ច និងនីតិវិធីនៃការប្រកាសបង់ពន្ធ..... ៣៣

 ៣.៣.៨ នីតិវិធីនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ ៣៤

ជំពូកទី៤:

ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

៤.១ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង..... ៣៦

៤.២ ការវិភាគលើចំណុចខ្សោយ ៣៧

ជំពូកទី៥:

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ៣៨

៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍ ៣៨

ជំពូកទី១ សេចក្តីផ្តើម

១.១ លំនាំមធ្យមនៃការស្រាវជ្រាវ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយមាននាមសាមញ្ញ (កម្ពុជា) ជាប្រទេសមួយដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ ឧបទ្វីបឥណ្ឌូចិនក្នុងអនុតំបន់អាស៊ីអាគ្នេយ៍។ ប្រទេសកម្ពុជាជាប្រទេសដែលមានអំណោយផលទៅលើ ផ្នែកអាកាសធាតុសម្បូរទៅដោយធនធានធម្មជាតិ មានព្រៃឈើ រុក្ខជាតិសម្បូរបែប សត្វព្រៃ វីរី ថាមពល សម្បត្តិ ធម្មជាតិជាច្រើន និងសម្បត្តិវប្បធម៌ដ៏មានតម្លៃជាច្រើនមិនអាចកាត់ថ្លៃបាន។ ប្រទេសកម្ពុជាជាប្រទេសមួយ ដែលកំពុងតែមានការរីកចម្រើនខ្លាំងស្ទើរគ្រប់វិស័យ ប៉ុន្តែជាការចងចាំមិនអាចបំភ្លេចបាននោះគឺប្រទេសកម្ពុជា ជួបប្រទះនូវសង្គ្រាមស៊ីវិលដ៏រ៉ាំរ៉ៃ ហើយធ្លាក់ខ្លួនចូលទៅក្នុងរបបដ៏ព្រៃផ្សៃដែលហៅថា របបខ្មែរក្រហមអស់ រយៈពេល ៣ឆ្នាំ ៨ខែ ២០ថ្ងៃ ចាប់ពីឆ្នាំ (១៩៧៥ ដល់ ១៩៧៩)មនុស្សប្រមាណជាង១,៧លាននាក់ត្រូវ បានស្លាប់តាមការប្រហារជីវិត ការធ្វើទារុនកម្មដោយបង្អត់អាហារ ជាពិសេសបង្ខំឱ្យធ្វើការងារហួសកម្លាំង ហើយព្រមទាំងមិនមានអាហារបរិភោគគ្រប់គ្រាន់ឡើយ បន្ថែមពីនេះទៅទៀតសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានធ្លាក់ចុះមិនមានការធ្វើជំនួញដោះដូរ និងការប្រើរូបិយប័ណ្ណអ្វីឡើយ។ បន្ទាប់ពីរបបខ្មែរក្រហមដួលរលំ នៅថ្ងៃទី០៧ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៧៩ ប្រទេសកម្ពុជា និងប្រជាជនកម្ពុជា ត្រូវបានរំដោះចេញពីគុកឥតជញ្ជាំង របស់របបខ្មែរក្រហម ប្រទេសកម្ពុជាចាប់ផ្តើមទទួលបាននូវសន្តិភាពសារជាថ្មី ប្រទេសកម្ពុជាចាប់ផ្តើមស្តារ សេដ្ឋកិច្ចសារជាថ្មី ដោយការបោះពុម្ពប្រាក់រៀលម្តងទៀតនៅក្នុងឆ្នាំ១៩៨០។ នៅក្រោមបរិការណ៍នៃសុខ សន្តិភាព ឯករាជ្យជាតិ និងសិរិភាពនយោបាយ ក្រុមប្រឹក្សាបដិវត្តន៍កម្ពុជាបានធ្វើការសម្រេចបង្កើតច្បាប់ស្តីពី ការប្រមូលពន្ធអាករពីប្រជាជនតាមសេចក្តីសម្រេច៤១ សរ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ១៩៨១។

រហូតមកដល់សព្វថ្ងៃនេះ ប្រទេសកម្ពុជាមានប្រភេទពន្ធអាករជាច្រើនប្រភេទ ការបង់ពន្ធជូនរដ្ឋ គឺជាកាតព្វកិច្ចរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជាគ្រប់រូបដើម្បីចូលរួមចំណែកការពារ និងការអភិវឌ្ឍន៍មាតុភូមិកម្ពុជា។ ចំណូលពន្ធទាំងនោះយកមកប្រើដើម្បីបើកប្រាក់ខែជូនមន្ត្រីរាជការ បើកប្រាក់ខែជូនទាហាន កងកម្លាំង ប្រដាប់អាវុធ សាងសង់ស្ពាន សាងសង់ផ្លូវថ្នល់ សាងសង់មន្ទីរពេទ្យ ការពារព្រំដែន សាងសង់សាលារៀន ប្រព័ន្ធអប់រំសាធារណៈដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍និងក្នុងសម្រាប់អនាគតរបស់ប្រទេសជាតិ-ល- ។ យោងតាមក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានប្រភេទពន្ធសរុប១៦ប្រភេទពន្ធ ដូចជា ពន្ធប្រថាប់ត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ អាករបំភ្លឺសាធារណៈ ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះ គ្រប់ប្រភេទ អាករស្នាក់នៅ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ពន្ធប៉ាតង់ ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះនិងដី អាករពិសេសលើ ទំនិញ និងសេវាមួយចំនួន អាករលើតម្លៃបន្ថែម ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ពន្ធកាត់ទុក ពន្ធអប្បបរមាប្រាក់រំដោះ ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស និងពន្ធលើចំណូលមូលធន។ ដើម្បីឱ្យមានភាពកាន់តែ ច្បាស់លាស់អំពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា នាងខ្ញុំសូមលើកយកប្រធានបទ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ដើម្បីយកមកធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវនិងចងក្រងទុកជាឯកសារ។

១.២ ចំណោទបញ្ជារនៃការស្រាវជ្រាវ

ដើម្បីជាជំនួយការក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហា ដែលប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនមិនទាន់សហការជាមួយរដ្ឋាភិបាលក្នុងការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា យោងទៅតាមសេចក្តីណែនាំរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានដាក់ចេញនូវវិធីសាស្ត្រមួយចំនួនក្នុងការដោះស្រាយនូវបញ្ហាទាំងនោះដូចជាការលើកលែងពន្ធមួយចំនួនតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់។

១.តើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យពីប្តី ទៅប្រពន្ធនិងកូនបង្កើត និងការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តអ្វីខ្លះ?

២.តើនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យប្រព្រឹត្តទៅយ៉ាងដូចម្តេច?

១.៣ គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវនេះគឺចង់សិក្សាស្វែងយល់បន្ថែមឱ្យកាន់តែច្បាស់ និងស៊ីជម្រៅអំពីពន្ធប្រថាប់ត្រាដូចជា៖

- ១. នីតិវិធីក្នុងការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់ពន្ធដារ
- ២. នីតិវិធីក្នុងការគណនាលើប្រភេទពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់ពន្ធដារ
- ៣. គោលការណ៍ផ្សេងៗដែលកំណត់សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធប្រថាប់ត្រានេះរបស់ពន្ធដារ
- ៤. ដើម្បីពង្រីកចំណេះដឹងបន្ថែមពីការសិក្សាស្រាវជ្រាវក្នុងថ្នាក់រៀនរបស់ពន្ធដារ
- ៥. ដើម្បីទុកជាឯកសារសម្រាប់អ្នកសិក្សាជំនាន់ក្រោយយកមកសិក្សាស្វែងយល់បន្តរបស់ពន្ធដារ។

១.៤ ទំហំដែលកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះ គឺសំដៅទៅលើប្រភេទពន្ធប្រថាប់ត្រា ច្បាប់ទាក់ទងនិងប្រភេទពន្ធប្រថាប់ត្រាមួយចំនួនតែប៉ុណ្ណោះ ព្រមទាំងអត្ថប្រយោជន៍នៃការប្រមូលពន្ធអាករនេះនៅក្នុងខណ្ឌមានជ័យសម្រាប់ឆ្នាំ២០២២។

១.៥ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ

នីតិវិធីក្នុងការស្រាវជ្រាវនេះមានច្រើនប្រភេទ ប៉ុន្តែដើម្បីឱ្យការស្រាវជ្រាវនេះទទួលបានលទ្ធផលល្អ និងច្បាស់លាស់ វិធីសាស្ត្រដែលខ្ញុំបានលើកយកមកប្រើរួមមាន៖

១.៥.១ ទិន្នន័យបឋម

- ធ្វើការសាកសួរពីមន្ត្រីបម្រើការនៅសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យដែលធ្វើការទាក់ទងនិងប្រភេទពន្ធប្រថាប់ត្រា
- ការស្រាវជ្រាវ សាកសួរជាមួយប្រធាន និងបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យពន្ធប្រថាប់ត្រា

១.៥.២ ទិន្នន័យបន្ទាប់មក

- ការផ្តល់អនុសាសន៍ និងការណែនាំពីសាស្ត្រាចារ្យនៅវិទ្យាស្ថានវ៉ាន់ដា
- ឯកសារផ្សេងៗស្រាវជ្រាវពីបណ្ណាល័យនៅវិទ្យាស្ថានវ៉ាន់ដា
- ឯកសារច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិនានាទាក់ទងដល់ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា
- តាមប្រព័ន្ធអ៊ីនធើណែត។

១.៦ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

បន្ទាប់ពីការសិក្សាក្នុងថ្នាក់ ក៏ដូចជាការចុះសិក្សាស្រាវជ្រាវធ្វើឱ្យខ្ញុំបាទទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ជាច្រើនដូចជា៖

- ទទួលបានចំណេះដឹងបន្ថែមលើការសិក្សាទ្រឹស្តីនៅក្នុងវិទ្យាស្ថាន
- ស្វែងយល់បានកាន់តែច្បាស់អំពីនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា
- បង្កើនសមត្ថភាពស្រាវជ្រាវ វិភាគ ពិចារណា និងការដោះស្រាយបញ្ហានានា
- បង្កើនទំនាក់ទំនងល្អនៅពេលចុះសិក្សាស្រាវជ្រាវ ក៏ដូចជានៅក្នុងសង្គម
- បំពេញបន្ថែមនូវចំណុចខ្វះខាតក្នុងការអនុវត្តការងារប្រចាំថ្ងៃ
- ទទួលបានបទពិសោធន៍ថ្មីៗពាក់ព័ន្ធនឹងការងារប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា
- បន្សល់ទុកជាស្នាដៃសម្រាប់និស្សិតជំនាន់ក្រោយយកមកសិក្សាបន្ត

១.៧ រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

ការស្រាវជ្រាវត្រូវបានបែងចែកចេញជា ៥ ដំណាក់កាលដូចខាងក្រោម៖

ជំពូកទី១៖ សេចក្តីផ្តើម៖ លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ គោលបំណងនៃ ការស្រាវជ្រាវ ដែនកំណត់ និងវិសាលភាពនៃការស្រាវជ្រាវ វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ សារៈសំខាន់នៃការ ស្រាវជ្រាវ និងរចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ។

ជំពូកទី២៖ រំលឹកទ្រឹស្តី៖ លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធ និងមន័យពន្ធ ប្រវត្តិពន្ធ ប្រភេទពន្ធ នីតិវិធីនៃការ ប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា និងមន័យពន្ធប្រថាប់ត្រា ប្រវត្តិពន្ធប្រថាប់ត្រា

ជំពូកទី៣៖ លទ្ធផលនៃការស្រាវជ្រាវ៖ ស្ថានភាពទូទៅរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យប្រវត្តិរបស់ សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ គោលនយោបាយសារពើពន្ធដែលអនុវត្តក្នុងសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ការិយាល័យក្រោមឱវាទ ចក្ខុវិស័យនិងបេសកកម្ម លក្ខណៈទូទៅនៃពន្ធប្រថាប់ ត្រាពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមន័យនៃពាក្យសំខាន់ៗ ការលើក លែងពន្ធ ការអនុគ្រោះពន្ធនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាអត្រាពន្ធ និងការកំណត់ពន្ធ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការគណនាប្រាក់ពន្ធ វិធីសាស្ត្រគណនាមូលដ្ឋានគិតពន្ធដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ ប្រក របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ របៀបពិនិត្យតម្លៃសំណង់តាមឧបសម្ព័ន្ធ របៀបពិនិត្យ តម្លៃដីតានឧបសម្ព័ន្ធ វិធីសាស្ត្រគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធការគណនាប្រាក់ពន្ធត្រូវ បង់ ករណីទិញ-លក់ ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (សន្តតិកម្ម) ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្មលើកទី១) ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្ម) ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (សន្តតិកម្ម) ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្មចាប់ពីលើកទី២តទៅ) កាតព្វកិច្ច និងនីតិវិធីនៃ ការប្រកាសបង់ពន្ធ នីតិវិធីនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ

ជំពូកទី៤៖ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ៖ ចំណុចខ្លាំងនិងចំណុចខ្សោយនៃការ ប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

ជំពូកទី៥៖ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

ជំពូកទី២

នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ

២.១ លក្ខណៈទូទៅនៃនីតិវិធីប្រមូលពន្ធ

២.១.១ និយមន័យពន្ធ

តាមលោក Gaston, Jèze ពន្ធ ត្រូវបានកំណត់និយមន័យថាជាតារាវកាលិកគិតជាប្រាក់កាស ដែលប្រមូល ពីបុគ្គលឯកជននានាតាមរយៈអំណាចសាធារណៈ ជាលក្ខណៈស្ថាពរនិងគ្មានអ្វីជាថ្មី ក្នុងគោលបំណងដើម្បីបំពេញបន្ទុកសាធារណៈ។ តាមរយៈនិយមន័យនេះ ពន្ធបង្ហាញនូវសារជាតិផ្សេងៗ ជាអាទិ៍ ៖

ពន្ធ គឺជាការកាត់យកមុន។

ពន្ធ គឺជាការកាត់យកមុនដោយបង្ខំតាមមធ្យោបាយនៃអំណាចសាធារណៈ។

ពន្ធ គឺជាការកាត់យកមុនជាស្ថាពរ។

ពន្ធ គឺជាការកាត់យកមុនដោយគ្មានការតបស្នង ឬគ្មានអ្វីជាថ្មី។

ពន្ធ គឺជាការបង់ដោយបង្ខំ ដែលកំណត់ដោយរដ្ឋាភិបាលទៅលើរូបវន្តបុគ្គល សាជីវកម្ម ឬសហគ្រាស ហើយគ្មានផ្តល់សេវាកម្មទៅឱ្យអ្នកបង់ពន្ធទាំងនោះ ដោយផ្ទាល់វិញឡើយ។ ពលរដ្ឋគ្រប់រូបត្រូវបង់ពន្ធដោយផ្អែក លើចំណូល ដែលគេរកបាន ឧទាហរណ៍ ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស និងដោយផ្អែកលើចំណាយដែលគេចាយ ឧទាហរណ៍ អាករលើតម្លៃបន្ថែម អាករលើផលរបរ អាករបំភ្លឺសាធារណៈជាដើម។

ពន្ធ គឺជាបន្ទុករបស់ប្រជាជនជូនចំពោះរដ្ឋ ដើម្បីកៀរគរចំណូលថវិកាចូលរួមជាតិ សម្រាប់ចំណាយសេវាសាធារណៈ ។

ពន្ធ គឺជាបន្ទុករបស់អ្នកជាប់ពន្ធចំពោះរដ្ឋ និងជាកាតព្វកិច្ចរបស់គ្រប់សមាសភាព ដែលកំណត់ដោយច្បាប់¹។

ពន្ធ គឺជារូបភាពនៃការបែងចែកឡើងវិញ នូវចំណូលជាតិដែលរដ្ឋាភិបាលបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីប្រមូលចំណូល មួយផ្នែកពីការគ្រប់សមាសភាពសេដ្ឋកិច្ច មានដូចជាក្រុមហ៊ុន សហគ្រាស អាជីវកម្ម និងប្រជាពលរដ្ឋ ដើម្បីបម្រើឱ្យតម្រូវការរួមរបស់សង្គមជាតិទាំងមូល។

ពន្ធ គឺជារូបធាតុនៃការប្រមូលចំណូល ដែលផ្សារភ្ជាប់ជាមួយនឹងសិទ្ធិអំណាច នយោបាយរបស់រដ្ឋាភិបាលដែលក្រឹត្យច្បាប់ជាកំណត់។

ពន្ធ គឺជាការបង់វិភាគទាន នូវកាតព្វកិច្ចរបស់គ្រប់សមាសភាពសេដ្ឋកិច្ច ដែលរួមទាំងរូបវន្តបុគ្គល និងនីតិបុគ្គល ជូនរាជរដ្ឋាភិបាលដែលមានច្បាប់កំណត់²។

ពន្ធ គឺជាចំណូលចរន្តដ៏សំខាន់របស់រដ្ឋាភិបាល សម្រាប់ធ្វើការទ្រទ្រង់នូវដំណើរការវិស័យសាធារណៈផ្សេងៗ³ ។

¹ <https://www.bizkhmer.com/articles/41290>

² រៀបរៀងដោយសាស្ត្រាចារ្យ វ៉ែន ឈុនហួត

³ <https://www.tax.gov.kh/u6rhf7ogbi6/gdtstream/f2076d7a-aac7-4658-861d-a705f13b3af7>

ពន្ធ គឺជាបន្ទុករបស់អ្នកជាប់ពន្ធចំពោះរដ្ឋ និងជាកាតព្វកិច្ចរបស់ប្រជាពលរដ្ឋគ្រប់រូបដែលកំណត់ដោយច្បាប់។ យោងតាមច្បាប់ស្តីពីពន្ធជារឆ្នាំ១៩៩៧ ពន្ធ សំដៅដល់ពន្ធផ្ទាល់ដែលជាប្រភេទពន្ធប្រមូលយកដោយផ្ទាល់ពីអ្នកជាប់ពន្ធ (Taxpayer) ក្រៅពីពន្ធគយ ឬអាករដែលសំដៅដល់ពន្ធប្រយោលដែលជាប្រភេទនៃការប្រមូលពន្ធដោយប្រយោល។

ពន្ធ គឺជាចំណូលចរន្តដ៏សំខាន់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល សម្រាប់ធ្វើការទ្រទ្រង់នូវដំណើរការវិស័យសាធារណៈផ្សេងៗ។

ពន្ធ មានលក្ខណៈបង្ខំហើយមិនសងឱ្យវិញផ្ទាល់ឡើយ ប៉ុន្តែនឹងអាចសងឱ្យវិញក្រោមរូបភាពប្រយោលទៅតាមគោលនយោបាយប្រទេសនីមួយៗ។ គ្រប់អង្គការអាជីវកម្ម សេវាកម្មត្រូវមានកាតព្វកិច្ចនិងទំនួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ក្នុងការអនុវត្តឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ កាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធដែលច្បាប់បានកំណត់និងមានសិទ្ធិស្នើគ្នាៗក្នុងការទទួលយកនូវផលប្រយោជន៍ផ្សេងៗរដ្ឋាភិបាលត្រឡប់មកវិញ។

២.១.២ ប្រភេទពន្ធ

ប្រភេទដើមនៃការប្រមូលពន្ធដំបូង គឺមានដើមកំណើតមកពីប្រទេសអេហ្ស៊ីបប្រហែលឆ្នាំ៣០០០ មុនគ.ស ទោះបីជាការយកពន្ធមានប្រវត្តិយូរអង្វែងក៏ដោយវាបានដើរតួតិចតួចនៅក្នុងសម័យបុរាណ។ ពន្ធលើការប្រកបអាជីវកម្មត្រូវបានគិតនៅក្រិក និងរ៉ូម ពន្ធគយ-ពន្ធលើទំនិញនាំចូល ជាញឹកញាប់មានសារៈសំខាន់គួរឱ្យកត់សម្គាល់ជាងពន្ធអាករក្នុងស្រុក រហូតមកដល់ការបង្កើតប្រាក់ចំណូលពីអាជីវកម្ម ប្រតិបត្តិការអចលនទ្រព្យក៏ត្រូវបានគេយកពន្ធផងដែរ។ នៅដើមដំបូងរួមមានពន្ធលើមរតក ៥ ភាគរយក្រោយមក១០ ភាគរយ ទោះជាយ៉ាងនេះក្តីសាច់ញាតិជិតស្និទ្ធរបស់អ្នកស្លាប់ គឺត្រូវបានលើកលែងការបង់ពន្ធ។

ពន្ធបានក្លាយជាប្រធានបទដ៏សំខាន់នៃការចម្រុះចម្រាស់ផ្នែកនយោបាយនៅទូទាំងប្រវត្តិសាស្ត្រសូម្បីតែមុនពេលដែលពួកគេបានបង្កើតនូវចំណែកដ៏ធំនៃប្រាក់ចំណូលជាតិក៏ដោយ។ ឧទាហរណ៍ដ៏ល្បីល្បាញមួយ គឺការបោះបោរនៃអាណានិគមអាមេរិកប្រឆាំងនឹងចក្រភពអង់គ្លេសនៅពេលដែលអាណានិគមនិយមបានបដិសេធមិនព្រមបង់ពន្ធ ដែលដាក់ដោយសភាដែលពួកគេគ្មានសំឡេងដូច្នោះពាក្យស្លោកថា "គ្មានការយកពន្ធដោយគ្មានតំណាង"។ ឧទាហរណ៍មួយទៀត គឺបដិវត្តន៍បារាំងឆ្នាំ ១៧៨៩ ដែលការបែងចែកមិនដ៏ស្មើភាពនៃបន្ទុកពន្ធ គឺជាកត្តាចំបង។

ប្រទេសជាច្រើនពឹងផ្អែកលើពន្ធពីការលក់ និងពន្ធប្រើប្រាស់ទូទៅផ្សេងទៀត។ ការអភិវឌ្ឍនៅចុងសតវត្សទី ២០ ដ៏សំខាន់ គឺការជំនួសពន្ធលើប្រាក់ចំណូលជាមួយនឹងពន្ធបន្ថម។ ពន្ធលើឯកសិទ្ធិនៃការធ្វើអាជីវកម្ម និងលើអចលនទ្រព្យបាត់បង់ដីទោះបីជាពួកគេនៅតែបន្តជាប្រភេទចំណូលដ៏សំខាន់សម្រាប់សហគមន៍មូលដ្ឋានក៏ដោយ។ ការដាក់បន្ទុកទាក់ទងនឹងការយកពន្ធផ្ទាល់ដោយផ្ទាល់បាននិងកំពុងកើនឡើងនៅក្នុងប្រទេសអភិវឌ្ឍភាគច្រើនហើយការយកចិត្តទុកដាក់កាន់តែច្រើនបានផ្ដោតលើអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស។ នៅចុងសតវត្សទី ២០ ការពង្រីកពាណិជ្ជកម្មតាមអេឡិចត្រូនិកបានបង្កើតបញ្ហាប្រឈមយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។ ការយកពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (បុគ្គលនិងសាជីវកម្ម)ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស និង (នៅក្នុងប្រទេសខ្លះ) ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនាំមកនូវប្រាក់ចំណូលដ៏ច្រើនបំផុតនៅក្នុងប្រព័ន្ធពន្ធទំនើប។

២.១.៣ ប្រភេទពន្ធ

ប្រភេទពន្ធដែលអនុវត្តនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាសព្វថ្ងៃមាន១៧ប្រភេទពន្ធ ៖

- ១- ពន្ធប្រថាប់ត្រា
- ២- ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ៣- អាករបំភ្លឺសាធារណៈ
- ៤- ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ
- ៥- អាករលើការស្នាក់នៅ
- ៦- ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ៧- ពន្ធប៉ាតង់
- ៨- ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះនិងដី
- ៩- អាករពិសេសលើទំនិញ និងសេវាមួយចំនួន
- ១០- អាករលើតម្លៃបន្ថែម
- ១១- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល
- ១២- ពន្ធកាត់ទុក
- ១៣- ពន្ធអប្បបរមា
- ១៤- ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ
- ១៥- ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស
- ១៦- ពន្ធលើអត្ថប្រយោជន៍បន្ថែម
- ១៧- និងពន្ធចំណូលមូលធន(និងចាប់ផ្តើមអនុវត្តនៅខែមករា ឆ្នាំ២០២៤)។

២.២ ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យពីម្ចីទៅប្រពន្ធនិងកូន

២.២.១ និយមន័យអចលនទ្រព្យ

អចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ឱ្យនៅគ្រាដែល ច្បាប់រួម ដែលមានគំនិតទំនើបដូចជាសេវាកាតនេះដែលត្រូវបានដាក់កម្រិតសិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យជាអចលនវត្ថុ និងការប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះដែលបានសន្យានៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មសិទ្ធិរួចទៅហើយដោយគ្មានការផ្លាស់ប្តូរនៃភាពជាម្ចាស់។ ទាំងអស់ប្រតិបត្តិការអចលនទ្រព្យគឺជាបន្ទាប់មកជាកិច្ចសន្យារវាងភាគីទាំងពីរមានលក្ខណៈសាមញ្ញដោយគ្មានការចូលរួមពីភាគីទីបី។ នៅក្នុងបរិស្ថានអចលនទ្រព្យទ្រព្យសម្បត្តិដែលនៅក្រោមច្បាប់បច្ចុប្បន្នបានទទួលស្គាល់ពិតប្រាកដនេះ។ ប្រសិនបើអ្នកបានកំណត់ជាមួយនឹងវត្ថុដែលកំណត់គំនិតនេះ, អចលនទ្រព្យវាដីនៅក្នុងអចលនទ្រព្យរួមបញ្ចូលទាំងដីនិងទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតណាមួយដែលភ្ជាប់ទៅនឹងដីនោះត្រូវបានភ្ជាប់យ៉ាងរឹងមាំជាមួយវាដូចជាផ្ទះអគាររចនាសម្ព័ន្ធនិងវត្ថុផ្សេងទៀត។ នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃសិទ្ធិស្របច្បាប់អចលនទ្រព្យវាគឺជាមូលដ្ឋានដោយគ្មានការដែលខ្លាំងណាស់អត្ថិភាពនៃប្រទេសអភិវឌ្ឍន៍សង្គម។ មានន័យមួយផ្សេងទៀតនៃការបកស្រាយនៃ ន័យអចលនទ្រព្យនេះគឺជាការមានភាពម្ចាស់ការហិរញ្ញវត្ថុនិងពិតប្រាកដនៃដីដែលរួមបញ្ចូលទ្រព្យសកម្មដែលអាចត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមផ្ទៃនៃផែនដីនេះនឹងត្រូវបានភ្ជាប់ទៅនឹងដីហើយគឺខាងលើដី។

នៅក្នុងប្រទេសរុស្ស៊ីដែលជាលើកដំបូងនៃរយៈពេល នៃអចលនទ្រព្យដែលបានលេចឡើងក្នុងអំឡុង រដ្ឋកាលរបស់លោកពេត្រុស I, កាលនោះការរីកចម្រើន ក្នុងឆ្នាំ 1714 ចេញក្រឹត្យដំបូង "នៅលើគោលបំណង នៃការជោគជ័យក្នុងអចលនទ្រព្យ" ត្រូវបានចុះផ្សាយនៅក្នុងការដែលអចលនវត្ថុជាតំបន់នៃដី, ផ្ទះ, រោងចក្រ, មរតក,ហាងនិងឃ្នាំង។ ដូចគ្នានេះផងដែរការទទួលស្គាល់អចលនទ្រព្យធនធានដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ ក្នុង ដី,អគារ ខ្ពស់ខាងលើដីដូចជាស្ពាន, មិនទំនប់។

ចាប់តាំងពីពេលនោះមកវាត្រូវបានគេជិតបីរយឆ្នាំមកហើយគំនិតនៃការអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេស របស់យើងផងដែរនិងនៅកន្លែងផ្សេងទៀតនៅលើពិភពលោកនៅតែជាពិភាក្សាច្រើនបំផុតនៅក្នុងរង្វង់នៃការ សិក្សានិងនយោបាយ។ ពេលខ្លះច្បាប់នេះ របស់ប្រទេសអភិវឌ្ឍ នៃពិភពលោកគឺដូច្នោះខុសគ្នាពីគ្នាទៅវិញទៅ មកថាទ្រព្យតែមួយក្នុងប្រទេសមួយអាចទទួលស្គាល់ពិតប្រាកដនិងនៅក្នុងប្រទេសមួយផ្សេងទៀត។ ដូច្នោះនៅ ក្នុងការអនុវត្តផ្នែកច្បាប់អន្តរជាតិត្រូវបានអនុម័តដោយសមាជិកដោយនិយមន័យដើម្បី movable ឬអចលនវត្ថុ ដោយភាពត្រឹមត្រូវនៃប្រទេសដែលជាកន្លែងដែលទ្រព្យនោះស្ថិតនៅនាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។ អចលនទ្រព្យនិង ទស្សនៈរបស់ខ្លួនផងដែរអាចប៉ះពាល់ដល់ការធ្វើសេចក្តីព្រាងនៃកិច្ចសន្យាស៊ីវិល។ ឧទាហរណ៍បន្ទាប់ពីការ កំណត់ប្រភេទប៉ុណ្ណោះនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលអ្នកអាចដឹងច្បាស់ពីអ្វីបង្កើតបរិច្ចាគរបស់វានិងត្រូវបានអនុវត្តន៍។ ចាំបាច់ពីចំណុចនៃទិដ្ឋភាពផ្នែកច្បាប់ការចុះឈ្មោះរបស់រដ្ឋនៃអចលនទ្រព្យផងដែរនៃអាស្រ័យលើប្រភេទនៃ អចលនវត្ថុ។ ពីចំណុចនៃទិដ្ឋភាពសេដ្ឋកិច្ចអចលនទ្រព្យត្រូវបានចាត់ទុកថាជាទ្រព្យសម្បត្តិរាងកាយមានប្រសិទ្ធិ ភាពមួយនៃចំណូលនិងឧបករណ៍ដែលអាចជឿទុកចិត្តការវិនិយោគ។ ធាតុសំខាន់នៃអចលនទ្រព្យនៅក្នុង លក្ខខណ្ឌនៃការទាក់ទាញពីតម្លៃរបស់ខ្លួនចាត់ទុកសេដ្ឋកិច្ចនិងតម្លៃ,មានប្រយោជន៍និងសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល, ដូចជាសមត្ថភាពដើម្បីបំពេញតាមភាពខុសគ្នានៃចំណាប់អារម្មណ៍ និងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនមួយ។ អចលនទ្រព្យអាចដើរតួជាធ្វើអោយឬថវិកាក្រុងមួយក្នុងតំបន់ដោយសារតែការបង់ពន្ធជាបន្តនៃប្រតិបត្តិ ការអចលនទ្រព្យឬការបោទប្រកាន់សម្រាប់ជួលឬការលក់របស់ខ្លួន។ ចាប់ពីចំណុចនៃទិដ្ឋភាពសង្គមគ្មានទី របស់អចលនទ្រព្យត្រូវបានកាត់បន្ថយដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការចម្រុះនៃចំនួនប្រជាជនដូចជាសរីរវិទ្យា, បញ្ញា, ផ្លូវចិត្ត, និងជាច្រើនអ្នកផ្សេងទៀត។ មិនមែនបង្ហាញពីការពិតដែលថាភាពជាម្ចាស់នៃអចលនទ្រព្យនៅក្នុង សំណុំបែបបទរបស់ខ្លួនទាំងអស់ហើយនៅក្នុងប្រទេសណាមួយនៅក្នុងពិភពលោកនេះគឺជាសូចនាករនៃ កិត្យានុភាពនិងទ្រព្យសម្បត្តិដែលទីបំផុតបានបង្កើតជាស្រទាប់សង្គមនិងផ្នែកនៃសង្គមចូលទៅក្នុងថ្នាក់។ ពាក្យ "អចលនទ្រព្យ" គឺសំដៅដល់ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ទោះបីបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង)។

២.២.២ អចលនទ្រព្យដែលពេញនិយម

នៅពេលដែលនិយាយពីអចលនទ្រព្យ ភាគច្រើនគេប្រាកដជាសំដៅលើផ្ទះឬសំណង់អគារជាដើម។ ប៉ុន្តែប្រភេទអចលនទ្រព្យមានច្រើនជាងនេះ ហេតុដូច្នោះហើយកម្រិតនៃការវិនិយោគក្នុងវិស័យនេះក៏ផ្តល់ ជម្រើសច្រើនយ៉ាងផងដែរ។ ខាងក្រោមនេះជាប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលសំខាន់ៗមួយចំនួន និងការរៀបរាប់ ត្រួសៗនៃការវិនិយោគលើផ្នែកនីមួយៗ ដែលដកស្រង់ពីចេញសៀវភៅ Real Estate Investing 10] និងពន្ធដោយ លោកស្រីMichele Cagan ជាអ្នកជំនាញផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រឹក្សាផ្នែកធុរកិច្ច៖

១-អចលនទ្រព្យលំនៅឋាន (residential real estate)៖ ជាប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ការរស់នៅមានដូចជាផ្ទះ ខុនដូ និង អាផាតមិន ជាដើម។ ជាទូទៅ គេអាចវិនិយោគលើអចលនទ្រព្យប្រភេទនេះតាមរយៈការទិញចូលតម្លៃទាប ហើយលក់ចេញយកផលចំណេញ ឬដាក់ជួលបង្កើតបានជាលំហូរសាច់ប្រាក់ទៀងទាត់។ តាមទិន្នន័យពីក្រុមហ៊ុន ZI Data Co, LTD (Cambodia) បាបង្ហាញថា គិតជាត្រីមាសដំណាច់ឆ្នាំ២០២០ ការផ្គត់ផ្គង់សំណង់ផ្ទះជាប់ដី (បណ្តុំសំណង់បុរីវីឡា ផ្ទះល្វែង សាងសង់ដោយក្រុមហ៊ុនឯកជន)នៅទូទាំងរាជធានីភ្នំពេញបានកើនដល់ ១៨៦ ៣០៩ខ្ទង់ ស្របពេលដែលចំនួនខុនដូបានកើនដល់ជាង១០៩ ០៣៥ យូនីត។

២-អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម៖ (commercial real estate)៖ អចលនទ្រព្យប្រភេទនេះមានដូចជា ផ្សារទំនើប,ហាងលក់រាយ, អគារការិយាល័យ, សណ្ឋាគារនិងកាស៊ីណូ,មន្ទីរពេទ្យឯកជន និងគ្រឹះស្ថានអប់រំ។ ប្រភេទអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្មនេះ មានមុខងារច្រើនជាងអចលនទ្រព្យលំនៅឋាន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្មអាចធ្វើឱ្យមានស្ថេរភាពលំហូរសាច់ប្រាក់ច្រើនជាង ព្រោះអគារពាណិជ្ជកម្មនីមួយៗមានបន្ទប់ច្រើនបើធៀបនឹងផ្ទះល្វែង ហើយបន្ថែមពីនេះការដាក់ជួលមានរយៈពេលវែងរហូតដល់ ៥ទៅ ១០ឆ្នាំឯណោះ។ របាយការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន CBRE Cambodia បានបង្ហាញថា ក្នុងឆ្នាំ២០២០ ប្រភេទផ្សារសហគមន៍ចំនួន ៥ នៅរាជធានីភ្នំពេញបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ដោយមានទំហំផ្ទៃក្រឡាសរុប ៤០ ៧០៦ ម៉ែត្រការ៉េ។ ស្របពេលដែល អគារការិយាល័យថ្មីចំនួន ១២ អគារ ក៏បានបញ្ចប់ការសាងសង់រួចរាល់ដែរ។

៣-អចលនទ្រព្យឧស្សាហកម្ម៖ ជាប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលសំដៅលើរោងចក្រឧស្សាហកម្ម និង ឃ្នាំងស្តុកទំនិញជាដើម។ បើប្រៀបធៀបនឹងអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម ជាទូទៅអចលនទ្រព្យឧស្សាហកម្មចំណាយតិចជាង ក្នុងការវិនិយោគ ហើយសេវាកម្មថែទាំផ្សេងៗក៏មានការចំណាយទាបជាងដែរ ប៉ុន្តែអាចទទួលបានចំណូលបានខ្ពស់។ យោងតាមរបាយការណ៍ព្យាករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន Vtrust Appraisal តម្រូវការទីតាំងសម្រាប់បម្រើឧស្សាហកម្មកាត់ដេរសម្លៀកបំពាក់ និងការកែច្នៃម្ហូបអាហារ នឹងមានការកើនឡើងខ្លាំងជាងគេនៅត្រីមាស ២០៣០។ របាយការណ៍ដដែលព្យាករណ៍ថា នៅត្រីមាស ២០៣០ ទីតាំងដែលបម្រើដល់ឧស្សាហកម្មកាត់ដេរ នឹងកើនឡើងដល់ ១៨០៩០០០ ម៉ែត្រការ៉េ ចំណែកឯទីតាំងបម្រើដល់រោងចក្រកែច្នៃម្ហូបអាហារវិញនឹងមានផ្ទៃក្រឡាកើនដល់ ៥០៧ ០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

៤-អចលនទ្រព្យជាដី៖ ដីជាប្រភេទអចលនទ្រព្យចម្បងគេក្នុងចំណោមប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។ បន្ថែមលើការប្រើប្រាស់ដីក្នុងការសាងសង់ផ្ទះ ឬអគារពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗ ដីក៏ត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងគោលបំណងសម្រាប់កសិកម្មដូចជាការប្រើប្រាស់ដីសម្រាប់ការដាំដំណាំ និងចិញ្ចឹមសត្វជាដើម។ តាមទិន្នន័យដែលបណ្តាញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ZINews ទទួលបានពីក្រុមហ៊ុនជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យបានបង្ហាញថា ប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ដីធ្លីនៅទូទាំងរាជធានីភ្នំពេញក្នុងឆ្នាំ២០២០ មានប្រមាណជិត ២ម៉ឺន៥ពាន់ករណីដែលមានការកើនឡើងតិចតួចធៀបនឹងឆ្នាំ ២០១៩។

សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការចុះវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីកំណត់ហេតុស្តីពីការចុះពិនិត្យវាស់វែងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី

- លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ អ្នកផ្ទេរសិទ្ធិនិងអ្នកទទួលសិទ្ធិ
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ
- កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬសាលក្រម ឬស.ជ.ណ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងសហគ្រាសច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ
- យោងតាមប្រកាសលេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា

ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ត្រូវមានសំណុំឯកសារពីមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ព្រមទាំងឯកសារពាក់ព័ន្ធនានា ដូចតទៅ ៖

- បំពេញពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ (PI 02) (០១ ច្បាប់)

- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ (Ci LMAP)
- លិខិតលក់ផ្តាច់
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ អ្នកផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនិងអ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិ
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ
- ព័ត៌មានក្បាលដី
- កំណត់បង្ហាញរបស់សុរិយោដី
- ទម្រង់បែបបទនៃការប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី
- កិច្ចសន្យាទិញ-លក់ ឬសាលក្រម ឬស.ជ.ណ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងសហគ្រាស
- ចំពោះការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ត្រូវមានសំណុំឯកសារបញ្ជាក់ ពី មេឃុំ ចៅសង្កាត់ អភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ រាជធានី ខេត្ត
- ពាក្យស្នើសុំផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ បានចេញសេចក្តីជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ នៅក្នុងរាជធានី និងបណ្តាលខេត្ត ដោយបញ្ជាក់ថា ដើម្បីផ្តល់ភាពងាយស្រួល និងច្បាស់លាស់ ជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ក្នុងការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ខ្លួនបាន និងកំពុងចុះផ្តល់សេវាពន្ធដារលើការចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបញ្ជាក់ទៀតថា ការចុះផ្តល់សេវានេះ មានការចូលរួមសហការពីអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានដោយធ្វើការចុះស្រង់ស្ថិតិ ថតរូបទីតាំងអចលនទ្រព្យ និងសាកសួរព័ត៌មានមួយចំនួនដូចជា អត្តសញ្ញាណម្ចាស់អចលនទ្រព្យ, អត្តសញ្ញាណអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀត ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ក្រោយពីបានចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរួចរាល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យនឹងទទួលបានភាពងាយស្រួលក្នុងការបង់ពន្ធ ដោយគ្រាន់តែប្រើប្រាស់ប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ដើម្បីបង់ពន្ធនៅតាមធនាគារជាដៃគូ ដែលបានចុះអនុស្សរណៈយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។ លើសពីនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នឹងអភិវឌ្ឍកម្មវិធី

សម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមរយៈ E-Payment ដើម្បីកាន់តែផ្តល់ភាពងាយស្រួល ដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរួចរាល់។ ជាមួយគ្នានេះ ចំពោះការខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ច ឬមិនសហការជាមួយក្រុមការងារ ដែលបានចុះផ្តល់សេវាដល់ទីតាំង។ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបញ្ជាក់ថា នឹងមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះការបាត់បង់ផលប្រយោជន៍ណាមួយ ជាពិសេសនៅពេលម្ចាស់អចលនទ្រព្យធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ។ ដើម្បីបង្កភាពងាយស្រួល និងចៀសវាងការចំណាយពេលវេលា សូមម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ មេត្តាត្រៀមលក្ខណៈជាមុនដោយរៀបចំថតចម្លងនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនជូនក្រុមការងារ ដូចខាងក្រោម៖

ក-ករណីអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីពន្ធដាររួចរាល់ ជាមក្រោម

- ១-បង្កាន់ដៃបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ២- ប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ (កាត)

ខ- ករណីអចលនទ្រព្យ ដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីពន្ធដារ

- ១-អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ២-ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។

២.៣ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

២.៣.១ និយមន័យនៃកាតព្វកិច្ច

កាតព្វកិច្ច គឺជាទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលចងបុគ្គលពីរនាក់ ដោយឱ្យបុគ្គលម្នាក់ដែលបានកំណត់មានករណីយកិច្ចមួយចំនួន ចំពោះបុគ្គលដែលបានកំណត់ម្នាក់ទៀត⁴។

កាតព្វកិច្ច គឺសំដៅលើកិច្ចការរបស់ពលរដ្ឋត្រូវតែធ្វើវាជាចាំបាច់ ដែលមិនអាចរំលងបានឡើយ⁵។ កាតព្វកិច្ច គឺជាចំណងតាមផ្លូវច្បាប់ដែលចងបុគ្គលពីរនាក់ដោយឱ្យបុគ្គលម្នាក់ដែលបានកំណត់ថា “កូនបំណុល”មានករណីយកិច្ចមួយចំនួន ចំពោះបុគ្គលម្នាក់ទៀត ដែលហៅថា “ម្ចាស់បំណុល”⁶។

២.៣.២ ប្រភពនៃកាតព្វកិច្ច

តាមមាត្រា ៣០៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ ២០០៧ បានចែងថា កាតព្វកិច្ចកើតមានឡើង ដោយកិច្ចសន្យា ដោយសកម្មភាពឯកតោភាគី ដោយការគ្រប់គ្រងដោយឈឺធ្លាល ដោយសេចក្តីចម្រើនដោយឥតហេតុ ដោយអំពើអនីត្យានុកូល និងដោយបញ្ញត្តិនៃច្បាប់ ។

កាតព្វកិច្ចដែលកើតឡើងដោយឆន្ទៈរបស់ភាគី គឺ៖

ក. កិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យា គឺជាកិរិយា ដែលបុគ្គលពីរនាក់ ឬ ច្រើននាក់មានឆន្ទៈត្រូវគ្នា ព្រមបង្កើត កែប្រែ ឬរំលត់នូវ

⁴ <https://www.facebook.com/604655706258239/posts/980081385382340/>
⁵ <https://thmeythmey.com/m/?page=detail&id=72846>
⁶ <http://lawskeyword.epizy.comi-1>

កាតព្វកិច្ច។ ឧទាហរណ៍៖ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ(ជាធនៈរបស់បុគ្គលពីរនាក់) ដែលអ្នកលក់មានកាតព្វកិច្ច ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការទិញ រីឯអ្នកទិញមានកាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃលក់ ។

ខ. សកម្មភាពឯកតោភាគី

សកម្មភាពឯកតោភាគី គឺជាសកម្មភាព ដែលបង្កើត កែប្រែ ឬរំលត់នូវកាតព្វកិច្ច ដោយបង្ហាញធនៈ នៃការចាត់ចែងទ្រព្យ ដោយភាគីម្ខាង ឬដោយអនុវត្តសិទ្ធិ ដែលបានទទួលតាមកិច្ចសន្យា ឬតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់ តាមមាត្រា៣១២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧។ ក្នុងករណីនៃកិច្ចសន្យា កិច្ចសន្យាជាដំបូង ត្រូវបានបង្កើត ឡើង ផ្អែកតាមការព្រមព្រៀង ជាមួយភាគីម្ខាងទៀត។ សិទ្ធិនៃការលុបចោលកិច្ចសន្យា ត្រូវបានអនុវត្តផ្នែក លើការបង្ហាញធនៈឯកតោភាគី ដែលមានសិទ្ធិដោយគ្មានការព្រមព្រៀងពីភាគីម្ខាងទៀត ហើយបន្ទាប់មកការ លុបចោលកិច្ចសន្យានោះមានសុពលភាព។ ឧទាហរណ៍នៃសកម្មភាពឯកតោភាគី រួមមានការលើកលែង កាតព្វកិច្ច

(មាត្រា ៤៧៣) អច្ឆ័យទាន (មាត្រា ១១៩៩) ការរំលាយដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ច(៤១៤ កថាខណ្ឌទី១) និង ការបញ្ជាធនៈទូទាត់(មាត្រា ៤៦៤) កថាខណ្ឌទី១ ។

ផ្នែកទី២ សកម្មភាពឯកតោភាគី

យោងតាមមាត្រា ៣១២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ បានបញ្ញត្តិថា សកម្មភាពឯកតោភាគី គឺជា សកម្មភាព ដែលបង្កើត កែប្រែ ឬរំលត់ នូវកាតព្វកិច្ច ដោយបង្ហាញធនៈនៃការចាត់ចែងទ្រព្យដោយភាគីម្ខាង ឬ ដោយអនុវត្តសិទ្ធិដែលបានទទួលតាមកិច្ចសន្យា ឬតាមបញ្ញត្តិនៃច្បាប់។ ក្នុងករណីនៃកិច្ចសន្យា កិច្ច សន្យាជាដំបូងត្រូវបានបង្កើតឡើង ផ្អែកតាមការព្រមព្រៀង ជាមួយភាគីម្ខាងទៀតទេ។ សិទ្ធិនៃការលុប ចោលកិច្ចសន្យា ត្រូវបានអនុវត្ត ផ្អែកលើការបង្ហាញធនៈឯកតោភាគីដោយភាគី ដែលមានសិទ្ធិ ដោយគ្មានការ ព្រមព្រៀងពីភាគីម្ខាងទៀត ហើយបន្ទាប់មក ការលុបចោលកិច្ចសន្យានោះ មានសុពលភាព។ ឧទាហរណ៍៖ នៃ សកម្មភាពឯកតោភាគី រួមមានការលើកលែងកាតព្វកិច្ច (មាត្រា ៤៧៣) អច្ឆ័យទាន (មាត្រា ១១៩៩) ការ រំលាយដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យា (មាត្រា៤១៤ កថាខណ្ឌ១) និងការបង្ហាញធនៈទូទាត់ (មាត្រា៤៦៥ កថាខណ្ឌ១)។

ក. ការលើកលែងកាតព្វកិច្ច

យោងតាមមាត្រា៤៧៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីបានចែងថា ក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលបង្ហាញធនៈ លើកលែងកាតព្វកិច្ចចំពោះកូនបំណុលកាតព្វកិច្ចនោះត្រូវរលត់។ ឧទាហរណ៍៖ ផ្អែកលើកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ដែលកូនបំណុលបានខ្ចីប្រាក់ពីម្ចាស់បំណុលចំនួន១០០០ដុល្លារក្នុងករណីនេះម្ចាស់បំណុលអាចលើកលែង កាតព្វកិច្ច៣០០ដុល្លារ ពីកាតព្វកិច្ច ១០០០ដុល្លារ ឬ ម្ចាស់បំណុលអាចបង្ហាញធនៈលើកលែងកាតព្វកិច្ចបង់ ការប្រាក់។

ខ. អច្ឆ័យទាន

យោងតាមសទ្ទានុក្រមនៃច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ២០០១ បានផ្តល់និយមន័យថា អច្ឆ័យទាន គឺជាសំបុត្រ បណ្តាំ ដែលឱ្យចែកទ្រព្យមរតកណាមួយឱ្យទៅជនណាម្នាក់ ឬច្រើននាក់។

អច្ឆ័យទាន គឺជាប្រទានកម្មដែលម្ចាស់បណ្តាំធ្វើទៅឱ្យមនុស្សម្នាក់ ឬច្រើននាក់នូវទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ ខ្លួនតាមរយៈមតកសាសន៍។ មានន័យថាម្ចាស់បណ្តាំឱ្យទ្រព្យសម្បត្តិតាមរយៈមតកសាសន៍ ដោយមិនចាំបាច់

មានការយល់ព្រមរបស់អង្គការអន្តរជាតិ។ ឧទាហរណ៍៖ ក្រោយពីបានរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍ស្របច្បាប់ ជាមួយនឹងសក្ខីណា បាន៣ឆ្នាំកន្លងផុតទៅមួយមីនរបស់សុខ ជំនោរ បានស្លាប់បាត់បង់ជីវិតហើយគាត់បានបន្សល់ទុកនូវបណ្តាំ មតកសាសន៍ មួយច្បាប់ដែលមានខ្លឹមសារថាប្រគល់ផ្ទះ និងដីចម្ការទំហំ ៥ ហិកតា ឱ្យទៅសុខ ជំនោរ ។ ក្នុងករណីនេះផ្ទះ និងដីចម្ការទំហំ៥ ហិកតានេះ គឺជាអច្ឆ័យទាន មានកំណត់ដែលមួយមីន (ម្ចាស់បណ្តាំ) បានប្រគល់ឱ្យសុខ ជំនោរ ហៅថា អច្ឆ័យលាភី ។

ក. ការរំលាយដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា

សិទ្ធិរំលាយដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចសន្យា គឺជាសិទ្ធិរំលាយដែលត្រូវបានផ្តល់ឱ្យទៅ ភាគីនៃកិច្ចសន្យាក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីដែលបានកំណត់មួយចំនួនទោះបីជាមិនមានការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក៏ដោយ។ សិទ្ធិរំលាយដែលបានកំណត់នៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវបានអនុវត្តតាមការបង្ហាញឆន្ទៈឯកភាពភាគី របស់អ្នកដែលមានសិទ្ធិរំលាយ។ គឺជាការផ្តល់ឱ្យភាគីម្ខាង ឬភាគីទាំងសងខាងនូវសិទ្ធិរំលាយក្នុងករណីជាក់លាក់មួយដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យា(ទោះបីជាគ្មានការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក៏ដោយ)។ ឧទាហរណ៍៖ គូភាគីទាំងសងខាងអាចរំលាយកិច្ចសន្យាបានក្លាម នូវពេលវេលាគឺម្ខាងទៀតទទួលបានការចាត់ចែងអំពីពន្ធដារ។

ឃ. ការបង្ហាញឆន្ទៈទូទាត់

យោងតាមមាត្រា ៤៦៥ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ បានបញ្ញត្តិថា ការទូទាត់ ត្រូវធ្វើឡើងដោយការបង្ហាញឆន្ទៈទូទាត់ ពីភាគីម្ខាងទៅភាគីម្ខាងទៀត។ មានន័យថា គឺជាការទូទាត់ដោយភាគីម្ខាង ដែលបានបង្ហាញឆន្ទៈធ្វើការទូទាត់ ទៅដល់ភាគីម្ខាងទៀត។ ឧទាហរណ៍៖ ពូសុខ និង យាយនៅ បានសន្យាគ្នា ពូសុខត្រូវលក់រថយន្តទៅឱ្យយាយនៅក្នុងតម្លៃ២០០០ដុល្លារ ដោយគ្មានធ្វើកិច្ចសន្យាពិសេសណាមួយ អំពីពេលវេលានៃការសងនោះទេ។ ក្រៅពីនោះ ពូសុខបានខ្ចីប្រាក់ចំនួន ២០០០ដុល្លារ ពីយាយនៅ។

- កាតព្វកិច្ចរបស់ ពូសុខ ត្រូវសងប្រាក់ចំនួន ២០០០ដុល្លារ។
- កាតព្វកិច្ចរបស់ យាយនៅ ត្រូវបង់ប្រាក់ចំនួន ២០០០ដុល្លារ។
- កាតព្វកិច្ចរបស់ ពូសុខ ត្រូវប្រគល់រថយន្ត។

ចំណែកឯក្រមរដ្ឋប្បវេណីបារាំង ប្រសិនបើសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះគ្នាទៅវិញទៅមក ស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពសមស្របនឹងការទូទាត់ ការទូទាត់ត្រូវមានអនុភាពដោយស្វ័យប្រវត្តិ ទោះបីជាគ្មានការបង្ហាញឆន្ទៈអំពីការទូទាត់ដោយភាគីក៏ដោយ។

ផ្នែកទី៣ ការគ្រប់គ្រងដោយឈឺធ្លាល

ក្រមរដ្ឋប្បវេណី បានកំណត់អំពីកាតព្វកិច្ចចំនួន បីយ៉ាងគឺការគ្រប់គ្រងដោយឈឺធ្លាល (ការគ្រប់គ្រងកិច្ចការ) សេចក្តីចម្រើនដោយឥតហេតុ អំពើនីត្យានុកូល ដែលតម្រូវឱ្យមានការទទួលខុសត្រូវដែលមិនមែនកើតឡើងពីកិច្ចសន្យា។ ជាទូទៅបុគ្គលមានសេរីភាពខាងឆន្ទៈ (មាត្រា ៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី) កាលណាគ្មានឆន្ទៈ គឺគ្មានកាតព្វកិច្ច ហេតុនេះគ្មាននរណាម្នាក់អាចចាប់បង្ខំបុគ្គលណាមួយឱ្យមានកាតព្វកិច្ចចំពោះអំពើមួយបានឡើយ បើគេគ្មានឆន្ទៈ នេះយោងទៅតាមទ្រឹស្តីនៃស្វ័យភាពបុគ្គល។ ប្រសិនបើបុគ្គលណាម្នាក់បានធ្វើមួយក្នុងនាមអ្នកដទៃ ហើយមានឆន្ទៈក្នុងការបំពេញក្នុងន័យការពារ ឬធ្វើឱ្យមានប្រយោជន៍ដល់បុគ្គលម្នាក់ទៀត នោះបុគ្គលដែលត្រូវបានគេគ្រប់ដោយឈឺធ្លាល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចំពោះបុគ្គលនោះវិញ តាមការ

កំណត់របស់ច្បាប់ដែលត្រូវបានគេហៅថា ការគ្រប់គ្រងដោយឈឺឆ្កាល ។

ឧទាហរណ៍៖ក). បុគ្គលម្នាក់បានដឹងថា បង្អួចរបស់អ្នកជិតខាងម្នាក់ទទួលរងនូវការខូចខាត ដោយសារខ្យល់ព្យុះ ខណៈពេលដែលអ្នកជិតខាងនោះមិននៅផ្ទះ។ បុគ្គលនោះមិនបានធ្វើអ្វីទេ ហើយនៅខាងក្នុងផ្ទះរបស់អ្នកជិតខាងនោះបានលិចទឹក អ្នកជិតខាងនោះបានត្រឡប់មកផ្ទះវិញ ហើយបានស្តីបន្ទោសឱ្យបុគ្គលនោះ ។

ខ). បុគ្គលម្នាក់បានដឹងថា បង្អួចរបស់អ្នកជិតខាងម្នាក់ទទួលរងនូវការខូចខាត ដោយសារខ្យល់ព្យុះខណៈពេលដែលអ្នកជិតខាងនោះមិននៅផ្ទះ។ បុគ្គលនោះបានជួសជុលបង្អួចដែលខូចខាតនោះ ដើម្បីការពារផ្ទះនោះកុំឱ្យលិចទឹកដោយចំណាយទៅលើកញ្ចក់ និងកម្លាំងពលកម្មរបស់គាត់ ។ បុគ្គលនោះបានប្តូរសម្រាមដៃខណៈពេលដែលគាត់ជួសជុលបង្អួចនោះ។ តើបុគ្គលនោះអាចទាមទារអ្វីពីអ្នកជិតខាងនោះ? ដូចជាក្នុងឧទាហរណ៍ខាងលើ (ចំណុច ក) គឺគ្មាននរណាម្នាក់ ត្រូវបានគេចាប់បង្ខំឱ្យបំពេញការងារនោះទេ ដូច្នេះបុគ្គលនោះមិនត្រូវបានគេបន្ទោសទេ តាមទស្សនៈវិស័យច្បាប់នោះទេ (បញ្ហាខាងសីលធម៌នឹងមានប៉ុន្តែនេះគឺជាបញ្ហាមួយផ្សេងទៀត) ។ ប៉ុន្តែករណី (ខ) កាលណាបុគ្គលណាម្នាក់ដែលបានគ្រប់គ្រងដោយឈឺឆ្កាលនោះ ទោះបីគ្មានកិច្ចសន្យា ឬការព្រមព្រៀងណាមួយក៏ដោយ បុគ្គលដែលបានទទួលផលប្រយោជន៍ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចធ្វើតាមកម្រិតមួយជាក់លាក់ ដែលជាករណីលើកលែងចំពោះគោលការណ៍ស្វ័យភាពនៃបុគ្គលឯកជន ។ នេះគឺជាកាតព្វកិច្ចដែលកំណត់ដោយច្បាប់ ។

ជំពូកទី៣

នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិការរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

៣.១ ស្ថានភាពទូទៅរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

៣.១.១ ប្រវត្តិរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ



សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ត្រូវបានបង្កើតនៅក្នុងឆ្នាំ១៩៩១ តាមកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យទៅជាសាខាពន្ធដារស្ថិតនៅក្រោមន្ទីរហិរញ្ញវត្ថុដែលរួមបញ្ចូលគ្នា រវាងសាខា ការិយាល័យពន្ធដារ ឧស្សាហកម្មជាតិ ជាមួយនិងការិយាល័យវិភាគស្នេហាជាតិ មានតួនាទីជាសេនាធិការជំនួយការអគ្គនាយក ដ្ឋានពន្ធដារលើការងារប្រមូលចំណូលពន្ធដារ សាខាពន្ធដារមានថ្នាក់ស្មើនឹងការិយាល័យនៃស្ថាប័នក្រសួង មន្ទីររដ្ឋបាលផ្សេងៗ។

៣.១.២ គោលនយោបាយសារពើពន្ធដែលអនុវត្តក្នុងសាខា

គោលនយោបាយសារពើពន្ធ គឺការអនុវត្តនូវនីតិវិធីនៃការធ្វើសវនកម្មពន្ធដារ ដើម្បីធានាតម្លាភាពក្នុង ការប្រកាសបង់ពន្ធ និងបង្កើតបរិយាកាសប្រកួតប្រជែងដោយស្មើភាពក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជា ណាចក្រកម្ពុជា ធ្វើការកំណត់នូវវិធាននិងនីតិវិធី ព្រមទាំងសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធនិងអ្នក ជាប់ពន្ធ ទាក់ទងនឹងការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា។

៣.១.៣ របបសម្ព័ន្ធគ្រប់គ្រងរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

- សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានថ្នាក់ដឹកនាំជាប្រធានសាខាមួយរូប ទទួលបន្ទុកការងាររួម ក្នុងសាខា
- សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានថ្នាក់ដឹកនាំជាអនុសាខាចំនួន ៣រូប ដែលជាជំនួយការដល់ ប្រធានសាខា តាមលិខិតបង្គាប់ការបែងចែកភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវ
- សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យបែងចែកជា ៥ការិយាល័យ ក្នុងការិយាល័យនីមួយៗមានប្រធាន ការិយាល័យមួយរូប និងមានអនុការិយាល័យមួយចំនួនដែលជាជំនួយ
- សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានបុគ្គលិកសរុបចំនួន ៧២នាក់ ក្នុងនោះស្រីមានចំនួន ២៩ នាក់ និងប្រុស ៤៣នាក់។

៣.១.៤ សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានការិយាល័យក្រោមឱវាទចំនួន៥

១-ការិយាល័យរដ្ឋបាលមានភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- រៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងគោលដៅនានាពាក់ព័ន្ធសវនកម្មពន្ធដាររបស់សាខាពន្ធដារ
- ស្រាវជ្រាវ និងកំណត់ហានិភ័យតាមវិស័យនិងតាមអ្នកជាប់ពន្ធនីមួយៗ ដើម្បីរៀបចំកម្មវិធី សវនកម្ម
- ប្រមូលទិន្នន័យ និងព័ត៌មាន របស់អ្នកជាប់ពន្ធពីអង្គភាពពន្ធដារនានា ដើម្បីកសាងកម្មវិធី សវនកម្ម
- រៀបចំកម្មវិធីសវនកម្មរបស់សាខាពន្ធដារ ប្រចាំត្រីមាស ប្រចាំឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ដោយផ្អែក លើការកំណត់ហានិភ័យ
- តាមដាន និងវាយតម្លៃការអនុវត្តកម្មវិធីសវនកម្ម
- ថែរក្សាសំណុំឯកសារមន្ត្រីពន្ធដាររបស់សាខាពន្ធដារ
- ពិនិត្យ និងតាមដានការប្រតិបត្តិការងាររបស់មន្ត្រី
- រៀបចំសំណើជូនថ្នាក់ដឹកនាំស្តីពីការជ្រើសរើសតែងតាំង ផ្លាស់ប្តូរ និងលើកទឹកចិត្តដល់មន្ត្រី ក្នុងសាខាពន្ធដារ
- រៀបចំផែនការ និងលើកសំណើបណ្តុះបណ្តាល ឬអភិវឌ្ឍន៍សមត្ថភាពមន្ត្រីក្នុងសាខាពន្ធដារ
- គ្រប់គ្រង និងសម្របសម្រួលការងាររដ្ឋបាលសាខាពន្ធដារគ្រប់គ្រង និងបែងចែកឯកសារលិខិត ស្នាមចេញ-ចូលរបស់សាខាពន្ធដារ
- គ្រប់គ្រង ថែរក្សាការពារ និងស្នើសុំជួសជុលសម្ភារៈបរិក្ខារការិយាល័យរបស់សាខាពន្ធដារ

- ស្នើសុំ និងបើកផ្តល់ថវិការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់រាល់មធ្យោបាយ និងសម្ភារៈបរិក្ខារចាំបាច់សម្រាប់បំពេញការងារដល់គ្រប់ការិយាល័យរបស់សាខាពន្ធដារ
- រៀបចំគម្រោងចំណាយ និងសម្ភារៈបរិក្ខារសម្រាប់ការងារសាខាពន្ធដារ
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងារការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំជូនប្រធានសាខា
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធានសាខា។

២- ការិយាល័យសេវាអ្នកជាប់ពន្ធមានភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- អនុវត្តយន្តការផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ប្រកបដោយគុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងស័ក្តិសិទ្ធភាព
- ផ្តល់សេវាពាក់ព័ន្ធភាពព្រឹត្តិការណ៍ពន្ធដារ ជូនអ្នកជាប់ពន្ធដារអាទិ៍ ការផ្តល់ប្រឹក្សា និងការផ្តល់ព័ត៌មាន និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធដារ
- សហការរៀបចំសិក្ខាសាលា ការបណ្តុះបណ្តាល និងផ្សព្វផ្សាយជូនអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- រៀបចំក្រុមពិភាក្សាជាមួយអ្នកជាប់ពន្ធតាមវិស័យសំខាន់ៗ ដើម្បីទទួលនូវសំណូមពរ និងសេចក្តីត្រូវការរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- ចុះបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ ចេញប័ណ្ណប៉ាតង់ កាន់កាប់ថែរក្សាបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ ចុះបញ្ជីពន្ធអចលនទ្រព្យ និងចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីតាមប្រភេទពន្ធនានា ដែលតម្រូវដោយច្បាប់ និងកត់ត្រាទិន្នន័យបច្ចុប្បន្នភាពអ្នកជាប់ពន្ធក្នុងប្រព័ន្ធកុំព្យូទ័រ
- បញ្ជូលទិន្នន័យរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ទៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ
- រៀបចំស្ថិតិអ្នកជាប់ពន្ធ និងការវាស់ស្ទង់មតិអ្នកជាប់ពន្ធទាក់ទិននឹងគុណភាពសេវាដែលបានផ្តល់ឱ្យ
- ទទួលបន្ទុកក្នុងការប្រមូលពន្ធ មានជាអាទិ៍ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាដែលប្រើប្រាស់ថវិការដ្ឋាននិងលើការផ្ទេរភាគហ៊ុនពាក់ព័ន្ធអ្នកជាប់ពន្ធតូច និងមធ្យមពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះនិងដីនិងពន្ធតែមប្រើ។ ដោយឡែកចំពោះសាខាពន្ធដារខេត្ត ត្រូវបានបន្ថែមភាពកិច្ចឱ្យប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងារការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំជូនប្រធានសាខា
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធានសាខា។

៣- ការិយាល័យចាត់ចែងលិខិតប្រកាសមានភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- រៀបចំ និងអនុវត្តយន្តការទទួលប្រកាសសារពើពន្ធ ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- ទទួល និងពិនិត្យផ្ទៀងផ្ទាត់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធដារអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីធានាថាលិខិតប្រកាស សារពើពន្ធត្រូវបានបំពេញគ្រប់ខ្ទង់ គ្រប់និទ្ទេស និងគណនាបានត្រឹមត្រូវ

- រៀបចំ និងរក្សាទុកសំណុំឯកសារលិខិតប្រកាសសារពើពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងផ្តល់សំណុំឯកសារនេះឱ្យអង្គការពាក់ព័ន្ធ
- ពិនិត្យលើភាពមិនប្រក្រតីនៃលិខិតប្រកាសសារពើពន្ធដើម្បីសវនកម្ម ឬលើកសំណើធ្វើសវនកម្ម
- ផ្ទៀងផ្ទាត់ការបង់ប្រាក់ពន្ធជាមួយ និងប្រកាសឥណទាន ប្រកាសឥណពន្ធ និងរបាយការណ៍សមតុល្យគណនីដែលទទួលបានពីធនាគារ
- បញ្ចូលទិន្នន័យនៃការប្រមូលចំណូលសារពើពន្ធ ទៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ ដើម្បីធ្វើគណនេយ្យកម្មចំណូលសារពើពន្ធដោយរៀបចំនិងធ្វើសលាកបត្របង់ប្រាក់ចូលសវនកម្មថវិការដ្ឋ និងរបាយការណ៍ពាក់ព័ន្ធចំណូលសារពើពន្ធជូនប្រធានសាខា និងអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- រៀបចំបញ្ជីឈ្មោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលស្នើសុំបង្វិលសងអារកលើតម្លៃបន្ថែម ដាក់លិខិតប្រកាសយឺតយ៉ាវ ឬដាក់លិខិតប្រកាសដោយពុំបង់ប្រាក់ពន្ធ និងមិនដាក់លិខិតប្រកាសដើម្បីអនុវត្តតាមមុខងារ
- ធ្វើចំណាត់ថ្នាក់និងការវាយតម្លៃឥរិយាបថរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីផ្តល់សេវាអប់រំអំពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារឬអនុវត្តវិធានការចាប់បង្ខំ ឬស្នើសុំការផ្តល់ការលើកចិត្តចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលគោរពច្បាប់បានល្អ
- កំណត់មុខសញ្ញាអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីអនុវត្តនីតិវិធីលុបចេញពីបញ្ជី ឬដកវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងារការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំជូនប្រធានសាខា
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធានសាខា។

៤- ការិយាល័យសវនកម្មពន្ធមានភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- អនុវត្តផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងគោលដៅនានាពាក់ព័ន្ធសវនកម្មពន្ធដារ
- ចូលរួមរៀបចំនិងអនុវត្តកម្មវិធីសវនកម្មលើឯកសារនិងសវនកម្មមានកម្រិត ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធគោរពប្រតិបត្តិតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- រៀបចំផែនការសវនកម្មលើសំណុំឯកសារនីមួយៗ និងពិនិត្យសំណុំឯកសារឡើងវិញដើម្បីរកឱ្យឃើញនូវហានិភ័យដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសំណុំឯកសារទាំងនោះ
- ធ្វើសវនកម្មលើឯកសារ និងសវនកម្មមានកម្រិតលើអ្នកជាប់ពន្ធឱ្យបានទាន់ពេលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព ស្របតាមផែនការយុទ្ធសាស្ត្ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងដោយអនុលោមតាមនីតិវិធីសវនកម្មជាធរមាន
- ជូនដំណឹងលម្អិតដល់អ្នកជាប់ពន្ធស្តីពីលទ្ធផល ឬការផ្លាស់ប្តូរលទ្ធផលសវនកម្មធ្វើរបាយការណ៍បញ្ចប់លទ្ធផលសវនកម្មលើអ្នកជាប់ពន្ធនីមួយៗ និងបញ្ជូនសំណុំឯកសារសវនកម្ម

ទៅក្រុមពិនិត្យការងារសវនកម្មឡើងវិញ ដែលក្រុមនេះមានភារកិច្ចពិនិត្យឡើងវិញរាល់ការងារសវនកម្ម ដើម្បីធានានូវអនុលោមភាពជាមួយនីតិវិធីសវនកម្មផែនការយុទ្ធស្រួសសវនកម្ម និងសុក្រឹតភាពនៃការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ព្រមទាំងវាយតម្លៃលទ្ធផលការងាររបស់មន្ត្រីសវនកម្ម និងរៀបចំតម្រូវការបណ្តុះបណ្តាលមន្ត្រីសវនកម្ម

- ផ្តល់លទ្ធផលនៃការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ឬការកំណត់ពន្ធជាឯកតាភាគី ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធទៅការិយាល័យចាត់ចែងលិខិតប្រកាស និងការិយាល័យបំណុលពន្ធ
- គ្រប់គ្រងព័ត៌មាន តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការងាររបស់ក្រុមមន្ត្រីសវនកម្មនីមួយៗ
- កំណត់បញ្ហាដើម្បីកែលម្អយុទ្ធសាស្ត្រ ផែនការ កម្មវិធីសវនកម្ម និងនីតិវិធីនៃការជ្រើសរើសអ្នកជាប់ពន្ធ
- កំណត់បញ្ហាប្រឈមក្នុងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីរកដំណោះស្រាយឱ្យបានទាន់ពេល
- កំណត់តម្រូវការលើការបណ្តុះបណ្តាល ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍សមត្ថភាពជំនាញរបស់មន្ត្រីសវនកម្ម
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងាររបស់ការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំជូនប្រធានសាខា
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធានសាខា។

៥. ការិយាល័យបំណុលពន្ធមានភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- អនុវត្តផែនការយុទ្ធសាស្ត្រពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រមូលបំណុលពន្ធ
- អនុវត្តវិធានការប្រមូលបំណុលពន្ធ អនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- រៀបចំបញ្ជីឈ្មោះអ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធ តាមប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ ដោយមានការផ្ទៀងផ្ទាត់ជាមួយការិយាល័យចាត់ចែងលិខិតប្រកាសនិងការិយាល័យសវនកម្មពាក់ព័ន្ធ
- រៀបចំសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជាប់ពន្ធដែលជំពាក់បំណុលពន្ធ និងបញ្ជូនមកនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ
- រៀបចំ និងអនុវត្តផែនការសកម្មភាពប្រមូលបំណុលពន្ធ និងដាក់ចេញនូវវិធានការប្រមូលបំណុលពន្ធ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំ
- រៀបចំ និងផ្ញើលិខិតទារបំណុលពន្ធ និងលិខិតរំលឹកទារបំណុលពន្ធទៅឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- ជ្រើសរើសអ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធ ដើម្បីអនុវត្តវិធានការទារបំណុលពន្ធដោយផ្អែកលើហានិភ័យ
- ប្រមូលព័ត៌មានអ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធ តាមរយៈអ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធផ្ទាល់ និងតាមមធ្យោបាយផ្សេងៗ
- ពិនិត្យនិងតាមដានវឌ្ឍនភាពនៃស្ថានភាពបំណុលពន្ធរបស់អ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធ និងសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធដើម្បីជាមូលដ្ឋានក្នុងការចាត់វិធានការទារបំណុលពន្ធ

- ចុះជួប និងជូនដំណឹងដល់អ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធអំពីវិធានការទារបំណុលពន្ធដែលនឹងត្រូវអនុវត្ត
- កត់ត្រា និងតាមដានការវិវឌ្ឍន៍នៃការអនុវត្តវិធានការទារបំណុលពន្ធ និងរក្សាទុកក្នុងសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជំពាក់បំណុលពន្ធ
- វិស្វកម្មនិងទទួលបានព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុអំពីអង្គភាពពាក់ព័ន្ធនានា អ្នកជាប់ពន្ធ និងតតិយជនដើម្បីវិភាគអំពីលទ្ធភាពរបស់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងការទូទាត់បំណុលពន្ធ
- រៀបចំលិខិតសម្រាប់ធ្វើជូនក្រសួងស្ថាប័នរដ្ឋ និងឯកជនដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីស្នើសុំកិច្ចសហការក្នុងការអនុវត្តវិធានការតឹងទារបំណុលពន្ធ
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងាររបស់ការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំជូនប្រធានសាខា
- បំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធានសាខាពន្ធដារ។

❖ ការិយាល័យពន្ធដារស្រុក ក្រុង មានភារកិច្ចធ្វើជំរឿនអ្នកជាប់ពន្ធ កំណត់ពន្ធ ប្រមូលពន្ធ និងចំណូលផ្សេងៗ ស្ថិតក្នុងមណ្ឌលដែនដីរបស់ខ្លួន តាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ និងចែកចេញជាពីរផ្នែក៖

- ផ្នែកទី១៖ ទទួលបន្ទុកធ្វើជំរឿនគ្រប់ប្រភេទពន្ធ និងកំណត់ពន្ធ
- ផ្នែកទី២៖ ប្រមូលប្រាក់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ទារបំណុលពន្ធ បង់ប្រាក់ពន្ធចូលរតនាគារ

បុគ្គលិក និងចុះបញ្ជីកាតណនេយ្យ។

៣.១.៥ ចក្ខុវិស័យ និងបេសកកម្ម

ចក្ខុវិស័យរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

ចក្ខុវិស័យរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ គឺធ្វើឱ្យមានការទទួលស្គាល់ និងការគោរពពីសំណាក់អ្នកជាប់ពន្ធចំពោះភាពត្រឹមត្រូវ និងគុណភាពនៃការគ្រប់គ្រង។

បេសកកម្មរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានបេសកកម្មធ្វើឱ្យសម្រេចការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារតាមការ៖

- ផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធរួមមាន ការផ្តល់ព័ត៌មាន អប់រំ ពន្យល់ណែនាំ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំ ដោយការធ្វើសវនកម្ម ការអនុវត្តវិធានការតឹងទា និងអនុវត្តទោសទណ្ឌតាមការកំណត់នៃបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនបានប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីពន្ធដារ
- ប្រមូលចំណូលពន្ធ តាមការអនុវត្តត្រឹមត្រូវនៃច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ និងបង់ពន្ធគ្រប់គ្រាន់ចូលថវិកាជាតិ
- ផ្តល់សេវា និងការអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីធានាឱ្យច្បាប់នានាស្តីពីពន្ធដារត្រូវបានគោរព និងអនុវត្តត្រឹមត្រូវ

- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព មានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ និងស្មើភាពគ្នា ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ
- អនុវត្តគោលការណ៍យុត្តិធម៌ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិសារពើពន្ធដារ ដើម្បីបង្កើន ការជឿទុកចិត្ត ចំពោះរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បន្ថយការចំណាយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងការរៀបចំកម្មវិធី និងកិច្ចដំណើរការរបស់ខ្លួនធ្វើ ឱ្យមានភាពសាមញ្ញចំពោះតម្រូវការផ្សេងៗ និងបន្ថយការចំណាយរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- បង្កើនសមត្ថភាពចំណេះដឹងដល់មន្ត្រីពន្ធដារជាប្រចាំ ដើម្បីបំពេញការងារឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- បង្កើនប្រសិទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងតាមរយៈគោលនយោបាយ កិច្ចដំណើរការការងារ និងប្រព័ន្ធ ការងារដែលមានភាពច្បាស់លាស់ទំនើប និងមានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ចំពោះការងាររបស់ខ្លួន។

៣.១.៦ លទ្ធផលការងារដែលសម្រេចបាន

ដើម្បីឱ្យការប្រមូលចំណូលពន្ធបានគ្រប់គ្រាន់ផែនការដែលបានដាក់ចេញ និងដើម្បីធានាបាន នូវភាពទុកចិត្តផ្នែកថវិកាវត្តសាធារណៈ ព្រមទាំងការបង្កើតប្រសិទ្ធភាពនៃការផ្តល់សេវាសាធារណៈរៀបចំ យុទ្ធសាស្ត្រគ្រឹះការចំណូល២០១៩-២០២៣ ដើម្បីប្រមូលចំណូលពន្ធបង់ចូលថវិកាជាតិឱ្យស្របទៅដើម្បី បម្រើឱ្យគោលនយោបាយអាទិភាពរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងកំណែទម្រង់ហិរញ្ញសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ បានតាមច្បាប់ថវិកាដែលបានអនុម័តដោយរដ្ឋសភា។

ក្រោមការដឹកនាំរបស់លោកប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ឃើញថា ចំណូលពន្ធប្រថាប់ត្រាបានកើនឡើងជារៀងរាល់ឆ្នាំ។ នៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់ សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានការកើនឡើងខ្ពស់រហូតទៅដល់ 14.18 % បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំ២០២១ គិតជាប្រាក់ពន្ធសរុបមានចំនួន 99,344,808,259 រៀល គិតជាដុល្លារស្មើនឹង 24,836,202.06 ដុល្លារអាមេរិច ដែលនៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ ការប្រមូលចំណូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ បានត្រឹម តែ85,258,875,264 រៀល គិតជាដុល្លារស្មើនឹង 21,314,718,82 ដុល្លារអាមេរិចតែប៉ុណ្ណោះ។

៣.២ ការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើវិវិធីមានលក្ខណៈគតិយុត្តសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ

៣.២.១ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលហៅកាត់ថា (ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើ អចលនទ្រព្យ)គឺជាផ្នែកមួយនៃពន្ធប្រថាប់ត្រា ដែលបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធប្រថាប់ត្រា និងបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយក្រឹត្យលេខ ២១ ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩១ និងដាក់ឱ្យអនុវត្តចាប់ ពីឆ្នាំ១៩៩២ ។ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រូវប្រមូលលើរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលន ទ្រព្យ(ដូចជា៖ការទិញ លក់ ឬការដោះដូរ ឬការធ្វើអំណោយ ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទោះបីជាអចលនទ្រព្យនោះបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី

រួចរាល់ក្តី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬហៅថាប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជីក្តី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬហៅថាប្លង់ទន់)។ ពន្ធ
នេះត្រូវបានប្រមូលជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

៣.២.២ និយមន័យនៃពាក្យសំខាន់ៗ

១- ពាក្យ (អចលនទ្រព្យ)៖ សំដៅដល់ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ទោះបីបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណ
កម្មសិទ្ធិឬហៅថាប្លង់រឹង) ឬពុំបានចុះបញ្ជីក្តី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬហៅថាប្លង់ទន់)។

២- ពាក្យ (តម្លៃចុះកិច្ចសន្យា) សំដៅដល់តម្លៃលើកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាដែលប្រើប្រាស់
ថវិការដ្ឋ។

៣- ពាក្យ (តម្លៃភាគហ៊ុន) សំដៅដល់តម្លៃការផ្ទេរភាគហ៊ុន ផ្អែកតាមតម្លៃទីផ្សារ។

៤- ពាក្យ (ថវិការដ្ឋ) សំដៅដល់ថវិកាជាតិ ឬថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ដែលមានចែងនៅក្នុង
មាតិកាថវិកា ប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ។

៥- ពាក្យ (ទំនិញឬសេវា) សំដៅដល់ទំនិញ សំណង់ ឬសេវា។

៦- ពាក្យ (ប្រធានសក្តិ) សំដៅដល់បាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលកើតឡើង ដោយមិនដឹងជាមុន
មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះរញ្ជួយ
ដី សង្គ្រាមកុបកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះនហន្តរាយជាយថាហេតុ។

៧- ពាក្យ (ភាគហ៊ុន) សំដៅដល់ចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ឬផលប្រយោជន៍ ឬការ
លក់អាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុននីតិបុគ្គល ក្រុមហ៊ុនសហកម្មសិទ្ធិ សហគ្រាសឯកបុគ្គល ដែលបានចុះ
បញ្ជី ឬមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

៨- ពាក្យ (មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត) សំដៅដល់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់
ប្រភេទដូចជា រថយន្ត ទូក កាណូត កប៉ាល់ សាឡាង។ល។

៩- ពាក្យ (លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិ) សំដៅដល់លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិ ស្តីពីការបង្កើត
ក្រុមហ៊ុនលិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា និងលិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន ដែលបានចុះបញ្ជី
នៅក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

១០- ពាក្យ (រង្វង់ញាតិ) សំដៅដល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ៖

- រវាងឪពុក ម្តាយបង្កើត និងកូនបង្កើត
- រវាងប្តី និងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើត និងចៅបង្កើត
- រវាងបងប្អូនបង្កើត និងបងប្អូនបង្កើត
- រវាងឪពុក-ម្តាយក្មេក និងកូនប្រសារ
- រវាងយាយ-តាក្មេក និងចៅប្រសារ

១១- ពាក្យ (ប្រទានកម្ម) សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សរស់ទៅឱ្យញាតិដោយមិនយកថ្លៃ។

១២- ពាក្យ (សន្តតិកម្ម) សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សស្លាប់ទៅឱ្យញាតិ តាមរយៈ៖

- បណ្តាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- បញ្ជាក់លើលិខិតយថាភូត ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- សាលក្រម ឬសាលដីកាតុលាការ ករណីមានទំនាស់។

៣,២,៣ ការលើកលែងពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានលើកលែងចំពោះករណី៖

១- ការទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល សម្រាប់ជាប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ច ឬសង្គមកិច្ច ពីរាជរដ្ឋាភិបាលដល់ជនក្រីក្រដែលខ្វះខាតដីសម្រាប់សង់លំនៅដ្ឋាន និងធ្វើកសិកម្មឧស្សាហកម្ម ឬកសិកម្មជាលក្ខណៈគ្រួសារ។

២- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង រង្វង់ញាតិ៖

ការធ្វើសន្តតិកម្ម

- រវាងឪពុក ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ

ការធ្វើប្រទានកម្ម (លើកទី១)

- រវាងឪពុក ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
- ពីឪពុក ម្តាយបង្កើតទៅឱ្យកូនបង្កើត និងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុង
- អំឡុងពេលរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍)
- ពីយាយ-តាទៅចៅបង្កើត និងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេលរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍)

៣- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ត្រាក់ទ័រ និងជលយានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ

៤- ការទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ដែលត្រូវកត់ត្រាចុះក្នុងបញ្ជីសារពើភ័ណ្ណរបស់ស្ថាប័នរដ្ឋនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

៥- ការទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ឬយានយន្តរបស់បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស ឬអង្គការអន្តរជាតិ ឬទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា។

៦- ការទិញមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ធ្វើជាទំនិញដើម្បីលក់វិញរបស់សហគ្រាសនានា ដែលបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបានបង់ពន្ធ-អារកប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំ។ ដោយឡែក ការទិញ

មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ឬយានយន្តដែលបានចុះបញ្ជីនៅស្ថាប័នសាធារណការ និងដឹកជញ្ជូន មិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធប្រថាប់ត្រានេះទេ។

៧- អ្នកវិនិយោគមូលបត្រដែលទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនតាមរយៈការជួញដូរមូលបត្រក្នុងទីផ្សារដំបូង ឬក្នុងទីផ្សារបន្ទាប់។

- ការផ្ទេរភាគហ៊ុន ការទទួលភាគហ៊ុន ការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា ការកែប្រែចរនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុននិក ដូចជា ការបំបែកភាគហ៊ុន (Share-split) របស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានបំណងបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈក្រុមហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយលក់មូលបត្រសាធារណៈនៅទីផ្សារដំបូង ឬនៅក្នុងទីផ្សារបន្ទាប់ ឬក្រុមហ៊ុនដែលធ្វើអាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រទោះបីតម្រូវឱ្យមានការកែប្រែលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុននៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មដោយការលើកលែងពន្ធប្រថាប់ត្រានេះត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីគណៈកម្មការមូលបត្រកម្ពុជា។
- ករណីក្រុមហ៊ុនមិនអាចធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈបាន ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីការបោះផ្សាយ និងការជួញដូរមូលបត្រមហាជន អ្នកទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននេះត្រូវជាប់ពន្ធប្រថាប់ត្រា និងត្រូវទូទាត់ពន្ធប្រថាប់ត្រានៃការផ្ទេរកន្លងមកដោយអនុលោមតាមប្រកាសនេះ លើកលែងតែមានលិខិតបញ្ជាក់ដោយឡែកពីគណៈកម្មការមូលបត្រកម្ពុជា ដោយផ្អែកលើមូលហេតុសមស្រប ដូចជាករណីប្រធានសក្តិជាដើម។

៣.២.៤ ការអនុគ្រោះពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានអនុគ្រោះចំពោះករណីដូចខាងក្រោម៖

១-ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង(រង្វង់ញាតិ)រួមមាន៖

- រវាងឪពុក-ម្តាយក្មេកនិងកូនប្រសារ
- រវាងបងប្អូនបង្កើត និងបងប្អូនបង្កើត

ករណីខាងលើត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រា៖

- សន្តតិកម្ម៖ ចំនួន ២០០លានរៀល ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ៨លានរៀល
- ប្រទានកម្ម៖ ចំនួន ១០០លានរៀល ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ៤លានរៀល
- ករណីមានប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់លើសពីនេះ ត្រូវបង់នូវចំណែកប្រាក់ពន្ធដែលលើស។

២-ការធ្វើប្រទានកម្មចាប់ពី (លើកទី២តទៅ)លើអចលនទ្រព្យដែលក្នុង រង្វង់ញាតិ រួមមាន

- រវាងឪពុក ម្តាយបង្កើត និងកូនបង្កើត
- រវាងប្តី និង ប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើត និងចៅបង្កើត
- ពីឪពុក ម្តាយបង្កើតទៅឱ្យកូនបង្កើត និងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុង ពេលរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍)
- ពីយាយ-តាទៅចៅបង្កើត និងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធ (ទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធក្នុងអំឡុងពេលរៀបអាពាហ៍ពិពាហ៍)

ករណីខាងលើត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រថាប់ត្រាចំនួន ១០០លានរៀល ស្មើ និងប្រាក់ពន្ធចំនួន ៤លានរៀល

ការលើកលែង ឬការអនុគ្រោះពន្ធប្រថាប់ត្រាក្នុងរង្វង់ញាតិខាងលើ ត្រូវមានឯកសារជាក់ស្តែងតាង បញ្ជាក់ទំនាក់ទំនងអំពីញាតិ ដូចជា សៀវភៅគ្រួសារ សំបុត្រកំណើត សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងឯកសារដទៃ ទៀត ដែលអាចបញ្ជាក់ទំនាក់ទំនងរវាងបុគ្គលមានចែងក្នុងរង្វង់ញាតិ។

ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ ឬការអនុគ្រោះពន្ធដែល មានប្រាក់ពន្ធស្មើ ០ (សូន្យ) ក៏ត្រូវអនុវត្តតាមនីតិវិធី និងបែបបទនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធជាធរមាន ដើម្បីចុះ បញ្ជី និងកត់ត្រាទិន្នន័យសម្រាប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំងនោះ។ ដោយឡែកចំពោះ ការលើកលែងពន្ធប្រថាប់ត្រាផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ត្រាក់ទ័រ និងជល យានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ មិនតម្រូវឱ្យយកមកបំពេញនីតិវិធីប៊ីរដ្ឋបាលសារពើ ពន្ធនោះទេ។

ករណីមានប្រាក់ពន្ធលើសពីនេះ ត្រូវបង់ចំណែកប្រាក់ពន្ធដែលលើស។

❖ សម្គាល់

យោងតាមសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៣៦៧.សជណ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ របស់ទីស្តីការ គណៈរដ្ឋមន្ត្រីនិងលិខិតលេខ ២៨៥១៧ អពជ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ៖

១- ការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ដែលបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់ កាប់នៅថ្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៧ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធ ប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ នៃការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនោះ មានន័យថា មានការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់មួយដង ត្រូវបង់ប្រថាប់ត្រាមួយដង។ ជាមួយនេះ ត្រូវជំរុញឱ្យអ្នកកាន់ កាប់អចលនទ្រព្យអចលនទ្រព្យរួសរាន់ទៅចុះបញ្ជីដំបូងនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ដោយត្រូវភ្ជាប់នូវបង្កាន់ដៃ ពន្ធប្រថាប់ត្រានេះ។

២- ការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យពុំបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ដែលបានផ្ទេរសិទ្ធិកាន់ កាប់នៅថ្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ដែលមានសារវត្ថុផ្ទេរបន្តដៃគ្នាច្រើនដងមុនថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០១៧ ហើយស្នើសុំចុះបញ្ជីដំបូងនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី អនុញ្ញាតឱ្យបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាតែមួយដងលើកចុង ក្រោយចំនួន៦០០,០០០,០០០(ប្រាំមួយរយលាន) (សមមូល ១៥០,០០០ដុល្លារអាមេរិច)។ ការអនុញ្ញាត ឱ្យដកចេញមូលដ្ឋានគិតពន្ធនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ហើយត្រូវបានពន្យា ពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

៣- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួច (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ហើយបានផ្ទេរទាំងស្រុងឬ ពុះឡូត៍ ឬបំបែកក្បាលដី បន្តដៃគ្នាពីម្នាក់ទៅម្នាក់ច្រើនដងនៅច្រើនត្រីមាសម្នាក់ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ ដែលបានធ្វើឡើងមុនឆ្នាំ២០១៧ ត្រូវបានអនុគ្រោះឱ្យបង់ពន្ធតែមួយដងនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តត្រឹមថ្ងៃ ទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។

៤- ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ ឬការអនុគ្រោះ ពន្ធប្រថាប់ត្រាទោះបីជាមានប្រាក់ពន្ធលើ០(សូន្យ)រៀល ក៏ត្រូវបំពេញបែបបទនិងនីតិវិធីនៅរដ្ឋបាលសារពើ ពន្ធជាធរមាន ដើម្បីចុះបញ្ជី និងកត់ត្រាទិន្នន័យនូវរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំង នោះដែរ។

៣.៣ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខា ពន្ធដារខេត្តមានជ័យ

៣.៣.១ ការទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាពីអ្នកជាប់ពន្ធ

ការទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុមាន ដំណើរការដូចតទៅ៖

- អ្នកជាប់ពន្ធ ឬតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធដាក់សំណុំឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិកាន់ កាប់អចលនវត្ថុមកការិយាល័យរដ្ឋបាលនៃសាខាពន្ធដារខេត្តកណ្តាល
- ការិយាល័យរដ្ឋបាលទទួលឯកសារពីអ្នកជាប់ពន្ធ និងធ្វើការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសារនោះថាតើមាន លក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់តាមការតម្រូវហើយឬនៅ៖

1. ករណីឯកសារគ្រប់គ្រាន់ ការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងវាយចូលទៅក្នុងប្រព័ន្ធប្រថាប់ត្រា រួចបោះពុម្ព លិខិតបញ្ជាក់ពីការទទួលឯកសារសម្រាប់ស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីអ្នក ជាប់ពន្ធដោយស្រួលក្នុងការតាមដានឯកសារ
2. ករណីឯកសារមិនគ្រប់គ្រាន់ ការិយាល័យរដ្ឋបាលនិងបញ្ជូនសំណុំឯកសារត្រឡប់ទៅអ្នកជាប់ពន្ធ វិញ ដើម្បីអ្នកជាប់ពន្ធរកឯកសារឱ្យបានគ្រប់ចំនួននិងដាក់មកម្តងទៀត

- ការិយាល័យរដ្ឋបាល - បញ្ជូនសំណុំឯកសារទៅអនុការិយាល័យសេវាអ្នកជាប់ពន្ធដែលទទួលបន្ទុក តាមផ្នែកនីមួយៗ(បញ្ជូនសំណុំឯកសារ Hard Copy និងបញ្ជូនតាមប្រព័ន្ធបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា)

១-ឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង)

សំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី៖

- ដីការបញ្ជូនរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី

- កំណត់បង្ហាញរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
- លិខិតលក់ផ្តាច់ (ករណីទិញលក់) ឬលិខិតអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)
- សេចក្តីព្រមព្រៀង និងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រតំណវង្ស ត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាំ មរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែកឯកជន ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ដីធ្លី ឬប័ណ្ណសម្គាល់កម្មសិទ្ធិផ្សេងៗទៀត
- សលាកបត្រសម្រង់ប្លង់ជាក់ស្តែង (និយាមការ) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាពសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ(ករណីប្រទានកម្ម ឬសន្តតិកម្ម)
- ទម្រង់បែបបទប្រមូលទិន្នន័យក្បាលដី (ករណីចុះបញ្ជីដំបូង)
- សលាកបត្របង្រួមក្បាលដី ឬបំបែកក្បាលដី (ករណីបង្រួម ឬបំបែកក្បាលដី)
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)
- លិខិត សជណ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី (ប្រសិនបើមាន)
- ព័ត៌មានក្បាលដី (ប្រសិនបើមាន)។

ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ-សាខាពន្ធដារខេត្ត៖

- បំពេញពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ
- ទម្រង់ Form PT 02
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)
- ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីជាអ្នកលក់ ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរច្រើនតំណ)។

២- ឯកសារតម្រូវអំពីការចុះបញ្ជី និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលពុំទាន់បានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទទេ)

សំណុំឯកសារពីអាជ្ញាធរដែនដី៖

- ដីការបញ្ជូនរបស់អាជ្ញាធរដែនដី
- លិខិតផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី
- លិខិតធ្វើអំណោយផ្តាច់ (ករណីប្រទានកម្ម)

- លិខិតបញ្ជាក់ការធ្វើសន្តតិកម្ម ឬសេចក្តីព្រមព្រៀងនិងអនុញ្ញាត ឬសំបុត្រអនុញ្ញាតពីក្រុមប្រឹក្សាញាតិ ឬសំបុត្រ តំណាងរដ្ឋត្រកូលនៃខ្មោច ឬបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ (ករណីសន្តតិកម្ម)
- គំនូសបង្ហាញពីទីតាំងអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី (និយាមការ) និងរូបថតអចលនទ្រព្យ
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន ឬសំបុត្របញ្ជាក់មរណភាពសំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬសៀវភៅគ្រួសារ(ករណីប្រទានកម្មឬសន្តតិកម្ម)
- លិខិតបញ្ជាក់ប្រវត្តិដី (ករណីមានប្រវត្តិផ្ទេរច្រើនតំណ)
- សាលក្រម ឬសាលដីកា (ប្រសិនបើមាន)

ឯកសារតម្រូវបន្ថែមសម្រាប់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ-សាខាពន្ធដារខេត្ត៖

- បំពេញពាក្យស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ
- ទម្រង់ Form PT 02
- បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ ឬប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (ប្រសិនបើមាន)
- ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រអាករលើតម្លៃបន្ថែម (ករណីអ្នកលក់ ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)
- លក្ខន្តិកៈ ឬវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)
- កិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ (ករណីអ្នកលក់ឬអ្នកទិញជានីតិបុគ្គល)។

៣.៣.២ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ

បន្ទាប់ពីអនុប្រធានការិយាល័យសេវាអ្នកជាប់ពន្ធទទួលសំណុំឯកសារពីការិយាល័យរដ្ឋបាលរួចមកអនុប្រធានការិយាល័យបែងចែកឯកសារទៅមន្ត្រីតាមផ្នែកនីមួយៗដើម្បីអនុវត្តការងារ។

ក្រោយពីទទួលបានការបែងចែកសំណុំឯកសារពីអនុប្រធានការិយាល័យ មន្ត្រីដែលទទួលបន្ទុកតាមផ្នែកចាប់ផ្តើមអនុវត្តការងារ និងវាយចូលប្រព័ន្ធបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា ទៅតាមប្រភេទឯកសារដោយពិនិត្យលើ៖

អចលនទ្រព្យប្រភេទដីលំនៅដ្ឋាន

- ពិនិត្យទៅលើទំហំដី និងទំហំសំណង់(ករណីមានសំណង់)
- ពិនិត្យលេខនិយាមការ (កូអរដោនេX,Y)
- ពិនិត្យទីតាំងអចលនទ្រព្យថាស្ថិតនៅទីតាំងណា(ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ស្រុក/ក្រុង) ជាប់ប្រភេទផ្លូវអ្វី(ផ្លូវមេ ផ្លូវឃុំ/សង្កាត់ ផ្លូវភូមិ ឬពុំជាប់ផ្លូវ)
- រួចវាយចូលក្នុងប្រព័ន្ធបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រានោះប្រព័ន្ធ នឹងធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធនៅតាមប្រភេទអចលនទ្រព្យ

បញ្ជូនសំណុំឯកសារដែលបានបញ្ចូលទិន្នន័យក្នុងប្រព័ន្ធរួច និងសំណុំឯកសារជាHardcopy ទៅថ្នាក់ដឹកនាំតាមឋានានុក្រម ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច

- បន្ទាប់ពីថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងសម្រេចឯកភាពរួច មន្ត្រីបោះពុម្ពសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ជូនអ្នកជាប់ពន្ធដើម្បីបង់ពន្ធនៅតាមធនាគារដែលបានចុះអនុសារណៈជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ករណីអចលនទ្រព្យនោះដែលស្ថិតនៅក្នុងក្រុងតាខ្មៅ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ឬមិនជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យអាស្រ័យទៅតាមទំហំដី និងត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ (ករណីអចលនទ្រព្យគ្មានសំណង់) និងត្រូវជាប់ពន្ធប្រថាប់ត្រា
- ករណីអាសយដ្ឋានម្ចាស់អចលនទ្រព្យដូចទៅនឹងអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា នោះពុំត្រូវបានជាប់ពន្ធដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ទេ
- ករណីអាសយដ្ឋានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនដូចទៅនឹងអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា នោះត្រូវបានជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់

៣.៣.២.១ របៀបពិនិត្យតម្លៃសំណង់តាមឧបសម្ព័ន្ធ

តម្លៃសំណង់ នៃអចលនទ្រព្យមួយបានកំណត់ដោយផ្អែកលើអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទសំណង់នៃជាន់នីមួយៗដូចខាងក្រោម៖

- អាយុកាលសំណង់៖ បែងចែកជាពីរប្រភេទគឺ៖ (១ដល់១០ឆ្នាំ និងលើសពី១០ឆ្នាំ)
- ប្រភេទសំណង់៖ បែងចែកជាបីប្រភេទគឺ (ឥដ្ឋបេតុង មិនមែនឥដ្ឋបេតុង និងខុនដូ)
- ជាន់៖ បែងចែកជាប្រាំមួយប្រភេទគឺ៖ ជាន់ក្រោមដី ជាន់ផ្ទាល់ដី, ជាន់ទី១, ជាន់ទី២-ទី៥, ជាន់ទី៥-ទី១០ និងចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ។

៣.៣.២.២ របៀបពិនិត្យតម្លៃដីតាមឧបសម្ព័ន្ធ

តម្លៃដី នៃអចលនទ្រព្យមួយត្រូវកំណត់តាមនិយមន័យ ដូចខាងក្រោម៖

- តំបន់ សំដៅដល់បណ្តុំនៃខណ្ឌពីរ ឬច្រើននៃរាជធានីភ្នំពេញដែលរួមមានតំបន់I និងតំបន់II នៃរាជធានីភ្នំពេញ
- ផ្លូវមេ សំដៅដល់ផ្លូវសំខាន់ៗទាំងឡាយដែលមានឈ្មោះ ឬលេខ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ
- ផ្លូវរណប សំដៅផ្លូវទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅស្របនឹងផ្លូវមេ និងភ្ជាប់ជាមួយផ្លូវរណបណាមួយ
- ច្រកផ្លូវសំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈទំល ឬតូចចង្អៀតស្ថិតនៅចន្លោះផ្លូវមេឬចន្លោះផ្លូវរណប
- ផ្លូវឃុំ ឬផ្លូវសង្កាត់ សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយណាដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងតំបន់II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវមេក្នុងក្រុង ឬស្រុក នៃបណ្តាលខេត្តនានា
- ផ្លូវភូមិ សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវឃុំ ឬផ្លូវសង្កាត់ ឬបណ្តាញផ្លូវពីភូមិមួយទៅភូមិមួយក្នុងតំបន់II នៃរាជធានីភ្នំពេញ ឬក្នុងក្រុង ឬស្រុក នៃបណ្តាលខេត្តនានា។

អចលនទ្រព្យប្រភេទដីកសិកម្ម

- ពិនិត្យទៅលើទំហំដី
- ពិនិត្យលេខនិយាមការ (កូអរដោនេX,Y)
- ពិនិត្យទីតាំងអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅទីតាំងណា(ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ស្រុក/ក្រុង) ជាប់ប្រភេទផ្លូវអ្វី(ផ្លូវមេ ផ្លូវឃុំ/សង្កាត់ ផ្លូវភូមិ ឬពុំជាប់ផ្លូវ)
- រួចបញ្ចូលទិន្នន័យក្នុងប្រព័ន្ធបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា នោះប្រព័ន្ធនឹងធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធនៅតាមប្រភេទអចលនទ្រព្យ
- បញ្ជូនសំណុំឯកសារដែលបានបញ្ចូលទិន្នន័យក្នុងប្រព័ន្ធរួចរាល់ និងសំណុំឯកសារជាHardcopy ទៅថ្នាក់ដឹកនាំតាមឋានានុក្រម ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច
- បន្ទាប់ពីថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងសម្រេចឯកភាពរួច មន្ត្រីបោះពុម្ពសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ជូនអ្នកជាប់ពន្ធដើម្បីបង់ពន្ធនៅតាមធនាគារដែលបានចុះអនុសារណៈជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ករណីអាសយដ្ឋានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនដូចទៅនឹងអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា នោះពុំត្រូវបានជាប់ពន្ធដីឆ្លើមិនបានប្រើប្រាស់
- ករណីអាសយដ្ឋានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនដូចទៅនឹងអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យដែលបានស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា នោះត្រូវបានជាប់ពន្ធដីឆ្លើមិនបានប្រើប្រាស់

ចំណាំ៖ ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលត្រូវជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យ គឺមានតែអចលនទ្រព្យដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងភ្នំពេញតែប៉ុណ្ណោះ។

៣.៣.៣ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ

រដ្ឋបាលសារពើពន្ធទទួលឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ពីមន្ទីរសាធារណៈការ និងដឹកជញ្ជូន រួចពិនិត្យសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជាប់ពន្ធតើមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ ឬនៅមានខ្វះខាតឯកសារណាមួយ។ ករណីឯកសារមិនគ្រប់គ្រាន់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធប្រាប់ទៅអ្នកជាប់ពន្ធឱ្យយកឯកសារមកបង្កប់ដើម្បីបន្តនីតិវិធី។ ករណីឯកសារគ្រប់គ្រាន់ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធនឹងធ្វើការបញ្ចូលទិន្នន័យទៅក្នុងប្រព័ន្ធស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ ដោយធ្វើការពិនិត្យទៅលើ៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណរបស់ម្ចាស់យានយន្ត
- ប័ណ្ណសម្គាល់យានយន្ត
- ទំហំស៊ីឡាំង
- ម៉ាកយានយន្ត
- ឆ្នាំផលិត
- វិញ្ញាបនបត្រត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសយានយន្ត

- សលាកបត្របង់ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះឆ្នាំចាស់

ក្នុងករណីយានយន្តដែលមិនទាន់បានបង់ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទរដ្ឋបាលសារពើពន្ធមិនអាចប្រថាប់ត្រាកាត់ឈ្មោះជូនអ្នកជាប់ពន្ធបានទេ(អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបង់ពន្ធលើមធ្យោបាយ និងពន្ធប្រថាប់ត្រារួមគ្នាតែម្តងទើបអាចកាត់ឈ្មោះបាន)។

ក្នុងករណីដែលយានយន្តបានបង់ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ រួចរាល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធនឹងធ្វើការប្រថាប់ត្រាកាត់ឈ្មោះជូន ដោយតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធបង់ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រានៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធតែម្តង រួចរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបញ្ជូនសាច់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារ។

ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណម្ចាស់យានយន្ត
- សលាកបត្របង់ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទឆ្នាំចាស់
- ប័ណ្ណសម្គាល់យានយន្ត
- វិញ្ញាបនបត្រត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈបច្ចេកទេសយានយន្ត។

៣.៣.៤ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន

រដ្ឋបាលសារពើពន្ធទទួលឯកសារស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរចំណែកណាមួយឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ពីអ្នកជាប់ពន្ធ និងធ្វើការត្រួតពិនិត្យសំណុំឯកសាររបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ករណីឯកសារមានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបញ្ជូនសំណុំឯកសារទៅថ្នាក់ដឹកនាំសាខាដើម្បីពិនិត្យនិងសម្រេចឯកភាពប្រថាប់ត្រាលើលក្ខន្តិកៈ ដោយតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើលក្ខន្តិកៈតាមអត្រា ០.១%ចំពោះតម្លៃការផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ឬការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។

ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន

- លក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ប័ណ្ណប៉ាតង់
- ឯកសារស្នើសុំផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន។

៣.៣.៥ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាលើលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិ

- ១- លិខិតស្តីពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន
- ២- លិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន និង
- ៣- លិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា

ចំពោះលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិទាំងបីប្រភេទខាងលើ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបញ្ជូនសំណុំឯកសារដែល ទទួលបានពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មមករដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីពិនិត្យនិងសម្រេច ដោយតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធ បង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាចំនួន១,០០០,០០០ រៀលចំពោះលិខិតនីមួយៗ។

៣.៣.៦ អត្រាពន្ធ និងការកំណត់ពន្ធ

អត្រាពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ៤% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យ ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ជាសំណង់និង ដី ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុមហ៊ុន
- ៤% ចំពោះតម្លៃនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ
- ០,១% ចំពោះតម្លៃការផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ឬការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា
- ០,១% ចំពោះតម្លៃចុះកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាដែលប្រើប្រាស់ថវិការដ្ឋ
- ១,០០០,០០០ រៀល ចំពោះលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តិ

១- លិខិតស្តីពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន

២- លិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន និង

៣- លិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា (រួមទាំងលិខិតរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នារបស់ក្រុម ហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រសាធារណៈ)

៣.៣.៦.១ ការលើកលែងពន្ធ

ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (សន្តតិកម្ម)

លោក ក បានស្លាប់ដោយបន្ទាល់ទុកបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរប្រគល់ផ្ទះមួយល្ងែងនោះ ករណីនេះ លោកជូនលោក ខ ដែលត្រូវជាចៅបង្កើត

ករណីនេះ លោក ខ ទទួលបានការលើកលែងពន្ធ (ពន្ធសូន្យ) តាមរយៈការទទួលសន្តតិកម្ម ក្នុង រង្វង់ញាតិ (ការធ្វើសន្តតិកម្មរវាងយាយតាបង្កើត និងចៅបង្កើត)។

ករណីលើកលែងពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្មលើកទី១)

លោក ក បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្ងែងនោះជូនលោក ខ ដែលជាកូនបង្កើតដោយមិនយកថ្លៃ។

ករណីនេះ លោក ខ ទទួលបានការលើកលែងពន្ធ (ពន្ធសូន្យ) តាមរយៈការប្រទានកម្ម ក្នុងរង្វង់ញាតិ (ការធ្វើអំណោយរវាងឪពុកម្តាយបង្កើត និងកូនបង្កើត)។

៣.៣.៦.២ ការអនុគ្រោះពន្ធ

ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្ម)

លោក ក បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្ងែងនោះជូនលោក ខ ដែលជាកូនបង្កើតដោយមិនយកថ្លៃ។
ករណីនេះ លោក ខ ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធចំនួន (៤,០០០,០០០ រៀល) តាមរយៈការប្រទានកម្ម
ក្នុងរង្វង់ញាតិ (ការធ្វើអំណោយរវាងបងប្អូនបង្កើត និងបងប្អូនបង្កើត)។

ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (សន្តតិកម្ម)

លោក ក បានស្លាប់ដោយបន្ទាល់ទុកបណ្តាំមរតកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ប្រគល់ផ្ទះមួយល្ងែងនោះជូន
លោក ខ ដែលត្រូវជាកូនប្រសារ។

ករណីនេះ លោក ខ ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធចំនួន (៨,០០០,០០០ រៀល)តាមរយៈការធ្វើសន្តតិកម្ម
ក្នុងរង្វង់ញាតិ (ការធ្វើសន្តតិកម្មរវាងឪពុកម្តាយក្មេក និងកូនប្រសារ)។

ករណីអនុគ្រោះពន្ធក្នុងរង្វង់ញាតិ (ប្រទានកម្មចាប់ពីលើកទី២តទៅ)

លោក ក បានធ្វើអំណោយផ្ទះមួយល្ងែងនោះជូនលោក ខ ដែលជាកូនបង្កើតដោយមិនយកថ្លៃ។ បន្ទាប់
មកលោក ខ បានធ្វើអំណោយផ្ទះខាងលើនូវចំណែកកម្មសិទ្ធិ ៥០% ជូនលោកស្រី គ. ក្រោយពីអ្នកទាំងពីរ
រៀបការជាមួយគ្នាជាប្តីប្រពន្ធស្របច្បាប់ ដើម្បីជាទ្រព្យរួមប្តីប្រពន្ធ។

ករណីនេះ លោកស្រី គ ទទួលបានការអនុគ្រោះពន្ធចំនួន(៤,០០០,០០០ រៀល) តាមរយៈប្រទានកម្ម
លើកទី២ ក្នុងរង្វង់ញាតិ (អំណោយរវាងប្តីប្រពន្ធ) ព្រោះអចលនទ្រព្យនេះធ្លាប់បានធ្វើប្រទានកម្មរួចមក
ហើយ ដែលអាចគណនាប្រាក់ពន្ធដូចខាងក្រោម៖

៣.៣.៧ កាតព្វកិច្ច និងនីតិវិធីនៃការប្រកាសបង់ពន្ធ

ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលពីអ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ។

អ្នកជាប់ពន្ធមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាឱ្យបានក្នុងរយៈពេល ៣ខែបន្ទាប់ពី
កាលបរិច្ឆេទនៃ (ដីកាបញ្ជូន) សំណុំឯកសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត ចំពោះអចលន
ទ្រព្យបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់រឹង)ឬបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ (ដីកាបញ្ជូន)សំណុំឯកសារផ្ទេរ
កម្មសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យរបស់អាជ្ញាធរដែនដី (ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ)ចំពោះអចលនទ្រព្យពុំ
បានចុះបញ្ជី(គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬប្លង់ទន់)

៣.៣.៨ នីតិវិធីនៃការដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាង អាចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ នៅអគ្គ
នាយកដ្ឋានពន្ធដារចំពោះអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅរាជធានី-ខេត្ត ឬនៅសាខាពន្ធដារដែលអចលនទ្រព្យ
នោះស្ថិតនៅ ឬបង់ប្រាក់ពន្ធនៅសាខាធនាគារអេស៊ីលីដា កីអិលស៊ី ឬធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ ឬធនាគារ
កម្ពុជាសាធារណៈ ឬធនាគារស្ថាបនា កីអិលស៊ី ឬធនាគារជេត្រាស់ រ៉ូយ៉ាល់ ម.ក ឬធនាគារវឌ្ឍនៈអាស៊ីចំកាត់
(ABA) ឬធនាគារដែលបានចុះអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

១. អ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងបន្ទាប់ពីទទួលបាន (ដីកាបញ្ជូន) ពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬអាជ្ញាធរដែនដី(គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវយកសំណុំឯកសារមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ(ចំពោះ អចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ) ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត(ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅតាមបណ្តាលខេត្ត) ដើម្បី ស្នើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដោយត្រូវជួបជាមួយមន្ត្រីពិនិត្យ ឯកសារនិងទទួលឯកសារ ចំពោះអចលនទ្រព្យនៅតាមបណ្តាលខេត្ត ក៏អាចស្នើសុំបង់ពន្ធនៅអគ្គនាយក ដ្ឋានពន្ធដារបាន។ អ្នកជាប់ពន្ធ និងទទួលបានលិខិតបញ្ជាក់ការទទួលឯកសារចំនួន ២ច្បាប់ដែលមានលេខ បារកូដ ឬQR Code សម្រាប់តាមដានដំណើរការ និង បញ្ជាក់អំពីការទទួលឯកសារ។

២. មន្ត្រីពិនិត្យនិងទទួលឯកសារ បញ្ចូលទិន្នន័យបឋមចូលក្នុងប្រព័ន្ធ ដើម្បីឱ្យមន្ត្រីវាយតម្លៃបន្តនីតិវិធី ចុះបញ្ជី និងកំណត់ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ហើយបញ្ជូនសំណុំឯកសារជូនថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងសម្រេចតាម ឋានានុក្រម។

៣. បន្ទាប់ពី ថ្នាក់ដឹកនាំពិនិត្យ និងឯកភាពលើការកំណត់ប្រាក់ពន្ធរួច មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹង និងឯកសារ ត្រូវបោះពុម្ព (សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យ) ហើយទំនាក់ទំនងទៅអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីយកសេចក្តីជូនដំណឹង ទៅបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារ ដែលបានចុះអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

៤. បន្ទាប់មក អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រគល់ (បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ Single Invoice) ចំនួនពីរ សន្លឹកដែលធនាគារបានបោះពុម្ពដល់មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹងនិងឯកសារត្រឡប់ទៅវិញ ដើម្បីបន្តនីតិ វិធីប្រថាប់ត្រាលើឯកសារដែលបានស្នើសុំ។

៥. មន្ត្រីប្រគល់សេចក្តីជូនដំណឹង និងឯកសារ ធ្វើការទំនាក់ទំនងទៅអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីមកទទួលយក សំណុំឯកសារដែលបានប្រថាប់ត្រារួចរួមនឹង (បង្កាន់ដៃបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធ Single Invoice) ពណ៌ ផ្កាយក និងលិខិត(បញ្ជាក់អំពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ) ដើម្បីទៅបន្តនីតិវិធីបញ្ចប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីឬអាជ្ញាធរដែនដី វិញ។

សេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលនៃការផ្តល់សេវា

ការពិនិត្យលើសំណើសុំបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ មានរយៈពេលពី ៤ ទៅ ៨ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្នុងករណីដែលអ្នកជាប់ពន្ធ ឬអ្នកតំណាងបានភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារតម្រូវគ្រប់គ្រាន់ និងត្រូវបង់សេវា សាធារណៈចំនួន ៤០០,០០០ រៀល ចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលមានប្រាក់ពន្ធចាប់ពី៤,០០០,០០០ រៀល ឡើងទៅ។

ទោសទណ្ឌ និងសិទ្ធិក្នុងការកាត់

ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ក្នុងករណីខកខានមិនបានដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធ ប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យឱ្យបានគ្រប់ក្នុងរយៈពេល០៣ខែបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ (ដីកាបញ្ជូន)

របស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាធរដែនដី អ្នកជាប់ពន្ធនឹងត្រូវទទួលបានពិន័យស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលត្រូវបង់។

ឧទាហរណ៍៖ លោក (ក) បានទទួលសំណុំឯកសារពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី ដែលមានដីការបញ្ជូនឱ្យមកបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យនៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ប៉ុន្តែលោកទើបមកដាក់លិខិតប្រកាសនៅថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២០ ដូចនេះ ពេលដែលលោក (ក) មកបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ លោកត្រូវពិន័យស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលត្រូវបង់។ មានន័យថា បើអចលនទ្រព្យរបស់លោក (ក) ត្រូវបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យចំនួន ១,០០០,០០០ រៀល លោកនឹងត្រូវពិន័យចំនួន១,០០០,០០០ រៀលបន្ថែមទៀត សរុបទាំងប្រាក់ពន្ធ និងប្រាក់ពិន័យស្មើនឹង ២,០០០,០០០ រៀល។

ការមិនមកបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យ

ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធមិនបានដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យឱ្យត្រឹមត្រូវតាមការកំណត់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ នោះរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬអាជ្ញាមូលដ្ឋានថ្នាក់ក្រោមជាតិ (ឃុំ-សង្កាត់ ឬក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ) មិនអាចចេញ ឬផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណប្រហាក់ប្រហែលថ្មី ឬបញ្ជាក់លើផ្ទះសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ នោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនឹងមិនត្រូវអនុញ្ញាតឡើយ។

ជំពូកទី៤

ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយ

៤.១ ការវិភាគលើចំណុចខ្លាំង

ក្រោយពីបានធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខា ពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ រួចមកយើងបានរកឃើញនូវចំណុចខ្លាំងមួយចំនួននៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់ សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ដូចតទៅ៖

- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ មានការកើនឡើងបើប្រៀបធៀបទៅនឹង ឆ្នាំចាស់ ដែលបញ្ជាក់ឲ្យឃើញពីការខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់សាខាក្នុងការអនុវត្តកាងារប្រមូលចំណូលពន្ធ
- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានលើកលែងចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង រង្វង់ញាតិដូចជា ករណីប្រទានកម្ម(អំណោយ)និងសន្តតិកម្ម(អំណោយពីបុគ្គលដែលទទួលមរណៈ ភាព មកបុគ្គលដែលនៅរស់)
- ត្រូវបានលើកលែងពន្ធចំពោះ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទៅចក្រយានយន្ត ត្រី ចក្រយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ត្រាក់ទ័រ និងជលយានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ
- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានលើកលែងចំពោះការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ដែលត្រូវកត់ត្រាចុះក្នុងបញ្ជីសារពើភ័ណ្ឌរបស់ស្ថាប័នរដ្ឋនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានលើកលែងចំពោះការទទួលកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តរបស់បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស ឬអង្គការអន្តរជាតិឬ ទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា
- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានលើកលែងចំពោះការទិញមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ឬយានយន្តធ្វើជា ទំនិញដើម្បីលក់វិញរបស់សហគ្រាសនានា ដែលបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើនិងបានបង់ពន្ធ- អាករប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំ
- ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានលើកលែង ចំពោះអ្នកវិនិយោគមូលបត្រដែលទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ ភាគហ៊ុនតាមរយៈការជួញដូរមូលបត្រក្នុងទីផ្សារដំបូង ឬក្នុងទីផ្សារបន្ទាប់។
- ពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានអនុគ្រោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង(រង្វង់សិទ្ធិញាតិ) សន្តតិកម្ម៖ ចំនួន ២០០លានរៀល ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ៨លានរៀល
- ពន្ធប្រថាប់ត្រាត្រូវបានអនុគ្រោះចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុង (រង្វង់ញាតិ) ប្រទានកម្ម៖ ចំនួន ១០០លានរៀល ស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ៤លានរៀល

- មានមូលដ្ឋានច្បាស់លាស់ក្នុងការគណនាប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រា ដោយយោងទៅលើច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិ តារាងឧបសម្ព័ន្ធនៃតម្លៃគិតពន្ធប្រថាប់ត្រា
- ពង្រឹងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចប្រកាសសារពើពន្ធ របស់អ្នកជាប់ពន្ធដែលមិនពេញចិត្តចំពោះការកំណត់ ពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងរយៈពេល៣០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើ ការគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលបានលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា
- មានកិច្ចសហការល្អជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក៏ដូចជាស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធមួយចំនួន។

៤.២ វិភាគលើចំណុចខ្សោយ

ទន្ទឹមនឹងការរកឃើញនូវចំណុចខ្លាំង ទៅលើនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌ មានជ័យ យើងក៏បានរកឃើញនូវចំណុចអសកម្មមួយចំនួនផងដែរ ដែលបានរារាំងដល់ការអនុវត្តការ ប្រមូល ពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ។ ចំណុចខ្សោយទាំងនោះមានដូចតទៅ៖

- អ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនមានការយល់ដឹងនៅមានកម្រិត អំពីនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា ដែលជាហេតុនាំឱ្យមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការរៀបចំសំណុំឯកសារប្រថាប់ត្រាមករដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើអចលនទ្រព្យឱ្យបានចប់ សព្វគ្រប់នៅរដ្ឋបាលលារពើពន្ធនោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនិងមិនត្រូវបាន អនុញ្ញាតឡើយ។
- ចំនួនមន្ត្រីដែលអនុវត្តការងារប្រថាប់ត្រានៅសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យមានចំនួនតិច បើធៀបទៅ នឹងឯកសារប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យមានចំនួនច្រើន ជាហេតុនាំឱ្យ មានការយឺតយ៉ាវក្នុងការចេញលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធ។

ជំពូកទី៥

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍

៥.១ សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

តាមរយៈការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទ នីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រារបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យរួចមក យើងអាចសន្និដ្ឋានជារួមបានថា ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាគឺជាយុទ្ធសាស្ត្រដ៏សំខាន់មួយរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ ក្នុងការចូលរួមប្រមូលចំណូលពន្ធចូលថវិកាជាតិ សម្រាប់ទ្រទ្រង់ចំណាយនានាទៅលើសេវាសាធារណៈ ដូចជា សាងសង់សាលារៀន សាងសង់មន្ទីរពេទ្យកសាងផ្លូវថ្នល់ស្ពានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា និងបើកបៀវត្សជូនមន្ត្រីរាជការជាដើម-ល-។ ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាក៏បានរួមចំណែកក្នុងការជម្រុញ និងពន្លឿននូវនីតិវិធីនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលជាកិច្ចសហការរវាងសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ និងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ខណ្ឌមានជ័យក្នុងការចេញបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធបានឆាប់រហ័ស និងទាន់ពេលវេលា។ ដោយសារមានកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងបញ្ជ្រាបនូវវប្បធម៌នៃការបង់ពន្ធជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធ យើងពិនិត្យឃើញថា អ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនធំមានការយល់ដឹងពីនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ និងមានកិច្ចសហការល្អជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធខណ្ឌមានជ័យ ក្នុងការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា ក៏ដូចជាចូលរួមអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ។ ទន្ទឹមនឹងការសហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក៏នៅមានអ្នកជាប់ពន្ធមួយចំនួនដែលមិនបានសហការក្នុងការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធខណ្ឌមានជ័យបានកំណត់ ដែលជាហេតុនាំឱ្យបាត់នូវចំណូលពន្ធចំនួនមួយចំនួនទៀតផង។

៥.២ ការផ្តល់អនុសាសន៍

បន្ទាប់ពីការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវរួចមក យើងបានរកឃើញនូវចំណុចខ្លាំង និងចំណុចខ្សោយមួយចំនួន ដើម្បីធ្វើការកែលម្អនូវចំណុចខ្សោយឱ្យមានភាពល្អប្រសើរ យើងសូមផ្តល់នូវអនុសាសន៍មួយចំនួនដូចតទៅ៖

- បន្តនិងបន្ថែមការផ្សព្វផ្សាយអំពីនីតិវិធីនៃការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រាឱ្យបានកាន់តែទូលំទូលាយជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធក៏ដូចជាប្រជាពលរដ្ឋទូទៅ ដើម្បីពួកគាត់យល់ដឹងកាន់តែច្បាស់អំពីការរៀបចំសំណុំឯកសារសម្រាប់ការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាបានឆាប់រហ័ស និងមានភាពងាយស្រួល

- បំផុសផ្តុំគំនិតអ្នកជាប់ពន្ធក្នុងការប្រកាសបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ បានចប់សព្វគ្រប់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធចំពេញការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យត្រូវបានអនុញ្ញាត
- គួរបង្កើនចំនួនមន្ត្រីដែលអនុវត្តការងារប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា នៅសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យដើម្បីបង្កើនការងារប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា ក៏ដូចជាពន្លឿនការងារប្រថាប់ត្រាជូនដល់អ្នកជាប់ពន្ធដើម្បីពួកគាត់ឆាប់ទទួលបានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ។

ឯកសារយោង

១. អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ: សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ឆ្នាំ២០២១
២. ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុកម្រងសម្រង់បទប្បញ្ញត្តិគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធវិស័យពន្ធដារ ,ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម ឆ្នាំ២០១៤
៣. អនុក្រឹត្យលេខ២៧ អនក្រ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការលើកលែង និងអនុគ្រោះពន្ធប្រថាប់ត្រា
៤. ប្រកាសលេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា
៥. បណ្ឌិត កង ឱម: វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ Research Methodology (slide) ឆ្នាំ២០២២
៦. វិទ្យាស្ថានវ៉ាន់ដា: របាយការណ៍ស្រាវជ្រាវបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ ឆ្នាំ២០២២
៧. រៀបរៀងដោយសាស្ត្រាចារ្យ វ៉ែន ឈុនហួត
៨. គេហទំព័រ <https://www.tax.gov.kh>
៩. គេហទំព័រ <https://www.bizkhmer.com/articles/41290>
១០. គេហទំព័រ [https:// www.tax.gov.kh/u6rhf7ogbi6/gdtstream/f2076d7a-aac7-4658-861d-a705f13b3af7](https://www.tax.gov.kh/u6rhf7ogbi6/gdtstream/f2076d7a-aac7-4658-861d-a705f13b3af7)
១១. គេហទំព័រ <https://auditmonk.wordpress.com>
១២. គេហទំព័រ [https:// www.facebook.com/604655706258239/posts/980081385382340/](https://www.facebook.com/604655706258239/posts/980081385382340/)
១៣. គេហទំព័រ [https:// www.thmeythmey.com/m/?page=detail&id-72846](https://www.thmeythmey.com/m/?page=detail&id-72846)
១៤. គេហទំព័រ [https:// www.lawskeyword.epizy.co](https://www.lawskeyword.epizy.co)



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

ស្តីពី

**ការបែងចែកកម្មវិស័យស្រូវ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រចាំប្រាំបួនខែ នៅរាជធានីភ្នំពេញ**

ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៤៣ សហវ. ប្រក ចុះថ្ងៃ ១២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៩ រាជធានីភ្នំពេញ ព.ស ២០១៩
ត្រូវនឹងថ្ងៃទី ២២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

តំបន់ I

(**ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក**)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក ត្រូវកំណត់
តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់

(*ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ*)

ប្រភេទសំណង់	ជល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិន មែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៧០០	២០០	១០០	៥៥០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៧០០	១៥០	៨០	៥៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៨០០	១០០	៦០	៦០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៦០០	១ ០០០	៦០០	៥០០	៨០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៧០០	១ ២០០	៧០០	៦០០	១ ០០០

ខ- ដី ៖

ប្រភេទមួយ ៖

១- តម្លៃ ៤ ៥០០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្តុបបូកគោ ដល់សួនច្បារស្អាតចាស់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវម៉ៅសេទុង (ស្តុបចំការមន)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) និងផ្លូវព្រះសុរាម្រិត (២៦៨) ចាប់ពីមាត់ទន្លេ ដល់ផ្លូវមុនីវេត (២១៧- អាង
ទឹកអូឡាំពិក)



២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទមួយខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទទី៖

១- តម្លៃ ៤ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងសងខាងផ្លូវមេ

- ផ្សារធំថ្មី ផ្សារស្វិយា ផ្សារអូឡាំពិក ផ្សារអូរឫស្សី
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (ស្តុបចំការមន) ដល់គល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវកម្ពុជាក្រោម (១២៨) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) (ស្តុបសន្ទរម៉ុក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហ្សាលដីហ្គោល-មុនីវ៉េត (២១៧) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ស្តុបអាងទឹកអូឡាំពិក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)

២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទពីរខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទទី២៖

១- តម្លៃ ៣ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវកម្ពុជាក្រោម (១២៨) ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) (ស្តុបសន្ទរម៉ុក) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវម៉ៅសេខុង (២៤៥) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវឆេកូស្លូវ៉ាគី (១៦៩) ចាប់ពីរង្វង់មូលនាងគង្គីង ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) (មាត់ទន្លេសាប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) (មាត់ទន្លេសាប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវត្រសក់ជ្រៃម (៦៣) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៣ ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីសួនច្បារផ្សារចាស់ (១០៨) ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវនេរ (២១៥) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវ៉េត (២១៧-អាងទឹកអូឡាំពិក) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហ្សាលដីហ្គោល-មុនីវ៉េត (២១៧) ចាប់ពីស្តុបអាងទឹកអូឡាំពិក ដល់គល់ស្ថានស្ទឹងមានជ័យ

២- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទបីខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទទី៣៖

១- តម្លៃ ៣ ០០០ដុល្លារ ក្នុង ១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីគល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់ស្តុបបូកគោ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទេពផន (១៨២) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)

២- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេចំណុចទី១ នៃប្រភេទបួនខាងលើ

៣- តម្លៃ ១ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

ប្រភេទប្រាំ ÷

- ១- តម្លៃ ២ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ សងខាងផ្លូវមេ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន
 - ផ្សារចាស់ ផ្សារកណ្តាល ផ្សារទួលទិព្វង ផ្សារសុវណ្ណា ផ្សារបឹងកេងកង ផ្សារបឹងត្របែក
 - ផ្លូវក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ (R1) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ទួលគោក)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២១៤ ចាប់ពីរបងព្រះបរមរាជវាំង ដល់រង្វង់មូលសំពៅមាស
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវត្រសក់ផ្អែម (៦៣) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៥៤ ដល់ផ្លូវលេខ៤៦៦
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវរដ្ឋសភាថ្មី/មហោស្រព ចាប់ពីរង្វង់មូលសម្តេចជួនណាត ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ ចាប់ពីផ្លូវរដ្ឋសភាថ្មី/មហោស្រព ដល់ស្ថានហង្ស
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ ចាប់ពីផ្លូវសុធារស (៣) ដល់ស្ថានឥន្ទធន្ទ (កោះពេជ្រ)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវខាងកើតណាហ្គារីល ចាប់ពីផ្លូវសួនសម្តេចហ៊ុនសែន ដល់ផ្លូវចូលកោះពេជ្រ (ស្ថានហង្ស)
 - ជាប់ផ្លូវមាត់ទន្លេ ចាប់ពីកាំបូឌីយ៉ាណា ដល់ស្ថានឥន្ទធន្ទ (កោះពេជ្រ)
 - តំបន់អភិវឌ្ឍន៍កោះពេជ្រ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មានភូមិសាស្ត្រប្រហាក់ប្រហែល
- ២- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំខាងលើ
- ៣- តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទប្រាំមួយ ÷

- ១- តម្លៃ ២ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវ គីម អ៊ុលស៊ីង (២៨៩) ចាប់ពីសុបទួលគោក (កែងផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី) ដល់អង្គតែនទួលទស្សន៍ទួលគោក
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣១៥ (ផ្សារមាន់អាំង) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ដល់អង្គតែនទួលទស្សន៍ទួលគោក
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៩២ ចាប់ពីរង្វង់មូលទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣១០ ចាប់ពីផ្លូវមុនីរ៉េត (២១៧) ដល់ផ្លូវលេខ២១ (វត្តប្រយូរវង្ស)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦០ ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវលេខ១៦៧
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៦៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ ដល់ផ្លូវលេខ៦០៨
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣៧ ចាប់ពីអង្គតែនទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ (១) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ដល់ស្ថានជ្រោយចង្វារ
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវសុធារស (៣) ចាប់ពីមុខវត្តឧណ្ណាលោម ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៤៧ ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវលេខ៧០ (គល់ស្ថានជ្រោយចង្វារ)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៥៤ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវប៉ាស្ទ័រ (៥១) ចាប់ពីផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ដល់ផ្លូវលេខ៣៨០ (ផ្សារបឹងកេងកង)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០៦-១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៦១ ចាប់ពីផ្លូវហ្សាលដីហ្គាល (២១៧) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៦៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលសំពៅមាស ដល់រង្វង់មូលផ្សារដើមថ្កូវ
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវឧកញ៉ា ជ្រុង យូហាក់ (២៩៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៣ (ក្រោយវត្តឧណ្ណាលោម) ចាប់ពីរង្វង់មូលដើមពោធិ៍ (CDC) ដល់ផ្លូវលេខ១៨៤ (វាលព្រះមេរ)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣០
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៩៩ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៤៣ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥)



h-2

- សងខាងកំណត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីស្ថានច្បារស្តាតចាស់ ដល់ផ្លូវលេខ៦២ (ផ្សារតូច)
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ (លើកលែងតែផ្លូវមេដែលមានចែងក្នុងចំណុច ១ ប្រភេទប្រាំខាងលើ)
- ២- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំមួយខាងលើ
- ៣- តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទទីពីរ ÷

- ១- តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងសងខាងផ្លូវមេ
 - ផ្សារដើមគ ផ្សារទួលគោកថ្មី ផ្សារនាគមាស
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤៣២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤២២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៤៨៤ភ្ជាប់៤៨៨ (មុខសាលាបឹងត្របែក) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៩០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៧០-៧២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧៣ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥
 - ជាប់ផ្លូវជុំវិញតំបន់ I (ព្រំប្រទល់តំបន់ II) ÷
 - + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ទួលគោក) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក
 - + ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទួរទស្សន៍ទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំកូស៊ីពី)
 - + ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
 - + ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំកូស៊ីពី
- ២- តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប និងក្នុងប្រទល់ចំនួន
 - ផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំពីរខាងលើ
 - ប្រទល់ចំណុច ប្រទល់ចំណុច ប្រទល់ចំណុច និងប្រទល់ចំណុចផ្សេងៗទៀតដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងប្រទល់ចំណុចនេះ
- ៣- តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទទីបី ÷

- ១- តម្លៃ ១ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១២២ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៣៨ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៤៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៥០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៥៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១៦០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៣ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៧ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៥៩ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៥០
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៦១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ២៦៥ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវទេពផន (១៨២)
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៣៩៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ១០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣២
 - សងខាងកំណត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧២ (ស្ថានប្រោយចង្វារ) ដល់ផ្លូវលេខ៦៨



Handwritten signature or mark in blue ink.

- ២- តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប និងក្នុងប៊ុរីមួយចំនួន
 - ផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ នៃប្រភេទប្រាំបីខាងលើ
 - ប៊ុរីពិភពថ្មី (កាកបាទក្រហម) និងប៊ុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងប៊ុរីទាំងនេះ
- ៣- តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ ផ្លូវរណបខាងលើ

តំបន់ II

(ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកព្នៅ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម÷

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកព្នៅ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម÷

ក- សំណង់ (ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦៥០	២០០	១០០	៥៥០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦៥០	១៥០	៨០	៥៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៧០០	១០០	៦០	៦០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៦០០	៨៥០	៦០០	៥០០	៧០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៧០០	១ ០០០	៧០០	៦០០	៩០០

ខ- ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷ តម្លៃ ១ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- ជាប់ផ្លូវជុំវិញតំបន់ II (ព្រំប្រទល់តំបន់ I)
 - + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទិសប៉ុលសែន) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទូរទស្សន៍ទួលគោក
 - + ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទូរទស្សន៍ទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
 - + ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០)
 - + ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង
- សងខាងកំណត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)

ប្រភេទពីរ ÷ តម្លៃ ១ ០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្លូវ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារតូច ផ្សារច្បារអំពៅ ផ្សារតនាឆ្មាហ្សា (កាណាឌីយ៉ាជាប់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ៦៨ (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ៩៣
- សងខាងកំណត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤-ផ្លូវឧកញ៉ា ត្រី ហេង (២០១១)
- សងខាងកំណត់ផ្លូវក្រោយអតីតសាកលវិទ្យាល័យវិចិត្រសិល្បៈ (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៩៣ ដល់ផ្លូវលេខ៧០
- សងខាងកំណត់ផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីស្ថានល្អឹងមានជ័យ ដល់ផ្លូវបំបែកទិសប៉ុលសែន (ស្ថានផ្លូវលេខ៩៣-២១៧)



- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តនិរោធ/ផ្លូវមុខវត្ត
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ២ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់រង្វង់មូលព្រះនាយណ៍ (ក្រុងតាខ្មៅ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានជ្រោយចង្វារ ដល់សាលាខណ្ឌឫស្សីកែវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានជ្រោយចង្វារ ដល់វត្តវិន្ទុ (ហោរវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប
- សងខាងមហាវិថីអូស៊ីអាយស៊ី (OCIC) ចាប់ពីស្ថានជ្រោយចង្វារ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦ (ច្រកផ្លូវទី៨)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវកែវ ចិត្ត(ត្រើយខាងកើត) ចាប់ពីស្ថានជ្រោយចង្វារស្របមាត់ទន្លេសាប និងទន្លេមេតង្គមួយជុំ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវណតប្រិត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៩៨៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រពាំងកែវ) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២០០៤ ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំកូស៊ីធី) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីផ្លូវ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំកូស៊ីធី) ដល់ចុងបុរីអង្គរភ្នំពេញ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០០៣ ចាប់ពីផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨) ដល់មហាវិថីអង្គរ
- សងខាងផ្លូវបង្កើតថ្មី (ទល់មុខវិមានពិភពថ្មីសែនសុខ) ចាប់ពីប្រឡាយកាំកូស៊ីធី ដល់ផ្លូវលេខ១០០៣

ប្រភេទមី ÷ តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ និងក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤-ផ្លូវលេខ២០១១ (ឧកញ៉ា ទ្រី ហេង) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីវត្តនិរោធ/ផ្លូវមុខវត្ត ដល់អគ្គនាយកដ្ឋានអគ្គសញ្ញាណកម្ម
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីសាលាខណ្ឌឫស្សីកែវ ដល់ផ្លូវបំបែក៥៩៨ (គីឡូម៉ែត្រលេខ៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០០៣ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ (១៩២៨)
- សងខាងផ្លូវបង្កើតថ្មី (វិមានពិភពថ្មីសែនសុខ) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១០០៣ ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍កាំកូស៊ីធី តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងពោងពាយ (ខណ្ឌសែនសុខ) តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ជ្រោយចង្វារ (OCIC)

ប្រភេទបួន ÷ តម្លៃ ៦៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវណតប្រិត (ទ្រុងមាត់) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រើង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រពាំងកែវ) ចាប់ពីរង្វង់មូលកាំកូស៊ីធី ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥ (គីឡូម៉ែត្រលេខ៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីវត្តវិន្ទុ (វត្តព្រែកលៀប/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប) ដល់ស្ថានទី២
- សងខាងកំណាត់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន(៦០ម) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ចុងដីក្រុមហ៊ុនអ៊ីអេស៊ី
- បុរីប្រឡាយជ្រោយចង្វារ បុរីបឹងហួត (ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឫទ្ធិ) បុរីបឹងហួត (ជិតកាំកូស៊ីធី) បុរីជីបម៉ុង (ផាកលែនសែនសុខ) បុរីពិភពថ្មី (ឡាសែនសុខ) បុរីអំរីតិដេ (ផ្លូវ២០០៤) បុរីអង្គរភ្នំពេញ បុរីបឹងហួត (មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុនសែន (៦០ម)) និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ណតប្រិត

ប្រភេទធ្មាំ ÷ តម្លៃ ៥៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ ផ្លូវមេ និងក្នុងបុរីមួយចំនួន

- ផ្សារហ៊្សិនធូរី (ពោធិចិនតុង) ផ្សារពោធិចិនតុង ផ្សារប៉េសេ



Handwritten signature or mark in blue ink.

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុន) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវមុនីវេត (២១៧) (ស្ថានផ្លូវទៅចំការដូង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចោមចៅ (រវែង ស្រែង) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកមុនីវេត (២១៧) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានអគ្គសញ្ញាណកម្ម ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ)
- បុរីសុភមង្គល បុរីទួលសង្កែ (ភូមិទួលគោក) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទី) បុរីពិភពថ្មី (ជិតវិទ្យាស្ថានស៊ីអាយ) បុរីកាណាឌីយ៉ា (ផ្លូវណាតប៊្រិត) បុរីអិលស៊ីអិច (ក្រោយមជ្ឈមណ្ឌលអែតូដ) និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទប្រាំមួយ ÷ តម្លៃ ៤៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងតំបន់អភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួន

- សងខាងវិថី ហ៊ុន នាង ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ២ (រវង់វិទ្យាល័យហ៊ុន សែន ចាក់អង្រែក្រោម) ដល់ផ្លូវទំនប់បឹងទំពុន (៣៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវបឹងក្រពើ (មុខបុរីសាន់វ៉ា) ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ (រវែង ស្រែង ចំណុចល្ងង) ដល់ផ្លូវលេខ៣៧១ (សឡា១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៧១ (សឡា១) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រវែង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០០៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១០១១/១៩៨២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ១៩៦៦ ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ១០០៧
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ខាងលិចផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់មាត់ទន្លេបាសាក់ (ច្រាំងបាក់)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៥៧ (ខាងកើតផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវច្រាំងបាក់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង (២១៧) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (គល់ស្ថាន) ដល់ផ្លូវបំបែកចំការដូង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវ ខ្នង រៀប I ចាប់ពីផ្លូវ២០០៤ ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រវែង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវ ខ្នង រៀប II ចាប់ពីផ្លូវ២០០៤ ដល់រវង់សួនកាណាឌីយ៉ា
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីបុរីអង្គរភ្នំពេញ ដល់ប្រ៊ុនភ្នំពេញ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចូលប្រ៊ុនភ្នំពេញ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ ដល់ក្លោងទ្វារប្រ៊ុនភ្នំពេញ
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេសាប ចាប់ពីផ្លូវកែវចិន្តា (ក្រោមស្ថានជ្រោយចង្វារ) ដល់ផ្លូវស្ថានបាឡេ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានទី២ ដល់ស្ថានទី៤
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តមង្គលសិរីគៀនឃ្លាំង ដល់វត្តវារិន្ទ (ហោរវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និង បឋមសិក្សាព្រែកលៀប)
- បុរីវិទ្យាទួលសង្កែ បុរីវិទ្យា បុរីជីបម៉ុង (៥៩៨) បុរីវិមានភ្នំពេញ បុរីភ្នំពេញថ្មី (ទឹកថ្លា) បុរី៩៩៩ (ជិតវត្តទឹកថ្លា) បុរីពិភពថ្មី (ជាប់ណាតប៊្រិត) បុរីប៉េងហួត (៥៩៨) បុរីប៉េងហួត (ស្ទឹងមានជ័យ) បុរីប៉េងហួត (ទំនប់បឹងទំពុន) បុរីហាយធិចល្យសារី (ផ្លូវជាតិលេខ១) បុរីប៉េងហួត (ផ្លូវជាតិលេខ១) បុរីមីមេតង្គរយ៉ាល់ (ផ្លូវជាតិលេខ៦) បុរីភ្នំពេញផាក (ផ្លូវជាតិលេខ៦) បុរីអំរីតិដេ (ផ្លូវជាតិលេខ៦) និងបុរី/ប្តូកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ប្រ៊ុនភ្នំពេញ

ប្រភេទប្រាំពីរ ÷ តម្លៃ ៣៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ផ្លូវចូលវិទ្យាស្ថានវិទ្យាសាស្ត្រសុខាភិបាល ខ.ភ.ម
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវបំបែក៥៩៨ (គីឡូម៉ែត្រលេខ៩) ដល់ស្ថានព្រែកញ៉ៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទី (១៩២៨) ដល់ទំនប់កប់ស្រូវ



Handwritten signature or mark in blue ink.

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២០១១ (ត្រី ហេង) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ២០១១ (ត្រី ហេង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១(ស្ពានព្រះមុនីវង្ស) ដល់ស្ពានព្រែកបារាំង(ព្រំប្រទល់សង្កាត់ច្បារអំពៅ)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦១ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងលិចស្ថានីយប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៣ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងត្បូងច្បារអំពៅ) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៧ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តវារិន្ទ (ហោរវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប) ដល់សាលាកសិកម្មព្រែកលៀប

ប្រភេទទី១៖ តម្លៃ ៣០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវត្តអង្គតាមិញ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤
- សងខាងកំណាត់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០ម) ចាប់ពីចុងដីក្រុមហ៊ុនអ៊ីអេស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្ងួរ) ដល់ផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីសាលាកសិកម្មព្រែកលៀប ដល់វត្តបាក់ខែង
- បុរីជ័យជំនះ (សាន់វ៉ា) បុរីស្តាយវិយូ បុរីវត្តនិដា និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទទី២៖ តម្លៃ ២៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវសងខាងមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវត្តតាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់ផ្លូវថ្មីភ្លើង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីស្ពានព្រែកបារាំង ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ស្ពានថ្មដើងឯក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវចូលវិទ្យាស្ថានវិទ្យាសាស្ត្រសុខាភិបាល ខ.ភ.ម ដល់ផ្លូវសីវេនអេនជី
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ ដល់ក្លោងទ្វារវត្តស្នួនពេជ្រ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រៃស ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ផ្លូវបំបែកអន្លង់តង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវត្តបូស្សីសាញ់ ចាប់ពីផ្លូវចំការដូង (២១៧) (មុខវត្តសំបួរមាស) ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ីម ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៦ ដល់គល់ស្ពានថ្ម (ភូមិព្រែកតាគង)
- សងខាងផ្លូវបេតុងមុខវត្តនិរោធ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់មាត់ទន្លេស្របមាត់ទន្លេមេគង្គបត់អែបស្ថានីយ៍ទូរទស្សន៍បាយ័ន ដល់ផ្លូវជាតិលេខ១
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ពានទី៤ ដល់ស្ពានទី៧
- បុរីសួនី បុរីជីបម៉ុង បុរីពិភពថ្មី (សងខាងផ្លូវ២០១១) បុរីសែនមនោរម្យ (ជម្ងឺវ័ន្ត) បុរីចំការដូង បុរីពិភពថ្មី (ចំការដូង) បុរីញ៉ូចោន (ទល់មុខព្រលានយន្តហោះ) បុរីម៉េងលី (ផ្លូវវែងស្រេង) បុរីហ្គោលដេន (ផ្លូវវែងស្រេង) បុរីពិភពថ្មី (ត្រពាំងថ្មី) ភូមិគ្រឹះស្ថាប័ន (ចោមចៅ) និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទទី៣៖ តម្លៃ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ (វែង ស្រេង) ដល់ផ្លូវសីវេនអេនជី
- សងខាងផ្លូវភូមិទ្រា (៣៨) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) (ស្ថានីយ៍ប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវ ស ឡា (៣៧១)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង ដល់ផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរជ័យ



- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីវត្តបាក់ខែង ដល់ស្ថានទី៧
- បុរីហាយធិប (សង្កាត់ព្រែកប្រា) បុរីឧទ្យានតាដៅ បុរីចំការលុត បុរីចំការស្វាយ បុរីតារាសំណាង បុរីសម្បត្តិមានហេង៣ (សង្កាត់និរោធ) បុរីមង្គលភ្នំពេញ (ផ្លូវជាតិលេខ១១) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវជាតិលេខ៤) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវជាតិលេខ២/សង្កាត់ព្រែកកំពីស) និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដំបូង៖ តម្លៃ ១៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវវត្តតាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវថ្នើរ ដល់ផ្លូវក្រាំងធ្នង់
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រាំងធ្នង់ ចាប់ពីផ្លូវ២០១១ (ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈសារីមិច) ដល់ផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងធ្នង់
- សងខាងផ្លូវសម្តេច ជា ស៊ុម ចាប់ពីគល់ស្ថានថ្ម (ភូមិព្រែកតាតង់) ដល់គល់ស្ថាន (អតីតស្ថាន លី យ៉ុងផាត់)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ស្ថានទី៩
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវសីវេនអេនជី ដល់ផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្នែង)
- សងខាងផ្លូវរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គាំ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ស្ថានព្រែកសំរោង)
- បុរីឌីផ្លាំ (ផ្លូវជាតិលេខ៦) និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដំបូង៖ តម្លៃ ១២៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង (២១៧) ចាប់ពីស្ថានថ្មជើងឯក ដល់ស្ថានព្រែកជ្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រវ៉ាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ចាប់ពីផ្លូវចំការដូង (២១៧) ដល់មហាវិថីសម្តេចតេជោ ហ៊ុន សែន (៦០ម)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រវ៉ាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ចាប់ពីផ្លូវព្រៃស ដល់ផ្លូវចំការដូង (២១៧)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ២ ក្នុងសង្កាត់ព្រែកកំពីស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីក្លោងទ្វារវត្តស្នួនពេជ្រ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានព្រែកញៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទៅភ្នំប្រសិទ្ធ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់វត្តអង្គមុនីប្រសិទ្ធវង្ស
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមហាវិថីអង្គរ ចាប់ពីហ្គ្រេនភ្នំពេញ ដល់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ

ប្រភេទដំបូង៖ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងបុកសំណង់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៤ ដល់ផ្លូវថ្នើរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦ ចាប់ពីស្ថានទី៩ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គាំ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្នែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល (ស្ថានទឹកថ្លា)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រាំងធ្នង់ ចាប់ពីផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ ដល់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង (២១៧) ចាប់ពីស្ថានព្រែកជ្រៃ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ២
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ទន្លេមេគង្គ ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- បុរីពិភពថ្មី (ឈូកវ៉ា១ និង២) និងបុរី/បុកសំណង់ទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដំបូង៖ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវថ្នើរ ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រៃស ចាប់ពីផ្លូវបំបែកអន្លងតង ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្នែង)



(Handwritten mark)

- សងខាងមហាវិថីឈ្នះឈ្នះ (អភិវឌ្ឍន៍លី យ៉ុងផាត់) ចាប់ពីស្ថាន (អតីតស្ថាន លី យ៉ុងផាត់) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសីវេនអេនដី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ ដល់ផ្លូវទួលពង្រ

ប្រភេទដីបម្រុង ÷ តម្លៃ ៤៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវសីវេនអេនដី ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ស្ទឹង (ទំនប់៧មករា) ចាប់ពីកំណាត់ផ្លូវក្រវ៉ាត់ក្រុងទី២ (៦០ម) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៤២ ចាប់ពីព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល ដល់ផ្លូវទៅភ្នំប្រសិទ្ធ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវបែកចាន ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្នែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល (ផ្សារបែកចាន)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទៅភ្នំប្រសិទ្ធ ចាប់ពីវត្តអង្គមុនីប្រសិទ្ធរុង ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវកំពង់ទួលទៅផ្សារកំពង់កន្ទួត (សង្កាត់ទៀន-គងនយ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ២ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល

ប្រភេទដីបម្រុងមួយ ÷ អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រក្រៅពីការកំណត់ខាងលើ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបុស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកព្នៅ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ÷

ក- សំណង់ ÷ (ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដី ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២០០	១០០	៥៥០	១៨០	៨០	៤៥០
ជាន់ទី១	១៨០	៨០	៥៥០	១៣០	៧០	៤៥០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៧០	៦០០	៨០	៥០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៤៥០	៧០០	៤៥០	៣៥០	៥៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៥៥០	៨០០	៥៥០	៤៥០	៦៥០

ខ- ដី ÷

ខណ្ឌមានជ័យ

១- សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ មាន ០៧ភូមិ គឺ÷ ភូមិព្រែកតាគង ភូមិព្រែកតាគង១ ភូមិព្រែកតាគង២ ភូមិព្រែកតាគង៣ ភូមិព្រែកតានូ ភូមិព្រែកតានូ១ និងភូមិព្រែកតានូ២

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម មាន ០៨ភូមិ គឺ÷ ភូមិទួលរកា ភូមិទួលរកា១ ភូមិទួលរកា២ ភូមិទួលរកា៣ ភូមិព្រែកតាឡុង ភូមិព្រែកតាឡុង១ ភូមិព្រែកតាឡុង២ និងភូមិព្រែកតាឡុង៣

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

៣- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិថ្មី ភូមិត្រា ភូមិត្រា១ ភូមិត្រា២ ភូមិត្រា៣ ភូមិមានជ័យ ភូមិមានជ័យ១ និងភូមិមានជ័យ២

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី២ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិភ្នាត ភូមិដំណាក់ធំ ភូមិដំណាក់ធំ១ ភូមិដំណាក់ធំ៤ ភូមិបូស្សី ភូមិបូស្សី៣ ភូមិព្រែកទាល់ និងភូមិព្រែកទាល់១

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី៣ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្រា៤ ភូមិបូស្សី១ ភូមិបូស្សី២ ភូមិដំណាក់ធំ២ ភូមិដំណាក់ធំ៣ និង ភូមិដំណាក់ធំ៥

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់បឹងទំពុនទី១ មាន ១១ភូមិ គឺ៖ ភូមិចំរើនផល ភូមិចំរើនផល១ ភូមិចំរើនផល២ ភូមិចំរើនផល៣ ភូមិចំរើនផល៤ ភូមិសន្សំកុសល១ ភូមិសន្សំកុសល២ ភូមិសន្សំកុសល៣ ភូមិសន្សំកុសល៤ ភូមិសន្សំកុសល៥ និងភូមិសន្សំកុសល៦

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់បឹងទំពុនទី២ មាន ១១ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្បាលទំនប់ ភូមិក្បាលទំនប់១ ភូមិក្បាលទំនប់២ ភូមិក្បាលទំនប់៣ ភូមិភ្នោតជ្រំ ភូមិភ្នោតជ្រំ១ ភូមិភ្នោតជ្រំ២ ភូមិភ្នោតជ្រំ៣ ភូមិភ្នោតជ្រំ៤ ភូមិភ្នោតជ្រំ៥ និងភូមិភ្នោតជ្រំ៦

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌច្បារអំពៅ

១- សង្កាត់ច្បារអំពៅទី១ មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិព្រែក ភូមិដើមអំពិល និងភូមិដើមម៉ាក់ភ្លើ

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



br

២- សង្កាត់ច្បារអំពៅទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិដើមចាន់ ភូមិដើមចាន់១ ភូមិដើមស្តែង ភូមិដើមស្តែង១ ភូមិកណ្តាល និង ភូមិកណ្តាល១

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់និរោធ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិតាដៅ ភូមិតាដៅកណ្តាល ភូមិតាដៅក្រោម ភូមិបឹងឈូក ភូមិកោះនរា និង ភូមិបូស្សីស្រស់

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រែកប្រា មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិជ្រោយបាសាក់ ភូមិជ្រោយបាសាក់១ ភូមិព្រះពន្លា ភូមិព្រែកតាពៅ ភូមិអូរអណ្តូង និងភូមិអូរអណ្តូង១

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់វាលស្បូវ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្តិតាកុយ ភូមិវាលស្បូវ ភូមិស្វាយតាអុក និងភូមិព្រែកជាងព្រំ

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ព្រែកឯង មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្បាលជ្រោយ ភូមិតាព្រហ្ម ភូមិទួលតាចាន់ ភូមិរបោះអង្កាញ់ ភូមិមិត្តភាព និង ភូមិចុងព្រែក

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ព្រែកថ្មី មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិចំពុះកែក ភូមិកោះក្របី និងភូមិព្រែកថ្មី

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

៨- សង្កាត់ក្បាលកោះ មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិជ្រោយអំពិល ភូមិយកបាត្រ និងភូមិព្រែកធំ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌបូស្រីកែវ

១- សង្កាត់ទួលសង្កែទី១ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិផ្សារតូច ភូមិទួលសង្កែ ភូមិទួលគោក ភូមិចុងខ្សាច់ ភូមិបាក់ទូក និងភូមិទួលសំពៅ

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ទួលសង្កែទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្រពាំងស្រី ភូមិកោះអណ្តែត ភូមិពោងពាយ ភូមិបឹងរាំង ភូមិទួលពពែ និងភូមិទួលថ្លាន់

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ភ្នំឡូម៉ែត្រលេខ៦ មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្រាលគោ ភូមិបឹងឈូក និងភូមិស្ពានខ្ពស់

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់បូស្រីកែវ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិសាមគ្គី ភូមិឃាំងសាំង និងភូមិបឹងសាឡាង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិមិត្តភាព

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



h

៥- សង្កាត់ស្វាយប៉ាក មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិឡកំបោរ ភូមិលូ និងភូមិស្វាយប៉ាក

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ប្រាំងចំរេះទី១ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ និងភូមិ៤

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ប្រាំងចំរេះទី២ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិក ភូមិខ១ ភូមិខ២ និងភូមិយ

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌប្រោយចង្វារ

១- សង្កាត់ប្រោយចង្វារ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ ភូមិដើមគរ និងភូមិគៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់ព្រែកលៀប មាន ០៤ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិគៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកលៀប

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិខ្នុរ និងភូមិបាក់ខែង

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

៣- សង្កាត់បាក់ខែង មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិបាក់ខែងលើ ភូមិក្តីចាស់ និងភូមិចំបក់មាស

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រែកតាសេក មាន ០៥ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិដើមគរ ភូមិព្រែកតាគង់ និងភូមិព្រែកតាសេក

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកតាវត្ត និងភូមិព្រែកវាំង

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់កោះដាច់ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិចុងកោះ ភូមិល្វា ភូមិក្បាលកោះ ភូមិកោះដាច់ និងភូមិរនៈ

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌដង្កោ

១- សង្កាត់ដង្កោ មាន ០៦ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិសំបួរ និងភូមិម័ល

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មី ភូមិតាឡី ភូមិបាគូ និងភូមិខ្វា

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

២- សង្កាត់ជើងឯក មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិជើងឯក ភូមិបុរីកម្មករ ភូមិរលួស ភូមិស្រុកចេក ភូមិព្រែកប្រណាក និងភូមិព្រែកថ្មីង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៩ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពោះ និងភូមិកំរៀង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិរោលជ្រូក ភូមិសេរីជីដុះ និងភូមិទួលសំបូរ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់ព្រៃស មាន ១២ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិព្រៃសខាងកើត ភូមិព្រៃសខាងលិច ភូមិប្រការ ភូមិម្តែបួន និងភូមិធម្មត្រ័យ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃធំ ភូមិព្រៃទឹកថ្លា ភូមិគោកបន្ទាយ ភូមិអន្លង់តង ភូមិអន្លង់តងថ្មី ភូមិពាម និងភូមិទួលការកុះ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ក្រាំងពង្រ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិទឹកថ្លា ភូមិព្រៃសំព័រ ភូមិក្រាំងស្វាយ និងភូមិក្រាំងពង្រ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ពងទឹក មាន ១០ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិវត្តស្រែង ភូមិពងទឹក ភូមិព្រៃកី "ក" និងភូមិព្រៃកី "ខ"

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

ខ. ភូមិត្រាំងដោក ភូមិត្រាំងសាលា ភូមិត្រាំងទ្រា ភូមិឃ្នះសណ្តាយ ភូមិត្រាំងត និងភូមិស្រែញ៉ែ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់ព្រែកកំពិស មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិព្រែកកំពិស ភូមិព្រែកថ្មី ភូមិព្រែកទាំង ភូមិដំណាក់សង្កែ ភូមិស្រីស្នំ និង ភូមិត្រាំងស្វាយ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨- សង្កាត់រលួស មាន ០៣ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្រពើទ្រោម ភូមិព្រះធាតុ និងភូមិកណ្តាល

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៩- សង្កាត់ប្រទះឡាង មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិប្រទះឡាង ភូមិតាំងរាម ភូមិអង្គ ភូមិគោកខ្សាច់ ភូមិភា និងភូមិគោកមាស

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១០- សង្កាត់ស្ពានថ្ម មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិអញ្ចាញ ភូមិគោកខ័ន្ទីក ភូមិមីត្រា ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិហា ភូមិស្វាយមានលក្ខណ៍ ភូមិដូង និងភូមិព្រែកជ្រៃ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១- សង្កាត់គងនយ មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិគងនយ ភូមិវាលថ្នាន់ ភូមិសេរីសម្បត្តិ និងភូមិត្រាំងសំរិត

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១២- សង្កាត់សាក់សំពៅមាន ០៧ភូមិ គឺ៖ ភូមិពោធិវល្ល ភូមិខ្ចិត ភូមិត្រាំងតាជូ ភូមិកំរែង ភូមិសាក់សំពៅ ភូមិសំបូរ និង ភូមិពារាម

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

១៣-សង្កាត់ទៀន មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិថ្មី ភូមិក្រាំងក្រូច ភូមិក្រាំង ភូមិសាលា ភូមិថ្ម និងភូមិកន្ទុយទឹក

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

១- សង្កាត់កាកាបទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិក្បាលដំរីទី១ ភូមិចំការឪឡឹក១ ភូមិតាងួន១ ភូមិតាងួន២ ភូមិបំប្រកខាងត្បូង ភូមិត្រពាំងល្ងា១ ភូមិត្រពាំងល្ងា២ និងភូមិបំប្រកខាងជើង

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់កាកាបទី២ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិក្បាលដំរី២ ភូមិចំការឪឡឹក២ ភូមិព្រៃសាលា និងភូមិកាកាប

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងជ្រៃ

- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣-សង្កាត់ចោមចៅទី១ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិគោកចំបក់ ភូមិចោមចៅ១ ភូមិត្រពាំងថ្មី១ ភូមិត្រពាំងថ្មី២ ភូមិត្រពាំងថ្មី៣ និងភូមិត្រពាំងថ្មី៤

- តម្លៃ ១៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលពង្រ ភូមិត្រពាំងរំចេក

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

៤- សង្កាត់ចោមចៅទី២ មាន ១៦ ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិចោមចៅ២ ភូមិចោមចៅ៣ ភូមិព្រៃព្រឹងខាងត្បូង១ និងភូមិកប់គង

- តម្លៃ ១៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មគោល១ ភូមិថ្មគោល២ ភូមិថ្មគោល៣ និងភូមិជ្រៃកោង

- តម្លៃ ១២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិស្រែជំរៅ ភូមិព្រៃល្វា ភូមិព្រៃស្តី ភូមិដំណាក់ត្រយឹង ភូមិព្រៃកំបុត ភូមិព្រៃល្ង ភូមិព្រៃសណែ្តក និងភូមិកាំងជួនទែ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ចោមចៅទី៣ មាន ១៤ ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិព្រៃព្រឹងខាងជើង១ ភូមិព្រៃព្រឹងខាងជើង២ ភូមិព្រៃព្រឹងខាងត្បូង២ ភូមិថ្មលំបំបែក និងភូមិព្រៃជីសាក់

- តម្លៃ ១៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃទា១ ភូមិព្រៃទា២ ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិជម្ងរ៍ន១ ភូមិជម្ងរ៍ន២

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិអង្កកែវ ភូមិអង្ក និងភូមិអូជីម

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់សំរោងក្រោម មាន ១១ ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិចំការស្បែង ភូមិសំរោង ភូមិចែងម៉ែង ភូមិស្រែរាជ្ជៈ ភូមិត្រពាំងធ្នង់ ភូមិគោកព្រិច ភូមិចាក់ជ្រូក និងភូមិអគរដួល

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

ខ. ភូមិតិក្ខបញ្ជា ភូមិអណ្តូងតាអន និងភូមិព្រៃពពេល

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧- សង្កាត់កន្តោក មាន ១៣ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិអង្គត្រៀត ភូមិត្រាំស្លឹក ភូមិកន្តោកត្បូង ភូមិកន្តោកជើង ភូមិព្រៃបឹង ភូមិស្ទួនពេជ្រ ភូមិត្រពាំងគល់ និងភូមិគល់

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិកំរៀង ភូមិស្រែក្នុង ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិថ្មជា និងភូមិដំបូកខ្ពស់

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨- សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង មាន ១០ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងទា និងភូមិជង្រុក

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិអក្សរ ភូមិក្រាំង ភូមិត្រពាំងអណ្តូង ភូមិដួនអុក ភូមិត្រពាំងអញ្ចាញ ភូមិវាល និងភូមិខ្មែរ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៩- សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិទួលកី ភូមិកប់ភ្នក ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងកើត ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងលិច ភូមិគោកខ្សាច់ និងភូមិព្រៃកី

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃរងៀង និងភូមិត្រពាំងតាបាញ់

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark in blue ink.

១០-សង្កាត់កំបូល មាន ១៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិផ្សារកំបូល ភូមិត្រពាំងទួល និងភូមិកំបូល

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលតាខ្មាត់ ភូមិតារាម ភូមិសាឡូង ភូមិត្រីប ភូមិអំពិល ភូមិអង្គបឹងចក ភូមិលិចវត្ត ភូមិតានួន ភូមិជំទាវម៉ៅ ភូមិកប់អំពិល ភូមិស្នួលខ្ពស់ ភូមិព្រៃកុដិ ភូមិតាសេក ភូមិតាកើរ និងភូមិទួលសាម៉

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១- សង្កាត់បឹងធំ មាន ១៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិខ្មៅ ភូមិដូនកុក ភូមិបឹងធំទី១ ភូមិបឹងធំទី២ ភូមិបឹងធំទី៣ ភូមិព្រៃមាសទី១ ភូមិព្រៃមាសទី២ ភូមិតាជេត ភូមិតាតពង ភូមិភ្នោក ភូមិព្រៃតាកែ ភូមិទួលស្វាយ ភូមិចំបក់ពណ្តាយ ភូមិត្រពាំងត្រប់ ភូមិត្រពាំងក្រសាំង និងភូមិអន្លង់ស្វាយ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១២-សង្កាត់ស្មោរ មាន ១៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិសាក់ប្រយុទ្ធ ភូមិអង្គរជ័យ ភូមិស្រែអំពិល ភូមិតាអិន ភូមិកុលក្រសួរ ភូមិប្រាសាទ ភូមិស្វាយ ភូមិស្មោរកើត ភូមិតារាង ភូមិផ្ទាំង ភូមិស្មោរលិច ភូមិពង្រ ភូមិព្រៃវិង ភូមិវិជ្ជុលជើង ភូមិវិជ្ជុលត្បូង ភូមិទួលលៀប ភូមិព្រៃក្រាយ និងភូមិព្រៃឈូក

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១៣- សង្កាត់ឪឡោក មាន ១៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្រពាំងអារក្ស ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិថ្ម ភូមិត្រពាំងកក់ ភូមិព្រៃតាប៉ុក ភូមិអង្គស្រែង ភូមិបឹងគ្រើល ភូមិជ័យជំនះ ភូមិបឹងកំបោរ ភូមិត្បែងមានជ័យ ភូមិពង្រ ភូមិដូនវត្ត ភូមិសាមគ្គីប្រយុទ្ធ និងភូមិត្រងនំ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)



Handwritten signature or mark in blue ink.

ខណ្ឌសែនសុខ

១- សង្កាត់ទឹកថ្លា មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិផ្សារទឹកថ្លា ភូមិសេប៉េសេ ភូមិប្រី១០០ខ្នង ភូមិចុងថ្នល់ខាងកើត ភូមិចុងថ្នល់ខាងលិច និងភូមិទឹកថ្លា

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់អូរបែកក្តុមមាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិអូរបែកក្តុម ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិអំគីដេ ភូមិប្រីកម្មករ ភូមិស្នែងរលើង និងភូមិទ្រុងមាន់

- តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣- សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី មាន ០៦ភូមិ គឺ៖ ភូមិពោងពាយ ភូមិទំនប់ ភូមិទំនប់១ ភូមិបាយ៉ាប ភូមិទុកញ៉ារាំង និងភូមិភ្នំពេញថ្មី

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤- សង្កាត់គោកឃ្លាង មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិរោងចក្រ ភូមិរោងចក្រ១ ភូមិក្រុងថ្មី និងភូមិដីថ្មី

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិច្រេស ភូមិគោកឃ្លាង និងភូមិដំណាក់

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥- សង្កាត់ឃ្នួញ មាន ១៣ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិឃ្នួញ ភូមិបន្ទាស្អិត និងភូមិអន្លង់ក្លាន

- តម្លៃ ១២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

ខ. ភូមិសែនសុខ១ ភូមិសែនសុខ២ ភូមិសែនសុខ៣ ភូមិសែនសុខ៤ ភូមិសែនសុខ៥ ភូមិសែនសុខ៦ ភូមិសែនសុខ៧
ភូមិត្រពាំងរាំង ភូមិត្រពាំងរាំងថ្មី និងភូមិសំរោង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦- សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិក្រាំងអង្រ្កង ភូមិជាងទង ភូមិវិមានទ្រង់ និងភូមិសំរោងទាវ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃមូល ភូមិត្រពាំងជើងស្រុក ភូមិត្រពាំងមាន និងភូមិព្រៃខ្លា

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌព្រៃកញ្ជៅ

១- សង្កាត់ព្រៃកញ្ជៅ មាន ០៥ភូមិ គឺ៖ ភូមិកណ្តាល ភូមិផ្សារលិច ភូមិព្រៃកញ្ជៅ ភូមិពោធិមង្គល និងភូមិដូង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- សង្កាត់គោករកា មាន ១៨ភូមិ គឺ៖

ក. ភូមិត្រពាំងពោធិ ភូមិភ្នំផ្អែម ភូមិពុទ្ធា ភូមិត្រពាំងវែង ភូមិកប់ស្រូវតូច និងភូមិកប់ស្រូវធំ

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិខ្នែរលើ ភូមិបែកបក ភូមិគោករកា ភូមិព្រៃធំ ភូមិស្វាយចេក ភូមិធ្លក ភូមិជំរៅ ភូមិជ្រេស ភូមិអណ្តូង
ភូមិត្រពាំងសំពៅ ភូមិអង្គតាកូរ និងភូមិទួលសំពៅ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



Handwritten signature or mark.

៣- សង្កាត់សំរោង មាន ០៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិត្រួស ភូមិសំរោងជើង ភូមិសំរោងកណ្តាល និងភូមិសំរោងត្បូង

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

៤- សង្កាត់ពញាពន់ មាន ០៨ភូមិ គឺ៖ ភូមិធំជើង ភូមិធំត្បូង ភូមិត្រពាំងស្មោរ ភូមិត្រពាំងព្រិង ភូមិវែង ភូមិបឹង ភូមិស្រែដូនតូច និងភូមិព្រៃពង្រ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

៥- សង្កាត់ពន្លាំង មាន ២៤ភូមិ គឺ៖ ភូមិបួនមុខ ភូមិស្វាយឧត្តម ភូមិត្រពាំងអំពិល ភូមិថ្មល់បន្ទាយ ភូមិត្រពាំងទទឹង ភូមិកាន់ទ្រង់ ភូមិត្រពាំងរនាម ភូមិកោះរងៀង ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិតាគល់ ភូមិដើមចាន់ ភូមិបឹងប៊ុច ភូមិឧសភា ភូមិធ្លោតខ្ពស់ ភូមិបឹងខ្ញុំ ភូមិតាស្មរ ភូមិទួលពន្លាំង ភូមិព្រៃស្នួល ភូមិត្រពាំងស្តុន ភូមិត្រពាំងថ្នាន់ ភូមិចំបក់ធំ ភូមិទួល ភូមិកន្លែងគល់ និងភូមិចុងថ្មល់

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ថ្ងៃសុក្រ ២០១៦ ខែ ២៧ ភ្នំពេញ ព.ស ២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ ២៥ ភ្នំ ២០១៥

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី **ឃ**



អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

Handwritten mark



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ២៧... អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

វិធាននិងនីតិវិធីនៃការលើកលែងនិងអនុគ្រោះកងប្រថាប់ក្រា

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពី ការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែតុលា ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ ដែលប្រកាស ឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១២/០១០ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១២ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៣
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រេច
ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.- គោលបំណង

អនុក្រឹត្យនេះ មានគោលបំណងផ្តល់នូវការលើកលែងនិងអនុគ្រោះពន្ធប្រចាប់ក្រា ដើម្បីសម្រាលបន្តក បង់ពន្ធរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ។

មាត្រា ២.- គោលដៅ

អនុក្រឹត្យនេះ មានគោលដៅកំណត់នូវវិធាននិងនីតិវិធីនៃការលើកលែងនិងអនុគ្រោះពន្ធប្រចាប់ក្រា ចំពោះការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ការទទួលកម្មសិទ្ធិមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន អនុលោម តាមមាត្រា១៣ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៣ ដែលត្រូវបានធ្វើសោធនកម្មដោយ មាត្រា១១ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧។

មាត្រា ៣.- វិសាលភាព

- អនុក្រឹត្យនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះ ៖
- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល
 - ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុងរង្វង់ព្យាបាល
 - ការទទួលកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ត្រាក់ទ័រ និងផលយានយន្តគ្រប់ ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់ ១៥០សេះ។

មាត្រា ៤.- និយមន័យ

- វាក្យសព្ទដែលប្រើក្នុងអនុក្រឹត្យនេះមាននិយមន័យដូចខាងក្រោម ៖
- រង្វង់ព្យាបាល សំដៅដល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ៖
- រវាងនីតុក- ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
 - រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
 - រវាងយាយ- តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត
 - រវាងបងប្អូនបង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត
 - រវាងនីតុក- ម្តាយភ្នែកនិងកូនប្រសារ
 - រវាងយាយ- តាភ្នែកនិងចៅប្រសារ។

ប្រទានកម្ម សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សរស់ទៅឱ្យព្យាបាលដោយមិនយកថ្លៃ។



សន្តិកម្ម សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សស្លាប់ទៅឱ្យញាតិ។
អចលនទ្រព្យ សំដៅដល់ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ទោះបីបានចុះបញ្ជី (មានបណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ឬ
មិនបានចុះបញ្ជី (គ្មានបណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

ជំពូកទី២

លក្ខខណ្ឌនៃការលើកលែងនិងអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រាំបីប្រាំ

មាត្រា៥.- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល

ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល ត្រូវបានលើកលែងពន្ធ
ប្រចាំប្រាំប្រាំក្នុងករណីដែលសម្បទានដីនោះ ត្រូវបានធ្វើឡើងលើដីឯកជនរបស់រដ្ឋ សម្រាប់ជាប្រយោជន៍
សេដ្ឋកិច្ច ឬសង្គមកិច្ចដល់ជនក្រីក្រដែលខ្វះខាតដីសម្រាប់សង់លំនៅឋាន ឬធ្វើកសិ-ឧស្សាហកម្ម ឬ
កសិកម្មជាលក្ខណៈគ្រួសារ។

ចំពោះការលើកលែងពន្ធប្រចាំប្រាំប្រាំដូចមានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌ១ នៃមាត្រានេះ ត្រូវមានឯកសារជា
ភ័ស្តុតាងបញ្ជាក់អំពីការធ្វើសម្បទានដី។

មាត្រា៦.- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុងរង្វង់ពាក់កណ្តាល

ការលើកលែងនិងការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រាំប្រាំលើការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យក្នុងរង្វង់
ពាក់កណ្តាល ត្រូវបានកំណត់ដូចតទៅ ៖

- ១- ត្រូវបានលើកលែងពន្ធប្រចាំប្រាំប្រាំលើការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ចំពោះ ៖
 - ការធ្វើសន្តិកម្ម រវាងនីតុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ រវាងយាយ-តាបង្កើតនិង
ចៅបង្កើត និងពីនីតុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើតនោះ
ដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍
 - ការធ្វើប្រទានកម្មលើកទី១ រវាងនីតុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ រវាងយាយ-តា
បង្កើតនិងចៅបង្កើត ពីនីតុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើត
នោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងពីយាយ-តាទៅឱ្យចៅបង្កើតនិង
ចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់ចៅបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍-
ពិពាហ៍។
- ២- ត្រូវបានអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រាំប្រាំលើការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដូចខាងក្រោម៖
 - ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យរវាងនីតុក-ម្តាយក្មេកនិងកូនប្រសារ និងរវាងបងប្អូនបង្កើត
និងបងប្អូនបង្កើត ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រចាំប្រាំប្រាំចំនួន ២០០ ០០០ ០០០

(ពីរយលាន) រៀល ចំពោះការធ្វើសន្តិកម្ម និងចំនួន ១០០ ០០០ ០០០ (មួយរយលាន) រៀល ចំពោះការធ្វើប្រទានកម្ម

- ការធ្វើប្រទានកម្មអចលនទ្រព្យដែលចាប់ពីលើកទី២តទៅ រវាងទីពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត ពីទីពុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារ ដែលជាសហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងពី យាយ-តាទៅឱ្យចៅបង្កើតនិងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់ចៅបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិ រួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យផកចេញពីមូលដ្ឋានពិតពន្ធប្រចាប់ត្រាចំនួន ១០០ ០០០ ០០០ (មួយរយលាន) រៀល។

ការលើកលែងឬការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាប់ត្រាក្នុងរង្វង់ក្លាស៊ីខាងលើ ត្រូវមានឯកសារជាក់ស្តែងបញ្ជាក់ ទំនាក់ទំនងអំពីក្លាស៊ី ដូចមានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌ១ នៃមាត្រា៤ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

មាត្រា៧.- ការទទួលកម្មសិទ្ធិមរណៈរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី

ត្រូវបានលើកលែងពន្ធប្រចាប់ត្រា ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ត្រាក់ទ័រ និងជលយានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ។

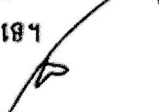
មាត្រា៨.- ការបំពេញបែបបទនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងឬអនុគ្រោះពន្ធ ដូចមានកំណត់ ក្នុងមាត្រា៥ និងមាត្រា៦ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ទោះបីជាមានប្រាក់ពន្ធលើ ០ (សូន) រៀល ក៏ត្រូវបំពេញបែបបទនៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ទាំងអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី និងមិនទាន់បានចុះបញ្ជីដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី។

ក្នុងករណីអ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនោះ មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានកំណត់ ក្នុងកថាខណ្ឌ១ នៃមាត្រានេះ ៖

- រដ្ឋបាលសុរិយោដីមិនត្រូវចេញឬផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬបញ្ជីសម្គាល់សិទ្ធិ កាន់កាប់អចលនវត្ថុនោះទេ
- អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានថ្នាក់ក្រោមជាតិ (ឃុំ សង្កាត់ ឬក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ) មិនត្រូវបញ្ជាក់លើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនោះទេ
- រដ្ឋបាលសុរិយោដី និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានថ្នាក់ក្រោមជាតិ ត្រូវបញ្ជូនរាល់ករណីស្នើសុំផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬ សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំងនោះ ឱ្យមកបង់ពន្ធប្រចាប់ត្រានៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានទោះជាអចលនទ្រព្យបានចុះបញ្ជី ឬមិនបានចុះបញ្ជីដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដីក្តី។

ចំពោះការលើកលែងពន្ធប្រចាប់ត្រាដូចមានកំណត់ក្នុងមាត្រា៧ នៃអនុក្រឹត្យនេះ មិនត្រូវឱ្យមានការ បំពេញបែបបទនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីនោះទេ។


៤/៥

មាត្រា ៩. ការវិនិច្ឆ័យអនុវត្តអនុក្រឹត្យ

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវចេញប្រកាសនិងលិខិតបទដ្ឋានភារកិច្ច ដើម្បីកំណត់ឬណែនាំ អំពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ។

**ជំពូកទី ៣
អវសានប្បញ្ញត្តិ**

មាត្រា ១០. និរាករណ៍

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ១១. ការអនុវត្ត

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះ ហត្ថលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៧



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

បានយកសេចក្តីគោរពជម្រាបជូន

សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី សូមហត្ថលេខា

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

កន្លែងទទួល:

បណ្ឌិត អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ១១
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ. ៥០.៧៧.....សហវ- ៥២៧

ប្រកាស

ស្តីពី

ការប្រមូលពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួលនិងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលនិងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ១១ ន.ស ៩៤ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១២/០១០ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១២ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៣

- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩ ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៧
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ២៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការលើកលែងនិងការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាប់ត្រា
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធប្រចាប់ត្រា

សម្រេច

ប្រការ១.- គោលបំណង

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងកំណត់បែបបទនិងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធប្រចាប់ត្រារបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ស្របតាមមាត្រា៤០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ១៩៩៥ និងវិសោធនកម្មជាបន្តបន្ទាប់ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

ប្រការ២.- កម្មវត្ថុនៃពន្ធ

ផ្អែកតាមជំពូកទី៣ ផ្នែកទី១ ដែលចែងពីបទប្បញ្ញត្តិមួយចំនួនស្តីពីពន្ធប្រចាប់ត្រា នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១៣ ពន្ធប្រចាប់ត្រាត្រូវបានប្រមូលចំពោះ៖

- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុមហ៊ុន និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ
- ការផ្ទេរចំណែកណាមួយទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន
- កិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវាដែលប្រើប្រាស់ថវិការដ្ឋ
- លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត ជាអាទិ៍ លិខិតស្តីពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន លិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុន បញ្ចូលគ្នា និងលិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន។

ប្រការ៣.- អ្នកទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធ

ពន្ធប្រចាប់ត្រាត្រូវប្រមូលពី ៖

- អ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យឬមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ
- អ្នកទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុន
- អ្នកទទួលចុះកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវាដែលប្រើប្រាស់ថវិការដ្ឋ
- អ្នកទទួលសិទ្ធិលើលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត។

ប្រការ៤.- និយមន័យ

សម្រាប់គោលដៅនៃប្រកាសនេះ ៖

១- ពាក្យ “**រង្វង់ញាតិ**” សំដៅដល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ៖

- រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត
- រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ
- រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត

- រវាងបងប្អូនបង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត
- រវាងឪពុក-ម្តាយក្មេកនិងកូនប្រសារ
- រវាងយាយ-តាក្មេកនិងចៅប្រសារ។

២- ពាក្យ “**តម្លៃចុះកិច្ចសន្យា**” សំដៅដល់តម្លៃលើកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវាដែលប្រើប្រាស់ថវិកា រដ្ឋ។

៣- ពាក្យ “**តម្លៃភាគហ៊ុន**” សំដៅដល់តម្លៃនៃការផ្ទេរភាគហ៊ុន ផ្នែកតាមតម្លៃទីផ្សារ។

៤- ពាក្យ “**ថវិការដ្ឋ**” សំដៅដល់ថវិកាជាតិ ឬថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ដែលមានចែងនៅក្នុង មាតិកាថវិកា ប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ។

៥- ពាក្យ “**ទំនិញឬសេវា**” សំដៅដល់ទំនិញ សំណង់ ឬសេវា។

៦- ពាក្យ “**ប្រទានកម្ម**” សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សរស់ទៅឱ្យញាតិដោយមិនយកថ្លៃ។

៧- ពាក្យ “**ប្រធានសក្តិ**” សំដៅដល់បាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលកើតឡើង ដោយមិនដឹងជាមុន មិន អាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុបកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាដើម។

៨- ពាក្យ “**ភាគហ៊ុន**” សំដៅដល់ចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ឬផលប្រយោជន៍ ឬការ លក់អាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុននីតិបុគ្គល ក្រុមហ៊ុនសហកម្មសិទ្ធិ សហគ្រាសឯកបុគ្គល ដែលបានចុះបញ្ជី ឬ មិនបានចុះបញ្ជី នៅក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

៩- ពាក្យ “**មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត**” សំដៅដល់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ ប្រភេទដូចជា រថយន្ត ទូក កាណូត កប៉ាល់ ស្រឡាង។ល។

១០- ពាក្យ “**លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត**” សំដៅដល់លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត ស្តីពីការបង្កើត ក្រុមហ៊ុនលិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា និងលិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួង- ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

១១- ពាក្យ “**សន្តតិកម្ម**” សំដៅដល់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យពីមនុស្សស្លាប់ទៅឱ្យញាតិ តាមរយៈ៖

- បណ្តាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- បញ្ជាក់លើលិខិតយថាភូត ករណីគ្មានទំនាស់ ឬ
- សាលក្រម ឬសាលដីកាតុលាការ ករណីមានទំនាស់។

១២- ពាក្យ “**អចលនទ្រព្យ**” សំដៅដល់ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ទោះបីបានចុះបញ្ជី (មាន ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ឬមិនបានចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) ក្តី។

ប្រការ៥.- ការលើកលែងនៃការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ

១. **ការលើកលែងពន្ធ** ÷ ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិលើកលែងដូចខាងក្រោម៖

ក- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់ដីក្នុងលក្ខណៈសម្បទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល សម្រាប់ជាប្រយោជន៍ សេដ្ឋកិច្ច ឬសង្គមកិច្ច ពីដីឯកជនរបស់រដ្ឋដល់ជនក្រីក្រដែលខ្វះខាតដីសម្រាប់សង់លំនៅដ្ឋាន ឬ/និងធ្វើកសិ- ឧស្សាហកម្ម ឬកសិកម្មជាលក្ខណៈគ្រួសារ។

ខ- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ក្នុងរង្វង់ញាតិ៖

- **ការធ្វើសន្តតិកម្ម** រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ និងរវាងយាយ-តាបង្កើត និងចៅបង្កើត និងពីឪពុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើត នោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍។

- ការធ្វើប្រទានកម្មលើកទី១ រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ រវាងយាយ-តា បង្កើតនិងចៅបង្កើត ពីឪពុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើត នោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងពីយាយ-តាទៅឱ្យចៅបង្កើតនិងចៅ ប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់ចៅបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍។

គ- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តនិងគ្រាក់ទំរុំគ្រប់ប្រភេទ និងជលយានយន្ត គ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ។

ឃ- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ដែលត្រូវ កត់ត្រាចុះបញ្ជីសារពើភណ្ឌរបស់ស្ថាប័នរដ្ឋនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ង- ការទទួលកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តរបស់បេសកកម្ម ការទូត ឬក្នុងស៊ុលបរទេស ឬអង្គការអន្តរជាតិ ឬទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា។

ច- ការទិញមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ធ្វើជាទំនិញដើម្បីលក់វិញ របស់សហគ្រាសនានាដែល បានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបានបង់ពន្ធអាករប្រចាំខែនិងប្រចាំឆ្នាំ។ ដោយឡែក ការទិញមធ្យោបាយ ដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តដែលបានចុះបញ្ជីនៅស្ថាប័នសាធារណការនិងដឹកជញ្ជូនមិនត្រូវលើកលែងពន្ធប្រចាំប្រា ទេនេះទេ។

ឆ- ការទទួលបានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់អ្នកវិនិយោគមូលបត្រ តាមរយៈការជួញដូរមូលបត្រ ក្នុងទីផ្សារដំបូងឬក្នុងទីផ្សារបន្ត។ ការផ្ទេរភាគហ៊ុន ការទទួលបានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុន ការរំលាយក្រុមហ៊ុន បញ្ចូលគ្នា ការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក ដូចជា ការបំបែកភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានបំណងបោះផ្សាយ លក់មូលបត្រជាសាធារណៈ ក្រុមហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈនៅក្នុងទីផ្សារដំបូង ឬនៅក្នុងទីផ្សារបន្ត ឬក្រុមហ៊ុនដែលធ្វើអាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យមូលបត្រ ទោះបីតម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុននៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក៏ដោយ ការលើកលែងពន្ធប្រចាំប្រាទេត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពី គណៈកម្មការមូលបត្រកម្ពុជា។ ដោយឡែក ករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនអាចធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជា សាធារណៈបាន ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីការបោះផ្សាយ និងការជួញដូរមូលបត្រមហាជន អ្នកទទួល សិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវជាប់ពន្ធប្រចាំប្រា និងត្រូវទូទាត់ពន្ធប្រចាំប្រានៃការផ្ទេរភាគហ៊ុន កន្លងមក ដោយអនុលោមតាមប្រកាសនេះ លើកលែងតែមានលិខិតបញ្ជាក់ដោយឡែកពីគណៈកម្មការមូលបត្រ កម្ពុជា ដោយផ្អែកលើមូលហេតុសមស្រប ដូចជាករណីប្រធានសក្តិជាដើម។

២. ការអនុគ្រោះពន្ធ ÷ ពន្ធប្រចាំប្រាត្រូវបាន អនុគ្រោះដូចខាងក្រោម÷

ក- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យរវាងឪពុក-ម្តាយភ្នែកនិងកូនប្រសារ និងរវាងបងប្អូន បង្កើតនិងបងប្អូនបង្កើត ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រចាំប្រាចំនួន ២០០ ០០០ ០០០ (ពីររយលាន) រៀល ចំពោះការធ្វើសន្តតិកម្ម និងចំនួន ១០០ ០០០ ០០០ (មួយរយលាន) រៀល ចំពោះការធ្វើ ប្រទានកម្ម។

ខ- ការធ្វើប្រទានកម្មអចលនទ្រព្យដែលចាប់ពីលើកទី២តទៅ រវាងឪពុក-ម្តាយបង្កើតនិងកូនបង្កើត រវាងប្តីនិងប្រពន្ធ រវាងយាយ-តាបង្កើតនិងចៅបង្កើត ពីឪពុក-ម្តាយទៅឱ្យកូនបង្កើតនិងកូនប្រសារដែលជា សហព័ទ្ធរបស់កូនបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងពីយាយ-តាទៅឱ្យចៅ បង្កើតនិងចៅប្រសារដែលជាសហព័ទ្ធរបស់ចៅបង្កើតនោះដើម្បីជាទ្រព្យសម្បត្តិរួមក្នុងអំឡុងពេលអាពាហ៍ពិពាហ៍ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យដកចេញពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រចាំប្រាចំនួន ១០០ ០០០ ០០០ (មួយរយលាន) រៀល។

៣. ការផ្ទេរ និងការលើកលែងប្រាក់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិចំពោះចំណុច ខ និងចំណុច គ នៃកថាខណ្ឌ១ នៃប្រការនេះ មិនមានអានុភាពប្រតិសកម្មចំពោះប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់រួច និងការផ្ទេរមុនការចេញប្រកាសនោះទេ។

៤. ការលើកលែងឬការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិក្នុងរង្វង់ពាក់ព័ន្ធជាមួយមានកំណត់ក្នុងប្រការនេះ ត្រូវមានឯកសារនិងភ័ស្តុតាងបញ្ជាក់ ទំនាក់ទំនងអំពីពាក់ព័ន្ធជា សៀវភៅគ្រួសារ សំបុត្រកំណើត សំបុត្រអាពាហ៍ពិពាហ៍ និង/ឬឯកសារដទៃទៀតអាចបញ្ជាក់អំពីទំនាក់ទំនងរវាងបុគ្គលដែលមានចែងនៅក្នុងចំណុច១ នៃប្រការ៤ នៃប្រកាសនេះ។

៥. ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធឬការអនុគ្រោះពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិទោះបីជាមានប្រាក់ពន្ធលើ ០ (សូន្យ) រៀល ក៏ត្រូវបំពេញបែបបទនិងនីតិវិធីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធជាធរមានដូចមានកំណត់ក្នុងប្រការ៨ នៃប្រកាសនេះ ដើម្បីចុះបញ្ជីនិងកត់ត្រាទិន្នន័យនូវរាល់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំងនោះ។

ប្រការ៦.- អត្រាពន្ធ

អត្រាពន្ធ និងការកំណត់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិ មានដូចខាងក្រោម៖

- ១- ៤% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យជា សំណង់ ឬ/និងដីឬការដាក់ភាគហ៊ុនជាអចលនទ្រព្យក្នុងក្រុមហ៊ុន។
- ២- ៤% នៃតម្លៃមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្តគ្រប់ប្រភេទ។
- ៣- ០,១% នៃតម្លៃភាគហ៊ុន ចំពោះការផ្ទេរចំណែកណាមួយ ឬទាំងស្រុងនៃភាគហ៊ុន ឬការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា។
- ៤- ០,១% នៃតម្លៃចុះកិច្ចសន្យាចំពោះកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវា ដែលប្រើប្រាស់ថវិការដ្ឋ។
- ៥- ១ ០០០ ០០០ (មួយលាន) រៀល ចំពោះលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត ៣ប្រភេទគឺ លិខិតស្តីពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន លិខិតស្តីពីការបិទក្រុមហ៊ុន និងលិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នា រួមទាំងលិខិតស្តីពីការរំលាយក្រុមហ៊ុនបញ្ចូលគ្នារបស់ក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រសាធារណៈ។

ប្រការ៧.- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

តម្លៃជាមូលដ្ឋានសម្រាប់គិតពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិត្រូវបានកំណត់ ដូចខាងក្រោម ៖

- ១- អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ត្រូវគិតតាមតម្លៃទីផ្សារនាពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់។ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ នឹងកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យនិងតម្លៃមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត សម្រាប់ធ្វើជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធនេះ។
- ២- ភាគហ៊ុនត្រូវគិតតាមតម្លៃទីផ្សារនាពេលប្រតិបត្តិការផ្ទេរភាគហ៊ុននោះកើតឡើង។
- ៣- កិច្ចសន្យាត្រូវគិតតាមតម្លៃក្នុងកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវា។
- ៤- លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តត្រូវកំណត់ ១ ០០០ ០០០ (មួយលាន) រៀល ចំពោះលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តនីមួយៗ។

ប្រការ៨.- កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិឱ្យបានគ្រប់ក្នុងរយៈពេល ៣ខែចំពោះ៖

១- អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជី (មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃដីកាបញ្ជូនសំណុំឯកសារផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ របស់ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់និងសុរិយោដីរាជធានី-ខេត្ត ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនេះ។

២- អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី (គ្មានប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិ) បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃដីកាបញ្ជូនសំណុំឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ របស់មេឃុំ/ចៅសង្កាត់ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យនេះ។

៣- មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត បន្ទាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខារបស់អ្នកទទួលសិទ្ធិលើសំណុំឯកសារ “ពាក្យសុំផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយានយន្ត” របស់មន្ទីរសាធារណការនិងដឹកជញ្ជូនរាជធានី-ខេត្ត ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនេះ។

៤- ភាគហ៊ុន បន្ទាប់ពីប្រតិបត្តិការផ្ទេរភាគហ៊ុនកើតឡើង ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្ទេរភាគហ៊ុននេះ។

៥- កិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវា បន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យានេះ។

៦- លិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្ត បន្ទាប់ពីការសម្រេចរបស់ក្រសួង-ស្ថាប័ន ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងលិខិតទាំងនេះ។

ចំពោះការផ្ទេរ ឬប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ ដូចខាងក្រោម ពុំចាំបាច់យកមកប្រថាប់ត្រានៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធនោះទេ៖

- ការផ្ទេរឬការទទួលសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យមូលបត្រ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច ឆ នៃកថាខណ្ឌ១ នៃប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះ
- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិកាន់កាប់ទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្តនិងត្រាក់ទ័រគ្រប់ប្រភេទ និងជលយានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ ដូចមានចែងក្នុងចំណុច គ នៃកថាខណ្ឌ១ នៃប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះ
- ការទិញមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនឬយានយន្ត ដើម្បីធ្វើជាទំនិញដើម្បីលក់វិញរបស់សហគ្រាសនានាដែលបានចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបានបង់ពន្ធអាករប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំ ដូចមានចែងចំណុច ច នៃកថាខណ្ឌ១ នៃប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៩.- កិច្ចសហការអនុវត្ត

- ប្រសិនបើម្ចាស់កម្មសិទ្ធិឬអ្នកកាន់កាប់ថ្មី មិនបានបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាតាមច្បាប់នោះទេ៖
- រដ្ឋបាលសុរិយោដីមិនអាចចេញឬផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬប័ណ្ណប្រហាក់ប្រហែលថ្មីនោះទេ
 - អាជ្ញាធរមូលដ្ឋានថ្នាក់ក្រោមជាតិ (ឃុំ សង្កាត់ ឬក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ) មិនអាចមានសិទ្ធិបញ្ជាក់លើការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនបានបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រា ឬបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាក្រៅប្រព័ន្ធពន្ធដារនោះបានទេ ទោះជាអចលនទ្រព្យនោះបានចុះបញ្ជី ឬមិនបានចុះបញ្ជីក្តី ហើយត្រូវជំរុញ និងបញ្ជូនរាល់ករណីស្នើសុំផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យទាំងនោះឱ្យមកបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រានៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធតាមច្បាប់ជាធរមាន

- ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនយូឃានយន្តគ្រប់ប្រភេទ ស្ថាប័នសាធារណការនិងដឹកជញ្ជូន មិនអាចមានសិទ្ធិចេញប័ណ្ណសម្គាល់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនយូឃានយន្តថ្មីនោះដោយមិនបានបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រានោះទេ លើកលែងតែការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទោចក្រយានយន្ត ត្រីចក្រយានយន្ត និងត្រាក់ទ័រគ្រប់ប្រភេទ និងជលយានយន្តគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្លាំងដល់១៥០សេះ។

ប្រការ១០.- ទោសទណ្ឌ

អ្នកទទួលកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ និងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនយូឃានយន្ត អ្នកទទួលចុះកិច្ចសន្យាផ្គត់ផ្គង់ទំនិញយូសេវា អ្នកទទួលសិទ្ធិលើភាគហ៊ុន និងអ្នកទទួលសិទ្ធិលើលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តអនុលោមតាមប្រកាសនេះ ដែលមិនបានបង់ពន្ធប្រថាប់ត្រាទាន់ពេលវេលាកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៨នៃប្រកាសនេះ ត្រូវពិន័យស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធប្រថាប់ត្រាដែលត្រូវបង់។

ប្រការ១១.- និរាករណ៍

ប្រកាសលេខ២៧៣ សហវ.ប្រក.អពជ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៦ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១២.- ការអនុវត្ត

ប្រកាសនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៧



បណ្ឌិត អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

ចម្លងជូន

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធ
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ខុទ្ទកាល័យឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- សាលារាជធានី-ខេត្ត
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

